



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ACTA DE SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 9 DE MARÇ DE 2018.

A la Casa Consistorial de la Vila de Deià, a 9 de març de 2018, essent les 9:30 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària en primera convocatòria baix la Presidència de la Sra. Batlessa Magdalena López Vallespir, i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sr. Francisco Arbona Alba (Junts x Deià), Sra. Margarita Ripoll Deyá (Junts x Deià), el Sr. Jaime Mariano Vives (Junts x Deià), Sr. Lluís Apesteguía Ripoll (Agrupació DEIA), la Sra. Cristina López Martí (Agrupació Deià) i la Sra. Blanca Lobo Jaume (Agrupació DEIA), assistits per la Secretària- interventora Accidental de la Corporació: Sra. María Cristina Ramón Enseñat.

Declarada oberta la sessió es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1- APROVACIÓ ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DE 12 DE GENER DE 2018.

Es dona compte de l'esborrany de l'acta remesa de la sessió ordinària de 12 de gener de 2018.

Sotmeses a votació és aprovada per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS DE BATLIA.

La Corporació es dóna per assabentada de les resolucions de Batlia.

3.- COMUNICATS DE BATLIA.

La Sra. Batlessa dona compte de dos comunicats de batlia.

En primer lloc informa de la Resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es concedeix una primera pròrroga de la comissió de serveis atorgada a la senyora Margarita Marqués Moyá per ocupar el lloc de treball de secretaria intervenció del Consell de Mallorca, adscrit al



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Servei d'Assistència als Municipis, del Departament de Desenvolupament Local, reservat a personal funcionari de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

En segon lloc informa que l'equip de govern presentarà una al·legació al lloguer turístic, donat que quan es pren una decisió tan important, s'ha de comptar amb els ajuntaments per debatre aquesta llei.

El portaveu d'Agrupació DEIA, Lluís E. Apesteguía demana quines són aquestes al·legacions.

La Sra. Batlessa respon que "consideram que s'ha pres una decisió no consensuada. Si a Deià hi falta habitatge no creiem que sigui pel lloguer turístic, sinó per la saturació de gent dels darrers anys. Consideram que el fet de prohibir el lloguer turístic a les cases que compleixen amb els requisits no són culpables de que faci falta habitatge pels joves, que la Cala, Deià i Llucalcari estan saturats. Volem assegurar-nos amb els veïns del poble, tant amb els que lloguen com els que no lloguen i amb el Consell."

El portaveu d'Agrupació DEIA, Lluís E. Apesteguía considera que arrel de la proposta feta pel Consell, s'hagués pogut fer una reunió amb l'ajuntament.

La Sra. Batlessa respon que quan els batles varen anar a la primera reunió, varen demanar per reunir-se tots junts, però la Consellera del Departament de Territori i Infraestructures, la Sra. Mercedes Garrido va dir que no, que el Consell s'encarregaria de la zonificació i després els ajuntaments farien les al·legacions. Noltros pensam que primer s'hauria d'haver consensuat i després s'hauria d'haver tret la llei, per afectar un sector que mou molts diners.

Al·legam que no se'ns hagi tengut en compte als ajuntaments com a representants i els veïns com a part implicada, que allarguin el plaç i ens deixin seure tots junts perquè les coses es facin ben fetes.

És evident que s'ha de controlar perquè hi ha gent que ho fa il·legalment, però els que compleixen els requisits han de donar un benefici a Deià, tant a les tendes, etc.

El portaveu d'Agrupació DEIA, Lluís E. Apesteguía diu que el Consell allargui el plaç ens sembla bé. La Llei marca un plaç i els ajuntaments han de fer un informe. Me sembla que ja podríem fer una reunió fent un informe seient-nos amb els veïns o nosaltres mateixos i no ho hem fet.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

4.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE FUNCIONAMENT DE L'EDIFICI POLIVALENT "SA TANCA" PER ACTUALITZAR-LO.

La Sra. Batllesa dona compte que a la comissió informativa es va informar que el reglament de funcionament de l'edifici polivalent Sa Tanca és del 2002 i consideram que s'hauria d'actualitzar.

La Batllesa llegeix les propostes, però com que són moltes, la corporació decideix aplaçar-ho pel pròxim ple.

5.- PROPOSTA D'INCREMENT DEL COMPLEMENT DE DESTÍ DE LA POLICIA LOCAL DE DEIÀ. PASSARAN DEL 14 AL 16 PER SER EL MÍNIM QUE ELS CORRESPON COM A C1, D'ACORD AMB EL DECRET 5/2009 DE 23 DE GENER (BOIB 14 DE DATA 29/01/2009).

La Sra. Batllesa explica que s'ha advertit error en el complement de destí que està cobrant la policia local de Deià com a C1 que actualment és el 14. Per tant, d'acord amb el decret 5/2009 de 23 de gener passarà a ser el 16.

Es proposa al Ple municipal l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar el canvi de complement de destí de la policia local de Deià que passarà del 14 al 16.

SEGON.- Fer efectiva la modificació amb caràcter retroactiu a dia 1 de gener de 2018.

TERCER.- Donar trasllat de l'acord a l'assessoria laboral perquè se faci efectiu el canvi a les nòmines a partir d'aquest mes i se paguin els atrassos de les nòmines de gener i febrer.

Sotmès a votació, el Ple per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el canvi de complement de destí de la policia local de Deià que passarà del 14 al 16.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

SEGON.- Fer efectiva la modificació amb caràcter retroactiu a dia 1 de gener de 2018.

TERCER.- Donar trasllat de l'acord a l'assessoria laboral perquè se faci efectiu el canvi a les nòmines a partir d'aquest mes i se paguin els atrassos de les nòmines de gener i febrer.

6. – PROPOSTA D'ACORD PER INCREMENTAR LA RETRIBUCIÓ DEL CÀRREC AMB DEDICACIÓ PARCIAL PER SER INFERIOR A LA QUE HEM DEMANAT A LA DIRECCIÓ GENERAL DE FUNCIÓ PÚBLICA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES QUE ES COMPENSI PER AL 2018, D'ACORD AMB L'ARTICLE 75 DE LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL, REGULADORA DE LES BASES DEL RÈGIM LOCAL. PASSARIA DE SER DE 29.999,99 € A 30.300 € CORRESPONENTS A 14 MENSUALITATS MÉS EL COST DE LA SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT.

La Sra. Batlesa dóna compte de la sol·licitud de compensació econòmica destinada als ajuntaments i a les entitats locals menors de les Illes Balears que abonin als seus membres electes retribucions per exercir els càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial al servei de la gestió pública local per a l'any 2018.

Es proposa al Ple municipal d'adopció del següent acord:

PRIMER.- La disposició addicional trenta-dues de la Llei 3/2007, de 23 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2017, desenvolupa allò que disposa l'article 75 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regula el règim retributiu dels membres de les corporacions locals per tots els conceptes retributius i assistències.

D'acord amb l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, correspon al ple de la corporació acordar les retribucions dels càrrecs amb dedicació exclusiva i parcial. La retribució que tenim acordada per dedicació parcial de la Sra. Batlessa és inferior a la que podem demanar al 2018, donat que no s'ha aplicat l'increment de l'1 per cent previst per la Llei 3/2017, de 23 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a 2017, per al personal al servei del sector públic.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Per a entitats locals de menys de 1.000 habitants aquest article fixa la retribució màxima parcial al 75% en 30.300 euros.

Per tant, es proposa concedir la dedicació parcial al 75% a la Sra Batlessa Magdalena Lopez Vallespir per al 2018 una retribució bruta màxima de 30.300 euros corresponents a 14 mensualitats més el cost de la seguretat social a càrrec de l'entitat local.

SEGON.- Comunicar l'acord del ple a la Direcció General de Funció Pública i Administracions Públiques de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques per a completar la sol·licitud de compensació econòmica per a l'any 2018.

El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía diu que s'abstendran, demana en relació a les dietes, què cobra un regidor en concepte de dietes tenint una dedicació parcial del 75% i recorda que a un ple demanaren que es publicàs a la web el que cobra cada regidor.

La Sra. Batlessa contesta que va decidir que no volia cobrar dietes, només kilometratge i que els regidors cobren per assistència als plens.

El Sr. Lluís E. Apesteguía contesta que ell no cobra, va renunciar a les dietes.

Sotmès a votació, el Ple per 3 vots a favor dels regidors de l'equip de govern i 4 abstencions, 3 dels regidors d'Agrupació DEIA i 1 de la Batlessa, **ACORDA:**

PRIMER- Concedir la dedicació parcial al 75% a la Sra Batlessa Magdalena Lopez Vallespir per al 2018 una retribució bruta màxima de 30.300 euros corresponents a 14 mensualitats més el cost de la seguretat social a càrrec de l'entitat local.

SEGON.- Enviar l'acord del ple a la Direcció General de Funció Pública i Administracions Públiques de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques per a completar la sol·licitud de compensació econòmica per a l'any 2018.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

7.- PRECS I DEMANES.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll demana per fer una reunió per parlar de la coincidència de busos a la carretera principal.

La Sra. Batlessa explica que ja ha parlat amb ells i l'han informada que segons les rutes previstes no tenen que coincidir, però degut als problemes del trànsit es fa mal controlar.

Les mesures que s'adoptaran són el semàfor al carrer principal i a la Cala posar-hi algú per controlar-ne l'aparcament, a més, pintarem una reixa groga a les dues bandes de la carretera i senyals de prohibit aparcar abans de Pasqua. La nostra intenció és contractar algú per controlar l'entrada i la sortida de vehicles a través d'una subvenció del SOIB.

A les 10:32 hores la Regidora Sra. Margarita Ripoll Deyá abandona la sessió.

La Sra. Batlessa continua explicant que davant el súper hi ha tres aparcaments en bateria que convertirem en dos aparcaments en línia, donat que en bateria el cul dels cotxes queda fora impeding el trànsit rodat.

El regidor Sr. Apesteguía demana si es planteja canviar l'orientació de l'aparcament d'O.R.A. de davant l'Hotel La Residencia.

El regidor Sr. Arbona explica que si es lleven les places d'aparcament del Forn i Las Palmeras aconseguirem un trànsit més fluid.

La regidora Sra. Blanca Lobo contesta que així també llevarem més places d'aparcament.

La Sra. Batlessa segueix dient que el problema és que a Deià només tenim tres policies i no són suficients per controlar tot el poble.

El regidor Jaume Mariano surt de la sessió a les 10:40 i se reincorpora a les 10:42 hores.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll diu que el camí del Molí a Son Rullan s'hauria de fer net.

El regidor Sr. Arbona demana si és del Consell.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

El regidor Sr. Apesteguía explica que en Jaume Crespí va acordar amb el Consell que s'encarregarien del manteniment dels camins. S'hauria de comprovar si segueix vigent.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll explica que vora el botador ha caigut un marge.

La Sra. Batlessa contesta que ho notificarem al Consell.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll demana quan acaba la cessió dels regants i si s'han iniciat converses amb ells.

La Sra. Batlessa contesta que acaba el 2018, però no recorda el mes. Se celebrarà una reunió amb ells.

Hi ha gent que no té registre de les hores d'aigua que li pertocuen, només tenen un document que no està registrat ni escripturat. Se'ls va demanar si volen venir a les reunions amb l'associació de regants, cridarem als propietaris. Ho hem de mirar.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll demana, en relació a les olors a l'estiu de la depuradora si com ajuntament demanam que es faci una revisió perquè a l'estiu fa molta pudor.

La Sra. Batlessa contesta que no ho hem fet mai perquè oficialment no tenim constància d'aquestes olors.

Tenim una relació constant amb ells, ens passen informes de rendiment i capacitat.

A l'estiu sol·licit analítiques i ens les passen. De fet, utilitzen productes perquè no faci olor.

El regidor Sr. Apesteguía diu que sempre fa olor a l'estiu, suposa que és per la calor i la direcció del vent.

La Sra. Batlessa diu que ho demanarà formalment a la depuradora.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll demana, en relació als ajuts a l'estudi si es pot pagar el material pel juny.
La Sra. Batlessa diu que es mirarà.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll demana, en relació a Son Coll, si a través d'una convocatòria sorgida al BOIB, l'ajuntament podria sol·licitar l'assessorament tècnic al Consell Insular de Mallorca

La Sra. Batlessa contesta que degut a que els veïns de Son Coll no es posen d'acord, l'ajuntament volia fer un projecte, però legalment no es pot fer, per això varem demanar la col·laboració al Consell.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll demana, en relació a les obres de la Cala de Deià si ja està resolt, perquè a la televisió ho varem veure.

La Sra. Batlessa contesta que creu que és un problema polític, no ens volen fer l'informe perquè perdem la subvenció.

Hi ha un problema tècnic. Nosaltres varem executar l'obra sense tenir tots els permisos, i per això demanam una solució. Tenim un informe amb prescripcions que ja estan solucionades, però ara resulta que el cabdal des de més amunt de l'obra no és el que pertoca i haurem de demanar permís per refer-lo. Estam enrocats en aquest punt.

Quan crid a la tècnica del Consell me diuen que està malalta i no hi ha cap tècnic que pugui fer la feina.

El regidor Sr. Apesteguía respon que també consideren que no es va fer bé, però col·laboren per trobar la sol·lució per no perdre la subvenció, volen esser informats per si poden ser d'alguna ajuda.

- El portaveu d'Agrupació DEIA, Sr. Lluís E. Apesteguía Ripoll fa una petició de la convocatòria de les comissions de canvi de normes i dels camins públics.

La Sra. Batlessa contesta que dia 12 de març a les 10 hores té una reunió amb GAAT per explicar-lis el que volem de les normes.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

El regidor Sr. Apesteguía demana per poder assistir a dita reunió i així queda acordat amb la Sra. Batlessa.

I no havent més assumptes que tractar i essent les 11:20 hores per la Sra. Batlessa es declara finalitzada la sessió estenent la present acta del contingut de la qual com a Secretària dono fe.

Vist i Plau,
La Batlessa,
Magdalena López Vallespir

La Secretària Accidental,
María Cristina Ramón Enseñat