



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

En la Casa Consistorial de la Villa de Deià, siendo las 9:30 horas, se reúne el Ayuntamiento al objeto de celebrar sesión pública extraordinaria en primera convocatoria bajo la Presidencia de la Señora Alcaldesa Doña Magdalena López Vallespir y la asistencia de los Señores Regidores citados previamente en forma, que se dirán a continuación: D. Francisco Arbona Alba (P.P.), D. Bartolomé Javier Deyá Caamaño (P.P.), D. Jaime Mariano Vives (P.P.), Sr. Lluís Apesteguía Ripoll (Agrupació DEIA), Sra. Francisca Deyá Ferriol (Agrupació DEIA), Cristina López Martí (Agrupació DEIA), asistidos por el Secretario-Interventor de la Corporación Diego González Jiménez. Justifica su ausencia a la sesión la Sra. María Cristina López Martí (Agrupació DEIA).

Declarada abierta la sesión, se pasa a tratar los asuntos incluidos en el orden del día:

**1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 7 DE MARZO DE 2014**

La Corporación, por unanimidad de los presentes acuerda aprobar el borrador del acta de fecha 7 de marzo de 2014 en la siguiente sesión plenaria municipal, por imposibilidad material de efectuarla en la presente sesión.

**2.- EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS**

**APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 1/2014**

Vist l'expedient de modificació de crèdit número 1/2014 elaborat pels serveis municipals.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Visto el informe de la Comisión de Hacienda y Especial de Cuentas.

Vist l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostaria i Sostenibilitat Financera i la disposició adicional sexta de la Llei Orgànica 9/2013, de Control del Deute Comercial del Sector Públic.

Vist allò que disposa l'article 177 i concordants del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

Primer.- **APROVAR INICIALMENT** l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2014 per un import de (164.593,43 €) CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS, corresponent a crèdits extraordinaris.

Segon.- Determinar la fórmula de finançament en base a romanent de tresoreria per a despeses generals de l'exercici 2013, en la quantitat de 164.593,43 €) CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS.

Tercer.- Les modificacions que s'acorden són les següents:

APLIC.PPT.	EXPRESSIÓ	PREV.ANT.	MODIF.	PREV.DEF.
454/61902	Marge Escola	0,00	4.093,43	4.093,43
171/61903	Parc infantil Sa Tanca	0,00	20.000,00	20.000,00
336/61904	Conveni Margers	0,00	25.500,00	25.500,00
133/61905	Aparcament Can Valles	0,00	35.000,00	35.000,00
133/61906	Aparcament C/Teix	0,00	12.000,00	12.000,00
933/63200	Pista tennis, bany i caseta	0,00	60.000,00	60.000,00
454/61907	Marge C'an Bailon	0,00	8.000,00	8.000,00
<b>TOTALS</b>		<b>0,00</b>	<b>164.593,43</b>	<b>164.593,43</b>

Quart.- Respecte a l'estat d'ingressos, els conceptes del Pressupost d'ingressos quedaran de la següent manera:

CONCEPTE	EXPRESSIÓ	PREVISIÓ ANTERIOR	MAJORS INGRESSOS	PREVISIÓ DEFINITIVA
87000	ROMANENT DE TRESORERIA	0,00	164.593,43	164.593,43
<b>TOTALS</b>		<b>0,00</b>	<b>164.593,43</b>	<b>164.593,43</b>

Cinquè.- Sotmetre aquest expedient de modificació de crèdits a informació pública pel termini de QUINZE DIES HÀBILS previ anunci en el B.O.I.B., i en el Tauler d'Anuncis d'aquesta Casa Consistorial, i un cop transcorregut el termini, cas de no presentar-se cap reclamació contra el mateix, es considerarà aprovat

definitivament. Tot això de conformitat al que preveuen els articles 169-1, i 177-2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

Sometida a votación, la propuesta de acuerdo que antecede es aprobada por cuatro votos a favor ( P.P.) y tres abstenciones( Agrupació DEIA)

### 3.- ORDENANZA DE RUIDOS

Por parte de la señora Alcaldesa, se procede a dar cuenta a los reunidos de la mencionada Ordenanza, que se transcribe a continuación:

**“ORDENANÇA PER A LA CORRECCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ  
ACÚSTICA I AMBIENTAL EN L'ACTIVITAT DE LA CONSTRUCCIÓ DEL  
TERME MUNICIPAL DE DEIA**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Donat l'actual ritme i volum de construcció que es dona al municipi de DEIA i de conformitat amb el Pla Integral Turístic, es troba necessari crear una regulació d'execució d'obres i renous per a la temporada turística.

Cal assenyalar també que, des d'un punt de vista d'oportunitat, és convenient fer una regulació més àmplia que la prevista en l'ordenança actual principalment en el seu aspecte tècnic de definicions de renous, activitats i sancions.

Una important activitat en la utilització de maquinària grossa, especialment la que genera renous i problemes de qualitat ambiental a les zones llimdants, fan que, l'ajuntament estigui obligat a ordenar aquest sector de la construcció i les possibles obres que es poden executar en temporada estival, mitjançant una ordenança.

A tal efecte, es dicta el següent:

#### **Article 1er**

Amb caràcter general, l'ús dels medis mecànics o eines de feina, que per les seves característiques produeixen renous o vibracions molestes de difícil o impossible correcció, tal com martells mecànics, compressors, picadores, excavadores, formigoneres, perforadores, indicadors pilots i maquinària de construcció susceptible de general molèsties equivalents, així com vehicles pesats i transport continua amb dúmpers i similars etc. **Únicament podran donar-se, a qualsevol tipus d'obra, en horari comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores dels dies laborables.**

Així mateix, i també amb caràcter general, durant el període comprès entre el dia 1 de maig al 31 d'octubre , ambdós inclosos, a tot el terme municipal de Deia, donat el seu caràcter turístic i estiuenc , els diumenges i festius no es podran utilitzar a les obres els mitjans mecànics o eines de feina indicats al paràgraf anterior i durant els dies laborals només podran utilitzar-se durant els següents horaris de les deu hores fins les tretze, i de les setze hores fins a les devuit hores.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

**Article 2on**

Els nivells màxims permesos a qualsevol obra durant el període assenyalat seran, en mesures mitjanes durant un minut, de 55 DB, no existint valors puntuals que superin els 70 DB.

**Article 3er**

Els períodes de suspensió no es tindran en compte a l'hora de computar el termini d'execució de les obres establert a la llicència municipal. El termini de vigències de les llicència quedarà automàticament prorrogat per un període idèntic.

**Article 4rt**

Durant tot l'any, en tot el terme municipal, les obres particulars de construcció, modificació, reparació, demolició en terrenys particulars o en vies públiques, adoptaran les mesures necessàries per evitar la producció de renous que superin els 65 DB.

**Article 5è**

El que preveu l'article 1 es podrà excusar per aquelles obres de declarada urgència i en aquelles altres que la demora en la seva execució pogués comportar perill d'enfonsament, esllavissament, inundació, explosió o qualsevol risc a la seguretat pública de les persones o béns.

En aquests casos, els interessat hauran de sol·licitar motivadament l'autorització, que serà resolta per la Batllia, després d'una audiència amb les parts afectades.

**Article 6è**

Les fases d'obra no considerades intrínsecament molestes, podran continuar la seva execució, amb la condició de que els nivells de renous que generen sigui igual o inferior als 65 DB, podent-ne fer servir únicament aquella maquinària que compleixin dita condició, o en el seu defecte, quan s'hagin aplicat les mesures correctores necessàries.

**Artículo 7è**

Qualsevol infracció a les normes de la present Ordenança serà sancionada, prèvia instrucció de l'expedient adient segons el que es preveu en al títol V de la Llei 1/2007, sense perjudici de les disposicions del capítol IV de la Llei 37/2003.

**Artículo 8è**

Tot allò que no preveu la present Ordenança per a la correcció de la contaminació acústica en l'activitat de la construcció, serà d'aplicació de la Llei 1/2007 de la CAIB, i la Llei 37/2003 estatal.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança, d'acord amb el que disposa d'article 70 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, entrarà en vigor un cop s'hagi publicat completament el seu text en el Butlletí oficial de les Illes Balears, i tindrà vigència fins que no s'acordi la seva modificació o derogació”.

Después de lo expuesto por la Alcaldesa, y tras la deliberación correspondiente, el Pleno Corporativo Municipal por unanimidad adopta el siguiente ACUERDO:

1º.- Aprobar inicialmente la Ordenanza Reguladora del ruido del municipio de Deià, Mallorca. Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

2º.- Exponer el expediente a información pública, una vez publicado el anuncio en el BOIB y tablón de Anuncios del Ayuntamiento, por un plazo de 30 días, en que los vecinos y las personas legítimamente interesadas pueden examinar el expediente y presentar las reclamaciones que crean oportunas.

3º.- Solicitar al Instituto Balear de la Dona, dependiente del Gobierno de las Islas Baleares, que emita el preceptivo informe de impacto de Género, previsto en el artículo 7 g de la Ley 12/2006, de 20 de Septiembre, de la mujer.

4º.- Finalizado el periodo de exposición pública, y en caso de no presentarse reclamaciones, se entenderá aprobado definitivamente el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario”.

5º Esta ordenanza entrara en vigor a partir de su integra publicación en el BOIB.

**4.- CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA RECOGIDA SELECTIVA DE PAPEL CARTÓN, VIDRIO Y VASOS LIGEROS.**

Por parte de la señora Alcaldesa se procede a dar cuenta a los reunidos del mencionado Convenio, que se transcribe a continuación:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ I EL CONSELL DE MALLORCA PER A LA GESTIÓ DE LA RECOLLIDA SELECTIVA DE LES FRACCIONS DE PAPER-CARTRÓ, VIDRE I ENVASOS LLEUGERS.**

Vist que el 25 de maig de 2012 es va signar el Conveni d'encomanda de gestió entre l'Ajuntament de Deià i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers.

Vist que la durada inicial de l'esmentat conveni és fins a 30 de maig de 2014.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

Vist l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local redactat segons el número setze de l'article primer de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers fins a 30 de maig de 2016, del tenor literal que s'annexa.

Segon.- Comunicar el present acord a la Direcció Insular de Residus del Consell de Mallorca, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

ANNEX

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ I EL CONSELL DE MALLORCA PER A LA GESTIÓ DE LA RECOLLIDA SELECTIVA DE LES FRACCIONS DE PAPER-CARTRÓ, VIDRE I ENVASOS LLEUGERS.**

Palma, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014

**REUNITS**

D'una banda, Catalina Soler Torres, consellera executiva del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca, en fonament a l'acord de Ple de dia \_\_\_\_\_, i d'altra part el Sr./a. \_\_\_\_\_, batle/ssa de \_\_\_\_\_, Ambdós intervenen en nom i representació dels càrrecs públics que ostenten i

**MANIFESTEN**

Que l'article 25.2.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local confereix als municipis la competència en matèria de recollida de residus.

Que l'article 5 del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca el 6 de febrer de 2006 i publicat al BOIB núm. 35 de 9 de març de 2006, expressa que correspon als municipis la recollida en massa i selectiva dels residus urbans i el seu transport a les instal·lacions del servei públic.

Que l'article 10.2 del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de Mallorca manifesta que els ajuntaments hauran d'assegurar en el seu terme municipal la recollida selectiva de la fracció orgànica, paper i cartó, vidre i envasos lleugers i de la resta o rebuig a través dels sistemes més adients a la seva realitat territorial.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

Que, arran dels Convenis d'encomandes de gestió de recollida selectiva de les fraccions paper-cartó, vidre i envasos lleugers, el text dels quals es va aprovar pel Ple del Consell de Mallorca el 5 de novembre de 2001 i que es varen signar al llarg de 2001 per un període de 10 anys, el Consell de Mallorca va licitar el servei de recollida selectiva de paper-cartó, vidre i envasos lleugers a diversos municipis de l'illa de Mallorca.

Que el 30 de maig de 2002 el Consell de Mallorca va signar amb FCC,SA-LUMSA UTE el contracte per a la prestació del servei de recollida selectiva dels diversos municipis de Mallorca corresponents als Lots/Zones 1 i 2 i que comprèn la recollida de la fracció paper-cartó, vidre i envasos lleugers. Al punt tercer s'estableix que la durada del contracte serà de 10 anys naturals comptadors a partir de dia 1 de juny de 2002 prorrogable per períodes bianuals. La durada del contracte incloses les pròrrogues no excedirà de 25 anys.

Que el 10 de juny de 2002 el Consell de Mallorca va signar amb REBALIM, SA, Melchor Mascaró, SA, i Hermanos Pallicer Pons, SA, UTE el contracte per a la prestació del servei de recollida selectiva dels diversos municipis de Mallorca

corresponents al Lot/Zona 3 i que comprèn la recollida de la fracció paper-cartó, vidre i envasos lleugers. Al punt tercer s'estableix que la durada del contracte serà de 10 anys naturals comptadors a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte prorrogable per períodes bianuals. La durada del contracte incloses les pròrrogues no excedirà de 25 anys.

Que el 28 de novembre de 2011, alguns ajuntaments de l'illa de Mallorca han prorrogat l'encomanda de gestió per a la recollida selectiva de les fraccions paper-cartó, vidre i envasos lleugers fins al 30 de maig 2012 (municipis corresponents a la Zona 1/Lot 1 i Zona 2/Lot 2)/10 de juny de 2012 (municipis corresponents a la Zona 3/Lot 3).

Que el 25 de maig de 2012 alguns ajuntaments de l'illa de Mallorca han prorrogat l'encomanda de gestió per a la recollida selectiva de les fraccions paper-cartó, vidre i envasos lleugers fins al 30 de maig 2014 (municipis corresponents a la Zona 1/Lot 1 i Zona 2/Lot 2)/10 de juny de 2014 (municipis corresponents a la Zona 3/Lot 3).

Que arran de la pròrroga anterior de les encomandes de gestió el 30 de maig de 2012 es va signar un annex al contracte originari entre FCC, S.A.-

LUMSA UTE i el Consell de Mallorca per prorrogar el contracte fins al 30 de maig de 2014 i reduint els municipis on dur a terme el servei a:

LOT 1 /ZONA 1: Alcudia, Banyalbufar, Deià, Escorca, Estellencs, Fornalutx, Marratxí, Muro, Sa Pobla, Santa Margalida i Valldemossa.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

LOT 2 /ZONA 2: Felanitx, Inca, Lluçmajor, Santanyí i Ses Salines.

Que arran de la pròrroga anterior de les encomandes de gestió el 4 de juny de 2012 es va signar un annex al contracte originari entre “REBALIM. SA”, “MELCHOR MASCARÓ, S.A.” y “HERMANOS PALLICER PONS, S.A.” UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, Llei 19/1982”, cedit en data 11 d’agost de 2009 a la Unió d’empresaris formada per “MELCHOR MASCARÓ S.A.”, “NET I FRESC SL” i “HERMANOS PALLICER PONS S.A.”, i el Consell de Mallorca per prorrogar el contracte fins al 10 de juny de 2014 i reduint els municipis on dur a terme el servei a:

LOT 3 /ZONA 3: Manacor.

Que la disposició addicional segona del Pla director sectorial estableix que els municipis podran habilitar, mitjançant l’instrument legal necessari (Conveni, Acord, Consorci, etc.), a les mancomunitats i al Consell de Mallorca per realitzar la recollida selectiva de les fraccions previstes en el present Pla.

Que la voluntat del Consell de Mallorca és la de continuar col·laborant amb els ajuntaments per dur a terme la recollida selectiva de les fraccions paper-cartró, vidre i envasos lleugers, d’acord amb allò que preveu la disposició addicional segona del Pla director sectorial.

Que la realització de l’activitat conveniada pel seu contingut material, tècnic i econòmic, no suposa transferència de la titularitat ni de l’exercici de les competències.

Que el Ple del Consell de Mallorca de data .... de.... de 2014 aprovà el text del Conveni de Col·laboració i aprovà el text del conveni.

Per tot el que s’ha exposat, i de conformitat amb l’article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local, subscriuen el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ i

**PACTEN**

Primer.- El present conveni de Col·laboració té per objecte la realització, per part del Consell de Mallorca, de la gestió de la recollida selectiva de les fraccions paper- cartró, vidre i envasos lleugers, en les àrees d’aportació i parcs verds del terme municipal de\_\_\_\_, d’acord amb allò que preveu la Disposició addicional segona del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de l’illa de Mallorca.

Segon.- Els Ajuntaments o les Mancomunitats podran implantar millores a la recollida selectiva dels residus urbans mitjançant altres sistemes que no utilitzin contenidors amb les següents condicions:





**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

- fer-se càrrec de les despeses addicionals corresponents i lliurar les fraccions recollides a l'empresa adjudicatària del Consell de Mallorca que correspongui segons el concurs per a la prestació del servei de la recollida selectiva de paper-cartó, vidre i envasos licitat pel Consell de Mallorca. Aquest lliurament haurà de realitzar-se a les àrees d'aportació i als parcs verds corresponents.

Tercer.- La recollida de productors singulars s'establirà mitjançant l'oportú conveni entre l'Ajuntament/Mancomunitat i el Consell de Mallorca.

Quart.- S'aprova aquest Conveni de Col·laboració sense perjudici de què de comú acord entre ajuntaments i Consell de Mallorca, es pugui crear un Consorci en un futur en aplicació del que preveu la Disposició addicional tretzena del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'Illa de Mallorca.

Cinquè.- El present Conveni tindrà una vigència inicial fins a 30 de maig de 2016 sense perjudici de la pròrroga expressa d'ambdues parts i per períodes bianuals, que s'haurà de comunicar dos mesos abans de la seva finalització.

Sisè.- Sense perjudici de la vigència assenyalada en el punt anterior, el Consell de Mallorca podrà, de comú acord amb l'ajuntament, revisar o modificar aquest Conveni en cas de la creació d'un Consorci entre ajuntaments i el Consell de Mallorca.

Setè.- Aquest Conveni de Col·laboració deixa sense efectes els anteriors convenis i addendes sobre la matèria objecte del conveni i es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

I, en prova de l'anterior, signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en la data i lloc abans expressats.

Pel Consell de Mallorca

Per l'Ajuntament de DEIÀ

## 5.- CONVENIO URBANÍSTICO

A continuación, la señora Alcaldesa da cuenta del referenciado Convenio Urbanístico, que se transcribe a continuación:



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

## **CONVENIO URBANÍSTICO**

En Deià a 28 de marzo de 2014

### **REUNIDOS**

De una parte

Doña. Magdalena Lopez Vallespir, mayor de edad, con DNI 43062667-C Alcaldesa del Excmo. Ayuntamiento de Deia, con domicilio en Can Boi

De otra parte

Don. Pedro Pablo Marrero Fuster, mayor de edad, abogado, con domicilio profesional en C/San Miguel, 68ª, 8º, 07002, Palma de Mallorca.

### **INTERVIENEN**

La Sra. Magdalena Lopez VALlespir en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Deià, con domicilio en c/ Porxo 4, 07179.

El Sr. Marrero en nombre y representación, en calidad de administrador único, de la entidad mercantil Solar Synergy, SL, con domicilio en C/San Miguel 68ª, 8º, 07002, Palma de Mallorca y CIF B57529067

Los reunidos, en las respectivas condiciones en que intervienen se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para llevar a cabo este acto y suscribir el presente documento,

### **EXPONEN**

**PRIMERO.-** Que la entidad Solar Synergy, SL, es titular de una parcela de terreno cuya referencia catastral es 0001002DE6090S0001QW Dicha parcela de terreno viene grafiada en el plano adjunto.

**SEGUNDO.-** Que de acuerdo con el plan general de ordenación urbana del municipio de Deia, dicha parcela tiene una zona de 643,33 metros cuadrados, los cuales tienen como destino su utilización como aparcamiento público.

**TERCERO.-** Que es interés de ambas partes el proceder a la firma del presente convenio al efecto de poder regular la cesión de dicho aparcamiento de forma gratuita para el municipio

Dicha cesión se regulará, mediante el establecimiento de los siguientes:



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

## **ACUERDOS**

### **PRIMERO.- ÁMBITO DEL CONVENIO**

El ámbito de este convenio afecta a la parte de la parcela descrita en el exponiendo primero que viene destinada a su utilización como aparcamiento público.

### **SEGUNDO.- FINALIDAD DEL CONVENIO**

La finalidad del presente convenio es la regulación de dicha cesión, a efectos de que la misma sea gratuita para el municipio y lo menos gravosa posible para la titular del mismo, mediante la introducción de la figura de la finca especial de atribución privativa en el expediente de modificación de normas urbanísticas según el art 17.4 del RD 2/2008, que determine su ordenación básica y equipare los usos a los admitidos en planta baja a excepción del de alojamiento, al que acompaña el presente convenio, en la que el municipio ostentara al menos la titularidad de la rasante, y el particular podrá usar lucrativamente la edificabilidad actual del subsuelo.

**Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.**

### **Artículo 17 Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas**

4. Cuando los instrumentos de ordenación urbanística destinen superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, a la edificación o uso privado y al dominio público se constituirá un complejo inmobiliario en el que aquéllas y ésta tendrán el carácter de fincas especiales de atribución privativa, previa la desafectación y con las limitaciones y servidumbres que procedan para la protección del dominio público. Tales fincas podrán estar constituidas, tanto por edificaciones ya realizadas, como por suelos no edificados, siempre que su configuración física se ajuste al sistema parcelario previsto en el instrumento de ordenación.

### **TERCERO.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN**

El ámbito citado se clasifica por las Normas Subsidiarias de planeamiento como suelo urbano aparcamiento público en casco histórico, sin que esta clasificación varíe tras la modificación de normas.

### **CUARTO.- CUMPLIMIENTO DE LA CESION**

En el plazo de 30 días desde la aprobación definitiva de la modificación de las NN.SS. la propiedad se compromete a segregar la zona afecta para aparcamientos de uso público, para la creación de una finca especial de atribución privativa (FEAP), en la que al menos la rasante será propiedad municipal, y la edificabilidad propia de la calificación urbanística de la parcela tendrá aprovechamiento privado, prestando el Ayuntamiento de Deià su conformidad a dicha segregación y comprometiéndose al otorgamiento de las correspondientes licencias de edificación y usos, acordes al



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

planeamiento recién aprobado. Se adjunta plano donde se especifica la zona a segregar. La segregación implicará la inscripción de una servidumbre de paso para el público en general entre la nueva finca y la calle Porxo a través de la finca matriz y según plano adjunto, La entidad cedente manifiesta explícitamente que no le consta que la totalidad de la servidumbre grafiada sea de su propiedad.

Acto seguido la propiedad realizará, de acuerdo con licencia municipal que el Ayuntamiento de Deià se compromete a otorgar, las obras de construcción del aparcamiento en superficie en la zona mencionada, cuya cota será la misma que la del existente. Dicha construcción implicará asimismo el desarrollo a nivel inferior de varios locales comerciales que coincidirán en superficie con el aparcamiento construido sobre la cubierta de los mismos.

Tras la realización de dichas obras, las cuales serán exclusivamente por cuenta y cargo de la propiedad, se otorgará por parte de la misma escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, estableciendo en la misma como unidad diferenciada la cubierta de la estructura ya construida, destinada a aparcamiento municipal y por otro lado cuantos locales sean autorizados por parte del Ayuntamiento, de acuerdo con la normativa urbanística vigente relativa a superficies mínimas de los mismos.

La propiedad tras el otorgamiento de dicha escritura cederá al ayuntamiento gratuitamente la propiedad de dicha cubierta destinada a aparcamiento, en el mismo momento el ayuntamiento concederá a la propiedad concesiones administrativas sobre dicha unidad, correspondientes a 4 plazas de aparcamiento, que vienen grafiadas en el plano adjunto y marcadas en amarillo. Dicha cesión será asimismo gratuita y por un período de 50 años. Las mencionadas concesiones asimismo serán transmisibles por parte de la propiedad a terceros. La concesión será efectiva por 50 años. En caso de implantar una actividad de carácter turístico de alojamiento en la finca matriz “Can Vallés” la concederán con las mismas condiciones que las anteriores 4 plazas de aparcamiento adicionales. Durante el periodo de 50 años antes mencionado asimismo el Ayuntamiento cederá a la propiedad 6 tarjetas de aparcamiento de residente que permiten el acceso en la zona urbana, reduciendo dicho numero a 2 en caso de que se otorguen las 4 plazas de aparcamiento adicionales mencionadas

**QUINTO.- SUBROGACIÓN.**

Los derechos y obligaciones asumidos por la propiedad en virtud del presente Convenio serán transmisibles a cualquier adquirente posterior la finca objeto del presente documento o los locales comerciales a desarrollar.

Y en prueba de conformidad con cuanto se expresa, suscriben el presente documento con la totalidad de Anexos que en el mismo se aluden por duplicado, en el lugar y fecha arriba indicados.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
ILLES BALEARS

Nota 2: actualmente existe una regulación de los usos, de su dimensión y posición dentro de un edificio (arts. 88 y 89 y 130), pero para el caso de locales comerciales casco antiguo no hay limitación en cuanto a superficie.

Después de lo expuesto por la señora Alcaldesa, y tras la deliberación correspondiente, el Pleno Corporativo Municipal por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (Agrupació DEIA) acuerda:

1. Aprobar el Convenio Urbanístico descrito ut supra.
2. Facultar a la señora Alcaldesa tan ampliamente como en derecho sea necesario para la firma de cuantos documentos, realización de actos y todo tipo de trámites resulten necesarios para llevar a buen término dicho acuerdo.

**6.- ASUNTO URGENTE: MOCIÓN SOBRE LA PRESENCIA DE AMIANTO EN EL INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA GUILLEM COLOM CASASNOVAS PRESENTADAS POR EL P. P. Y LA AGRUPACIÓN DEIÀ**

Después de lo expuesto por la Sra. Alcaldesa, la urgencia del asunto queda justificada y aprobada por unanimidad.

Acto seguido, y tras la deliberación correspondiente, el Pleno Corporativo por unanimidad acuerda:

- 1.- El Ayuntamiento de Deià solicita a la Consellería de Educación que se continúe con el proyecto de mejora de las infraestructuras educativas anunciado en noviembre de 2013, que contemplaba, entre otras mejoras, la retirada de las placas de amianto de los centros escolares.
- 2.- El Ayuntamiento de Deià insta al departamento de Educación a hacer lo mismo con el resto de centros educativos en los que todavía hay “uralitas” con amianto.
- 3.- El Ayuntamiento de Deià trasladará este acuerdo a la Consellería de Educación, Cultura y Universidades, a la Dirección del Instituto de Enseñanza Secundaria Guillem Colom Casasnovas y a los ayuntamientos de Bunyola, Fornalutx i Sóller.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, y siendo las 10:58 horas, se extiende la presente acta, de cuyo contenido como Secretario DOY FE.

Vº Bº  
La Alcaldesa,

El Secretario,

Fdo: Magdalena López Vallespir.

Fdo: Diego González Jiménez.



**AJUNTAMENT DE DEIÀ**  
**ILLES BALEARS**