



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

**ACTA DE SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 21 DE JULIOL DE 2017.**

A la Casa Consistorial de la Vila de Deià, a 21 de juliol de 2017, essent les 9:30 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària en primera convocatòria baix la Presidència de la Sra. Batlessa Magdalena López Vallespir, i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sr. Francisco Arbona Alba (Junts x Deià), Sr. Jaime Mariano Vives (Junts x Deià), Sr. Lluís Apesteguía Ripoll (Agrupació DEIA), la Sra. Cristina López Martí (Agrupació Deià) i la Sra. Blanca Lobo Jaume (Agrupació DEIA), assistits per la Secretària- interventora Accidental de la Corporació: Sra. María Cristina Ramón Enseñat.

Excusa la seva assistència, la Sra. Margarita Ripoll Deyá (Junts x Deià)

Declarada oberta la sessió es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

**1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 12 DE MAIG DE 2017.**

Es dona compte de l'esborrany de l'acta remesa de la sessió ordinària de dia 12 de maig de 2017.

Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.

**2.- RESOLUCIONS DE BATLIA.**

La Corporació es dóna per assabentada de les resolucions de Batlia.

**3.- COMUNICATS DE BATLIA.**

La Batlessa informa que no hi ha comunicats de batlia.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

#### **4.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.**

La Sra. Batlessa informa que Gesba i l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental per subministrament d'aigua (Abaqua) ens han proposat de dur aigua de la dessaladora, per això ens proposen de signar el següent conveni que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.**

*Palma, 24 de juliol de 2017*

#### **REUNITS**

*D'una banda, el Sr. Vicenç Vidal i Matas, Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca nomenat mitjançant Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears; I president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de conformitat amb l'establert a l'article 11 de Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.*

*D'una altra, Magdalena López Vallespir, batllessa presidenta de l'Ajuntament de Deià, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data 13 de juny de 2015.*

#### **INTERVENEN**

*El Sr. Vicenç Vidal i Matas, en nom i representació de l'Agència Balear i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura del present conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons l'assenyalat a l'article 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i facultat expressament, per a la signatura d'aquest document, per acord del Consell d'Administració de data .....2017.*



## AJUNTAMENT DE DEIÀ

ILLES BALEARS

*D'una altra banda, la Sra. Magdalena López Vallespir, en nom i representació de l'Ajuntament de Deia, facultada per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord de la sessió de ple de l'Ajuntament de data 21 de juliol de 2017.*

### MANIFESTEN.

*I.- L'Ajuntament de Deia d'acord amb l'establert a l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de data 2 d'abril, que regula les bases de règim local, i a l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de data 15 de desembre, municipal i de règim local, té, les competències en **"la regulació i gestió de l'abastiment d'aigua potable a domicili"**.*

*II.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de conformitat amb l'establert al Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els seus Estatuts, és una entitat pública empresarial, adscrita a l'actual Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, que actua en règim de dret privat i dins les competències de la comunitat autònoma de les Illes Balears, té, entre d'altres objectes: **"la promoció i la construcció d'obres de captació d'aigües tant superficials com subterrànies, per usos agrícoles, industrials i d'abastiment a les poblacions, com també obres, instal·lacions i els serveis comuns als de captació d'aigües, fins i tot les relatives a la seva conducció, potabilització i distribució."***

*III.-L'Ajuntament de Deia té problemes pel subministrament d'aigua per la qual cosa ha sol·licitat a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat la seva col·laboració per poder garantir el subministrament d'aigua.*

*IV.-L'Agència Balear de la Qualitat Ambiental, actualment està en condicions de satisfer la demanda d'aigua sol·licitada a través de les seves fonts de subministrament, més concretament, de les instal·lacions Son Pacs (Palma), de manera puntual, sempre i quan les disponibilitats de recursos ho permetin.*

*V.- La col·laboració per a la gestió integral i sostenible de l'aigua a fi de protegir i millorar els recursos hídrics i del medi ambient, així com garantir que el subministrament d'aigua potable es faci mitjançant un ús sostenible, equilibrat, equitatiu i racional, ha d'ésser tractat conjuntament per ambdues administracions.*

*Així el Decret 114/1994, de data 22 de novembre, sobre la col·laboració amb les corporacions locals en matèria de subministrament a les poblacions, preveu la figura del conveni com un dels instruments a través del quals s'ha d'articular aquesta col·laboració.*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

*En atenció amb l'anteriorment exposat, i vist l'interés d'ambdues parts per solucionar el problema d'abastiment d'aigua potable al municipi de Deià es voluntat d'aquest l'Ajuntament i de l'Agència formalitzar un conveni de col·laboració que es regirà per les següents:*

**CLÀUSULES**

***Primera.- Objecte.***

*L'objecte del present conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament de Deià per garantir, de manera puntal, el subministrament d'aigua potable al municipi de Deià.*

***Segona.- Obligacions de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.***

*1) Atendre, de manera puntual, la demanda municipal d'aigua, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament de Deià i tenint amb compte la disponibilitat de recursos de l'Agència.*

*El subministrament d'aigua potable es durà a terme de la següent manera:*

*a) Des de les instal·lacions de Son Pacs, mitjançant el transport de l'aigua que es realitzarà a través de camions cisterna a càrrec de l'Ajuntament de Deià.*

*b) El dipòsit de Son Pacs, disposa d'un dispensador a través del qual els camions cisterna enviats per l'Ajuntament podran disposar de l'aigua sol·licitada. D'aquesta manera, per controlar el subministrament de l'aigua als camions cisterna, el conductors dels camions disposaran d'unes targetes en les quals es registrarà el volum d'aigua entregada.*

*c) El recinte del dipòsit de Son Pacs està obert les 24 hores del dia, sense sigui necessari que els conductors dels camions cisterna hagin de disposar de claus o altres mecanismes per poder accedir al mateix.*

*2) Realitzar els controls de la qualitat de l'aigua subministrada, seguint els criteris establerts en RD 140/2003, de data 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, desenvolupat pel Decret 53/2012, de data 6 de*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

*juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà. Aquests controls es duran a terme al dipòsit de Son Pacs (Palma.)*

3) *Comunicar a l'Ajuntament de Deià, de forma expressa, les aturades en el subministrament d'aigua a les instal·lacions de Son Pacs (Palma), que s'hagi de realitzar per motius tècnics, sense que l'Ajuntament de Deià pugui reclamar qualsevol tipus de indemnització per aquest concepte. Així l'Agència informará a l'Ajuntament, a la major brevetat possible, de totes les anomalies que poguessin sorgir amb la possible afectació al normal subministrament d'aigua des de les instal·lacions de Son Pacs (Palma.)*

**Tercera.- Obligacions de l'Ajuntament de Deià.**

*Abonar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les despeses generades pel subministrament d'aigua potable, les quals es fixen a la clàusula quarta del present document.*

*No obstant això, i en atenció a què en el terme municipal de Deià, el servei municipal de subministrament d'aigua potable es gestiona de manera indirecta, el pagament de d'aquestes despeses les assumirà directament l'entitat concessionària del servei, pel qual cosa les factures de subministrament d'aigua s'emetrán a nom de l'entitat concessionària del servei municipal, sense que això suposi una extinció de les obligacions econòmiques assumides per l'Ajuntament de Deià.*

*D'aquesta manera en el cas que l'entitat concessionària no es faci càrrec de les factures emeses per l'Agència, l'Ajuntament de Deià respondrà solidàriament de les obligacions econòmiques derivades d'aquest conveni.*

**Quarta.- Estructura del preu.**

**1)Preu.-** *el preu per m<sup>3</sup> serà de 0,70 € (sense iva), pel mesos de novembre, desembre, gener, febrer, març i abril, i d' 1 € (sense iva), pel mesos de maig, juny, juliol, agost, setembre, octubre.*

**2)Facturació .-** *l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental facturarà al concessionari que realitza el servei d'abastiment d'aigua potable al terme municipal de Deià, per mes vençut dins els deu primers deu dies del mes següent en què es faci el subministrament de l'aigua. El concessionari haurà d'abonar la factura mitjançant transferència bancària al c/c ES41 0487212943000002957, dins el 30 dies següents a la*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

*data de l'emissió de l'esmentada factura . En el cas que el concessionari no assumeixi les seves obligacions econòmiques, l'Ajuntament de Deià haurà de fer-se càrrec del seu pagament en el termini de 30 dies següents des de la notificació del requeriment del pagament.*

**3)Formula de revisió.-** *El preu unitari per m3 , serà revisat anualment, d'acord amb la formula:*

$$T_n = 0,40 \frac{\text{índex energètic } n}{\text{índex energètic } n-1} + 0,60.$$

*L'índex energètic correspon a l'índex d'energia que figura en l'índex oficials de preus de materials publicats periòdicament pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE.)*

*Sent l'índex "n": el publicat tres mesos abans del compliment de cada anualitat.*

*Sent l'índex "n-1": el publicat a la data de la signatura del conveni.*

*T<sub>n</sub>: índex de revisió de la tarifa que serà el resultat d'aplicar la formula establerta, el qual s'aplicarà a partir de cada any després de la data de la firma del conveni.*

*La revisió de la tarifa s'aplicarà anualment a partir de l'any següent a la signatura del conveni.*

**4)** *Amb independència de l'exposat anteriorment, si per qualsevol circumstància durant el termini de vigència del conveni s'establís un preu unificat de l'aigua subministrada per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a tota l'Illa de Mallorca, el preu a aplicar serà aquest en lloc de l'establert a la clàusula quarta.*

*No obstant això, i en el cas que l'Ajuntament de Deià no estigués d'acord amb el nou preu fixat per tota l'Illa de Mallorca, aquest conveni quedarà resolt automàticament.*

**Cinquena.- Compensació.**

*L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental podrà cedir a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears els drets de crèdits derivats de l'impagament de*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

*les factures per part de l'Ajuntament de Deià a fi i a efecte que es pugui compensar el deute entre les dues administracions.*

**Sisena.- Comissió de seguiment.**

*1.- Es crearà una comissió de seguiment del conveni encarregada de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar en l'aplicació del conveni.*

*2.- La Comissió de Seguiment estarà integrada per dos representants de l'Ajuntament de Deià i dos representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director gerent i el secretari general, en virtut del nomenament del Consell d'Administració de l'Agència de data 18 de juny de 2013.*

**Setena.- Vigència.**

*El termini de vigència del present conveni serà de quatre anys, des de la seva signatura.*

*En qualsevol moment, abans de la finalització del conveni, les parts signants del mateix podran acordar unànimement la seva prorroga per un termini de quatre anys més.*

**Vuitena.- Causes de Resolució.**

*Seran causes d'extinció del present conveni:*

- 1) El compliment del termini establert i les prorrogues que s'acordin.*
- 2) L'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni.*

*En aquest cas, la part signant del conveni haurà de requerir a l'altra part incomplidora perquè en el termini de quinze dies compleixi les seves obligacions i compromisos. Aquest requeriment serà comunicat al president de la comissió de seguiment.*

*En el cas, que després del termini de quinze dies, persisteixi l'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni, aquest s'entendrà resolt; fet que es comunicarà a l'altra part incomplidora.*

- 3) L'acord unànim de les parts firmants del conveni.*
- 4) L'impossibilitat legal o material de continuar amb el seu objecte.*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

- 5) *Declaració judicial de nul·litat del conveni.*
- 6) *L'aprovació d'un preu únic per a l'Illa de Mallorca, sempre i quan l'Ajuntament de Deià no estigui d'acord amb la seva aplicació. Aquest fet donarà lloc a què l'Ajuntament de Deià pugui instar la resolució del conveni.*

**Novena.- Naturalesa i jurisdicció.**

*El present conveni té naturalesa administrativa, regint per a la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic administratiu, amb la expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciós administrativa en el termes establerts a la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, restant fora de l'àmbit d'aplicació el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant el RD Legislatiu 3/2011, de data 14 de novembre.*

*Les qüestions que puguin sorgir amb la seva interpretació i compliment del present Conveni s'intentaran resoldre en el si de la Comissió de Seguiment i en el cas que no s'arribés a un acord serà de coneixement i de competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.*

*I estant així d'acord les parts amb el contingut del present conveni amb les obligacions esmentades al mateix, el subscriuen per duplicat exemplar i al sol efecte, en el lloc i data indicats en el seu encapçalament."*

Per tot això, el Ple d'aquesta corporació per unanimitat **ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar el conveni a través del Ple i facultar a la Sra. Batlessa per a la seva signatura.

**SEGON.-** Comunicar l'adopció d'aquest acord a l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental pel subministrament d'aigua.

**5.- PROPOSTA D'ADHESIÓ A L'ACORD ENTRE LA CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME I L'AJUNTAMENT DE DEIÀ PER A L'ADHESIÓ D'AQUEST AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE 31 DE MAIG DE 2016 PER A LA PRESTACIÓ MÚTUA DE SOLUCIONS**





**AJUNTAMENT DE DEIÀ**

**ILLES BALEARS**

**BÀSIQUES D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA ENTRE EL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I L'ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS.**

La Batlessa dona compte de la proposta que es transcriu a continuació.

*“Acord entre la Conselleria d’Innovació, Recerca i Turisme i l’Ajuntament de Deià per a l’adhesió d’aquest al Conveni de col·laboració de 31 de maig de 2016 per a la prestació mútua de solucions bàsiques d’administració electrònica entre el Ministeri d’Hisenda i Administracions Públiques i l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

**Parts**

*Gabriel Barceló Milta, vicepresident i conseller d’Innovació, Recerca i Turisme, en l’exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.*

*Magdalena López Vallespir, batlessa de l’Ajuntament de Deià, en virtut de l’autorització atorgada pel Ple de l’Ajuntament de 13 de juny de 2015.*

**Antecedents**

1. *Que correspon a les administracions públiques l’aplicació de les tecnologies de la informació, el desenvolupament i la implantació de serveis electrònics en línia, en benefici de la ciutadania i, amb aquesta finalitat, avançar amb rapidesa i eficàcia en el desenvolupament de l’administració electrònica. Per tant, es fa imprescindible disposar, tan aviat com sigui possible, d’un conjunt de solucions tecnològiques bàsiques per a la implantació de l’administració electrònica a disposició de totes les administracions, de conformitat amb els continguts normatius de la Llei 39/2015, de 1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i de la Llei 40/2015, de 1 d’octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Correspon a la Conselleria d’Innovació, Recerca i Turisme, per mitjà de la Direcció General de Desenvolupament Tecnològic, de conformitat amb el Decret 24/2015, de 7 d’agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s’estableixen les competències i l’estructura orgànica bàsica de les conselleries de l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

*La planificació i l'ordenació dels sectors de les comunicacions i de les noves tecnologies de la informació, els sistemes d'informació i telemàtics de l'Administració de la Comunitat Autònoma, la planificació i l'ordenació dels sectors de les telecomunicacions, la radiodifusió televisiva i sonora, l'impuls i la coordinació de la implantació de l'administració electrònica i la seguretat de la informació dels recursos tecnològics.*

*2. Que, el 31 de maig de 2016, el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, d'ara endavant MINHAP, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'ara endavant CAIB, subscriguren el Conveni de col·laboració per a la prestació mútua de solucions bàsiques d'administració electrònica.*

*3. Que la clàusula segona d'aquest Conveni estableix en el paràgraf tercer:*

*Les entitats locals ubicades en el territori de la comunitat autònoma poden accedir a les funcionalitats de les solucions tecnològiques recollides anteriorment o a aquelles que les actualitzin o substitueixin, mitjançant acord subscrit a l'efecte entre la CAIB i cada entitat local.*

*Així mateix, la clàusula cinquena del Conveni estableix en el punt i que la CAIB assumeix, entre altres obligacions:*

*Promoure l'accés de les entitats locals del seu àmbit territorial a totes o alguna de les solucions tecnològiques establertes en aquest Conveni.*

*4. Que el Ple de l'Ajuntament de Deià acordà, en sessió de dia 21 de juliol de 2017, adherir-se al Conveni.*

*5. Que, independentment a aquest Acord, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha subscrit amb algunes entitats locals convenis de col·laboració per establir una infraestructura bàsica de serveis i comunicacions entre l'Administració autonòmica i els consells insulars.*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

*Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Acord, de conformitat amb les següents*

## **Clàusules**

### **1. Objecte**

*Aquest Acord té per objecte l'adhesió de l'Ajuntament de Deià al Conveni per a la prestació mútua de solucions bàsiques d'administració electrònica entre el MINHAP i la CAIB, actualment regulades per la Llei 39/2015 i en la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

### **2. Àmbit d'aplicació**

*2.1 L'Ajuntament de Deià pot accedir a les funcionalitats proporcionades per les solucions tecnològiques bàsiques d'administració electrònica contingudes en el Conveni de col·laboració entre el MINHAP i la CAIB que a continuació s'especifiquen:*

*2.1.1 Per utilitzar sistemes de signatura electrònica avançada: sistemes d'identificació, signatura i representació.*

*2.1.2 Per a les comunicacions entre administracions públiques per mitjans electrònics: intermediació de dades entre administracions públiques; sistema d'interconnexió de registres, i intercanvis d'informació per mitjà del portal de comunitats autònomes.*

*2.1.3 Per a la notificació per mitjans electrònics: direcció electrònica habilitada i catàleg de procediments del servei de notificacions electròniques.*

*2.1.4 Com a xarxa de comunicacions de les administracions públiques espanyoles: xarxa SARA.*

*2.1.5 A l'efecte de representació: registre electrònic d'apoderaments.*

*2.2 Les solucions bàsiques anteriorment especificades es fonamenten en tecnologia que pot ser actualitzada o substituïda per altres de més avançades o eficients per acord de la Comissió de Seguiment del Conveni entre el MINHAP i la CAIB, establerta en la clàusula setena d'aquest Conveni, si, com a conseqüència del desenvolupament de les*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

*tecnologies de la informació i de la comunicació, han quedat obsoletes les aplicacions o sistemes relacionats en l'apartat anterior o s'han produït modificacions normatives que afecten les especificacions tècniques i de seguretat corresponents.*

*Les modificacions del Conveni de col·laboració que afecten les entitats locals han de ser comunicades a aquestes a l'efecte que es requereixi l'adhesió de les entitats, si escau.*

### *3. Obligacions de l'Ajuntament de Deià*

*L'Ajuntament de Deià es compromet a complir les obligacions derivades del Conveni de col·laboració en el marc de les seves competències, d'acord amb les funcionalitats de les solucions tecnològiques que s'hi recullen.*

### *4. Règim econòmic*

*Aquest Acord no comporta obligacions econòmiques entre les parts signants.*

### *5. Termini de durada i efectes*

*Aquest Acord entra en vigor a partir del dia en què se signi i fins al 31 de maig de 2020. Els signants poden acordar unànimement prorrogar-lo, si escau, per un període de fins a quatre anys addicionals, en els termes de la pròrroga del Conveni entre el MINHAP i la CAIB, L'extinció del Conveni de col·laboració entre el MINHAP i la CAIB determina que finalitza aquest Acord.*

*La CAIB ha d'informar la Direcció de Tecnologies de la Informació i Comunicacions del MINHAP sobre els acords subscrits amb les entitats locals, de conformitat amb el que estableix el punt xi de la clàusula cinquena del Conveni de col·laboració de referència.*

### *6. Extinció de l'acord*

*6.1. Aquest acord s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.*

*6.2. Són causes de resolució:*

*6.2.a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.*

*6.2.b) L'acord unànime de tots els signants.*



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

6.2.c) *L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la comissió de seguiment. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt l'acord.*

6.2.d) *Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.*

6.2.e) *per qualsevol causa diferent de les anteriors prevista a l'acord o en altres lleis"*

#### *7. Comissió de Seguiment i naturalesa jurídica*

*S'ha de constituir la Comissió de Seguiment, formada per tres membres designats per cadascuna de les parts, per a la gestió i el seguiment de les qüestions que poden sorgir en l'aplicació dels continguts d'aquest Acord. La presidència d'aquesta Comissió correspon a un dels membres designats per la CAIB.*

*L'Acord té naturalesa administrativa i les incidències litigioses que no poden ser resoltes per la Comissió de Seguiment s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.*

*Com a mostra de conformitat, signam aquest Acord en dos exemplars."*

Sotmesa a votació el Ple és aprovada per unanimitat.

Finalment, el ple de la corporació **ACORDA:**

**PRIMER-** Acordar l'adhesió al conveni a través del Ple.

**SEGON-** Comunicar l'adopció d'aquest acord, enviant dos exemplars signats a la Secretaria General de Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

## **7.- CALENDARI LABORAL ANY 2018: ELECCIÓ DE DUES FESTES LOCALS EN EL TERME MUNICIPAL DE DEIÀ PER L'ANY 2018.**

La Sra. Batlessa explica que segons ens ha informat la Conselleria de Treball, atesa la nul·la coincidència de festes en diumenge, per part de la Comunitat Autònoma no s'ha pogut elegir la segona festa de Nadal (26 de desembre) com a festa autonòmica.

A continuació exposa que l'any 2018 dia 24 de juny cau en diumenge.

Sotmès a votació el Ple per unanimitat **ACORDA** retirar l'assumpte i posposar-ho al pròxim ple ordinari.

## **8.- MOCIONS**

- **MOCIÓ EN DEFENSA DE LA SOBIRANIA FISCAL PER A LES ILLES BALEARS**

El portaveu de l'oposició, el regidor Lluís Enric Apesteguía Ripoll dóna lectura al text que es transcriu a continuació:

“I.- Un any més, els Pressuposts de l'Estat condemnen les Illes Balears a estar a la coa de les inversions estatals. Encara pitjor, es passa dels 159 milions assignats el passat exercici als 148,05 anunciats per al 2017.

Aquesta situació ens torna a col·locar molt per davall de la mitjana, només arribaran 130'4 € per habitant, front als 277 € de la mitjana estatal. Per exemple, hi haurà menys diners per al descompte d'avió i vaixell, i només arribaran 15 milions dels 120 promesos per al Conveni de Carreteres, ja pressupostats pel Govern de les Illes Balears. No cal ni dir que per a inversions ferroviàries no arribarà un sol euro.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

II.- Pel que fa al model de finançament, la reforma del 2009 aportà algunes millores que varen permetre a les Illes Balears passar d'un saldo fiscal negatiu del 7,43% a un del 5,08% del PIB. El PIB balear, l'any 2015, per exemple, va ser de 27.546 milions d'euros. La reforma del 2009, per tant, és del tot insuficient. Les Illes Balears són una de les majors aportadores a la solidaritat interterritorial, principi que no es qüestiona, però no sembla just que comunitats amb una capacitat de recaptació inferior a la nostra acabin rebent recursos en algun cas fins a un 30% per sobre de la mitjana. En altres termes, som els segons que més aportam per capita al sistema i passam a la desena posició com a perceptors de recursos per capita.

III.- Aquest sistema de finançament, que perpetua l'espoli de la riquesa que genera aquesta terra, juntament amb unes inversions estatals directes indignes, té un efecte directe sobre els ciutadans de les nostres Illes, els quals, tot i aportar grans quantitats per a finançar altres comunitats autònomes, reben molt manco que la resta per a invertir en educació, sanitat, serveis socials o medi ambient. Segons les últimes dades disponibles, la mitjana espanyola de la despesa pública per habitant en sanitat és de 1.357 euros, i la mitjana de les Balears és 1.275. Si parlem d'educació, la mitjana espanyola és de 915 euros i la de les Balears, de 831 euros. Només a tall d'exemple: mentre finançam centres educatius a tot l'Estat, aquí no tenim recursos suficients per a acabar amb els barracons.

Per la seva banda el Règim Especial de les Illes Balears (REB), instrument independent del sistema de finançament, i que hauria de compensar els costos de la insularitat i la pluriinsularitat, també està per desenvolupar. Malgrat la Constitució estableix que el fet de la insularitat es tindrà en compte per garantir la solidaritat entre territoris, i que es tracta d'un instrument habitual a la Unió Europea, la realitat és que el Govern espanyol es desentén de les necessitats de les nostres illes i dels seus ciutadans.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

IV.- El deute de les Illes Balears ascendeix a uns 9.000 milions d'euros. L'infrafinançament crònic de les competències transferides, la falta d'equitat vertical del sistema i la falta de finançament d'inversions per l'Estat han obligat les Balears a endeutar-se. En el millor dels casos, s'han substituït transferències o participacions en tributs de l'Estat per deute amb l'Estat, quan les Balears han aportat i aporten molt més del que reben.

Tot aquest endeutament públic i privat provoca que una part important del pressupost de la Comunitat es destini al pagament d'interessos i a la devolució del principal del deute, disminuint els recursos disponibles per al finançament dels serveis bàsics.

V.- La història recent ens demostra que qualsevol millora del sistema de finançament que plantegi l'Estat sempre resultarà insuficient i sempre perjudicarà els ciutadans de les Illes Balears. Les millores que s'han realitzat, i que s'han venut com a avenços, simplement han perpetuat una injustícia històrica i mai han solucionat la precarietat dels serveis bàsics que han d'ofedir les nostres administracions.

Cal recordar també que el nou REB i les inversions estatutàries promeses han estat negats o incomplets continuadament pels diferents governs espanyols. Encara pitjor, s'intenten retallar drets bàsics adquirits com el del descompte aeri. Després de l'experiència de tots aquests anys passats, només des de la ingenuïtat es pot pensar que qualche dia les Illes Balears podran oferir uns serveis bàsics de qualitat als seus ciutadans sense obtenir el control directe sobre tots els impostos i tributs suportats a la nostra comunitat autònoma.

En l'actual situació de flagrant injustícia, en què aquesta terra aporta quantitats ingents de recursos perquè a altres comunitats puguin oferir serveis i drets superiors als que poden gaudir els nostres ciutadans, sembla que l'única solució passa perquè la gestió tributària (exacció, gestió, recaptació, liquidació, revisió, sanció i inspecció) de tots els tributs suportats a les Illes Balears corresponguin a





**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), com a única administració responsable, mentre que el pagament a l'Estat (a restar de la quantitat total recaptada) sigui únicament per les despeses que el Govern de l'Estat tengui a les Illes Balears, sigui de forma directa per serveis aquí radicats o per altres que beneficiïn els seus habitants, a més d'una aportació al Fons de Compensació Interterritorial consensuat entre ambdues parts.

Per tot això, proposam els següents **ACORDS**:

- 1.- L'Ajuntament de Deià manifesta que l'actual sistema de finançament autonòmic resulta injust i arbitrari per a les Illes Balears, que reben un finançament, inversions i compensacions molt inferiors a la quantitat que aporta anualment en tributs recaptats en el nostre territori.
- 2.- L'Ajuntament de Deià manifesta que cap millora d'un sistema que deixi en mans de l'Estat la recaptació dels tributs, o que quedi pendent de l'acord amb la resta de comunitats, resoldrà els problemes que tenen les administracions de les nostres Illes per a oferir uns serveis bàsics de qualitat als seus ciutadans (educació, sanitat, serveis socials, medi ambient, etc.)
- 3.- L'Ajuntament de Deià insta el Congrés dels Diputats espanyol i el Parlament de les Illes Balears a dur a terme els canvis legals oportuns, inclosa la reforma constitucional si fos necessari, per a garantir un sistema en què la gestió tributària (exacció, gestió, recaptació, liquidació, revisió, sanció i inspecció) de tots els tributs suportats a les Illes Balears quedi en mans de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), com a única administració responsable, i que aquesta, de la quantitat total recaptada, satisfaci a l'Estat les despeses que el Govern de l'Estat tengui a les Illes Balears, a més d'una aportació al Fons de Compensació Interterritorial consensuat entre ambdues parts."

La Batlessa respon que hi estan d'acord.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

El portaveu de l'oposició, el regidor Lluís Enric Apesteguía Ripoll aprofita per donar suport a la campanya que ha muntat la FELIB.

Sotmesa a votació, la moció és aprovada per unanimitat.

- **MOCIÓ PER A UNA NOVA NORMATIVA URBANÍSTICA**

“Les Normes Subsidiàries de Deià s’aprovaren definitivament el 30 d’abril de 1992, amb prescripcions que es complimentaren el 27 de gener de 1993. El 23 de juliol de 2004 se’n va aprovar una modificació no substancial, amb prescripcions aprovades el 22 de juliol de 2005 i amb un text refós el 23 de desembre de 2005. El 29 de desembre de 2006 es va iniciar l’adaptació al Pla Territorial de Mallorca, procés encara en tramitació.

Així, des de fa 25 anys el nostre municipi té bàsicament la mateixa normativa urbanística. En aquest temps no només ha canviat la legislació i la normativa supramunicipal, sinó que també ha canviat la forma d’entendre l’urbanisme i la nostra relació amb la terra i el paisatge.

Creim que la seguretat jurídica que proporcionen la permanença de les normes no és incompatible amb una actualització i revisió profunda cada generació. I creim que és l’hora de replantejar-nos si el Deià del futur que es va pensar el 1992 és el que volem l’any 2017.

El nostre poble, necessita adaptar el seu urbanisme al nou segle, i a les noves lleis urbanístiques actuals i a les que vindran en breu.

En primer lloc, cal realitzar un anàlisi actualitzat de les necessitats tant de sòl urbà com de sòl rústic.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

En segon lloc, cal obrir a la ciutadania aquestes decisions fonamentals per al poble. Per primera vegada, cal demanar l'opinió dels nostres veïnats de forma prèvia a la redacció del pla general. Fins ara, quan s'ha demanat opinió als veïnats, ha estat sobre plans ja redactats i on només podien opinar sobre si volien una versió o una altra.

També cal tenir en compte els recursos naturals de què disposem; l'aigua n'és un exemple clar: xoca que el poble segueixi creixent mentre no tenim solucionat aquest problema.

El debat social existeix, i als representants municipals se'ns demanen respostes. El creixement d'un hotel o l'anunciada nova promoció d'apartaments i cases ha motivat preguntes que hem de ser capaços d'assumir i respondre.

Per tot això, proposam els següents **ACORDS**:

1.- L'Ajuntament de Deià constitueix una comissió formada per batlia o un regidor en qui delegui, que assumirà la presidència; un regidor de JuntsXDeià; i un regidor d'Agrupació DEIA. Aquesta comissió tindrà com objectiu formular al ple, en no més d'un any, una proposta de modificació o renovació de la normativa urbanística municipal. Aquesta comissió podrà obrir-se a la participació ciutadana i demanar l'assessorament dels experts que cregui oportú.

2.- L'Ajuntament de Deià acorda una moratòria urbanística durant aquest any pel que fa a l'atorgament de noves llicències d'obra major, exceptuant les de rehabilitació d'edificacions existents que no suposin ampliació en superfície, volum o altura."



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

- **MOCIÓ SOBRE LA REGULACIÓ DEL LLOGUER TURÍSTIC**

“Atès que el 18 de juliol possiblement s’aprovi la Llei de modificació de la Llei 8/2012, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d’estades turístiques a habitatges, atès que segons el redactat actual de la Llei es dona una capacitat regulatòria als ajuntaments, i atès l’important impacte que té el lloguer turístic en el nostre municipi (amb efectes positius i negatius que cal calibrar per assegurar-ne la viabilitat com a negoci de forma sempre compatible amb l’objectiu principal que hem de tenir com ajuntament, que és assegurar la pervivença de la nostra comunitat com a poble viu),

Per tot això, proposam els següents **ACORDS**:

1.- L’Ajuntament de Deià constitueix una comissió formada per batlia o un regidor en qui delegui, que assumirà la presidència; un regidor de JuntsXDeià; i un regidor d’Agrupació DEIA. Aquesta comissió farà una proposta de regulació del lloguer turístic en el nostre municipi, per tal de presentar-la davant el ple abans de maig de 2018. Aquesta comissió podrà obrir-se a la participació ciutadana i demanar l’assessorament dels experts que cregui oportú.”

El portaveu de l’oposició, el regidor Lluís Enric Apesteguía Ripoll explica que les dues mocions es poden tractar juntes i que s’ha d’obrir un debat sobre les Normes Subsidiàries de Deià entre les forces polítiques i la societat, donat que l’urbanisme ha canviat molt els darrers anys com per exemple el tema l’escassetat d’aigua o d’aparcament. Proposa crear una comissió, fòrum o reunions periòdiques per planejar l’urbanisme els propers quinze anys.

La Sra. Batlessa explica que les Normes Subsidiàries de Deià estan obsoletes, que na Mercedes Garrido li va proposar fer un pla general, però que necessitaven tres o quatre anys per elaborar-lo.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

A més, l'assessora legal de l'Ajuntament em va proposar de fer una suspensió facultativa de llicències que s'ha de consultar al Consell, sobretot quan es tracti de grans projectes, per a poder valorar l'impacte en el poble.

El portaveu de l'oposició, el regidor Lluís Enric Apesteguía Ripoll proposa que al punt 2 posar l'estudi de la possibilitat de la suspensió facultativa si són obres que no afecten.

La Sra. Batlessa proposa que a partir de setembre s'iniciï el procés.

- **MOCIÓ SOBRE LES TAXES APLICABLES ALS HABITATGES DESTINATS AL LLOGUER TURÍSTIC**

El portaveu de l'oposició dóna lectura al text que es transcriu a continuació:

“Atès la gran quantitat d'habitatges del nostre municipi, i tenint en compte que a les ordenances que regulen les taxes municipals no tenien en compte aquesta realitat:

a la d'aigua es distingeix entre «ús domèstic», «ús no domèstic (locals comercials, bars, restaurants)» i «ús no domèstic (establiments hotelers)»;

a la de recollida de fems es distingeix entre «vivenda particular», «pastisseria», «comestibles», «forns», «locals comercials», «cafeteries i bars», «restaurants 1<sup>a</sup> categoria», «resta de restaurants», «hotels de 4 i 5 estrelles», «pensions, hostals, turisme interior», «embotelladores», «quiosc-bar» i «entitats bancàries».

Atès que no poden ser considerades com un habitatge particular normal, però tampoc no són equivalents a altres categories existents com «locals comercials» o «hotels»,

proposam els següents **ACORDS**:



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

1.- Crear una categoria específica per a habitatges destinats al lloguer turístic en les ordenances que regulen la taxa de recollida de fems, la d'aigua i la de clavegueram per a què es puguin aprovar i entrar en vigor abans de l'any que ve."

El portaveu de l'oposició proposa crear una taxa especial per a les cases donades d'alta amb lloguer turístic.

La Sra. Batlessa proposa demanar cada any a turisme les places donades d'alta i aplicar-lis una taxa especial. Després s'hauria de parlar amb GESBA perquè modificàs les tarifes.

El portaveu de l'oposició demana crear una tarifa específica per incloure a les ordenances abans de la confecció del nou pressupost.

Sotmesa a votació, la moció és aprovada per unanimitat.

## **9- PRECS I DEMANES.**

- El portaveu de l'oposició, el regidor Lluís Enric Apesteguía Ripoll demana que passa amb el punt verd del Carrer Clot.

La Sra. Batlessa respon que s'ha tret a concurs públic després d'haver passat un any i que una de les millores és fer el punt verd al carrer Clot.

- El portaveu de l'oposició demana un full informatiu sobre els punts d'informació dels punts de reciclatge.

La Sra. Batlessa respon que segons qui guanyi se li pot demanar, sinó ho farà l'ajuntament.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

- El portaveu de l'oposició demana una senyal a la rotonda de Cala Deià perquè la gent no hi aparqui.

La Sra. Batlessa respon que hi ha una senyal d'obligació a girar, donat que no és una rotonda.

El portaveu de l'oposició diu que hi hauria d'anar més sovint la policia.

La Sra. Batlessa respon que no hi ha efectius suficients.

- El portaveu de l'oposició demana posar badens al carrer Francinaina i al final del carrer Clot perquè la gent no vagi tan depressa.

La Sra. Batlessa respon que ho mirarà.

- El portaveu de l'oposició explica que a les obres dalt de s'Empeltada, alguns camions varen causar desperfectes i només s'arreglaren els de dalt de tot, per tant demana si s'arreglaran els fets a la pujada.

La Sra. Batlessa respon que quan varen demanar permís d'obra deixaren un aval i si no ho arreglen s'emplerà l'aval que ja es va incrementar a mitja obra.

- El portaveu de l'oposició demana si les faroles quedaran així.

La Sra. Batlessa respon que no, que s'han equivocat de caputxó perquè a davant el museu se varen canviar quatre faroles més petites. L'únic dia que els anava bé era per Sant Joan i no vaig voler maquinària per aquí.

- El portaveu de l'oposició demana si seria possible que es demanàs a les persones que sol·liciten obres no ho facin a l'estiu.

El Sr. Regidor Francisco Arbona Alba respon que gairebé tots els constructors aturen les obres els mesos de juliol i agost.

La Sra. Batlessa respon que quan es donen les llicències s'adjunta l'ordenança de renous perquè ho tenguin en compte.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

I no havent més assumptes que tractar i essent les 11:30 hores per la Sra. Batlessa es declara finalitzada la sessió estenent la present acta del contingut de la qual com a Secretària dono fe.

Vist i Plau,  
La Batlessa,

La Secretària- Interventora Accidental,

Magdalena López Vallespir

María Cristina Ramón Enseñat