



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ACTA DE SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA URGENT DE DIA 13 D'AGOST DE 2104.

A la Casa Consistorial de la Vila de Deià, a 13 d'agost de 2014, essent les 09:30 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària urgent en primera convocatòria baix la Presidència de la Sra. Batlessa Magdalena López Vallespir i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sr. Francisco Arbona Alba (P.P.), Sr. Jaime Mariano Vives (P.P.), Sra. Francisca Deyá Ferriol (Agrupació Deià), i la Sra. María Cristina López Martí (Agrupació Deià), assistits per la Secretària Sra. Margarita Marqués Moyá.

Excusen la seva assistència els Srs. Regidors Bartolomé Javier Deyá Caamaño (P.P.) i el Sr. Lluís Apesteguía Ripoll (Agrupació Deià).

Assisteix també a la sessió el tècnic municipal, Sr. Jesús Fariña.

Declarada oberta la sessió es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

És aprovada per unanimitat.

2- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PROJECTE "PASSERA DE VIANANTS URBANA I APARCAMENT".

Per part de la Sra. Batlessa es dona compte de la necessitat d'aprovar l'expedient de contractació de les obres, en ser l'import del projecte de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, per la qual cosa l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple, d'acord amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

A causa del retard sofert com a conseqüència dels informes de la Comissió Insular de Patrimoni (l'últim d'autorització del projecte), que han obligat a reformar el projecte original, i en vista de que les obres han d'estar adjudicades abans del dia 17 de setembre de 2014 la tramitació ha de ser amb caràcter d'urgència.

La Batlessa explica les modificacions que ha sofert el projecte que va ser aprovat pel Ple en sessió extraordinària de 24 de gener de 2014, que va ser posteriorment informat desfavorablement i denegat per la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca. Com a conseqüència es va reformar el projecte i es va sotmetre novament a informe de la Comissió Insular de Patrimoni, obtenint aquesta vegada la seva autorització, en la sessió celebrada el dia 5 d'agost de 2014, si bé amb determinades prescripcions que hauran de respectar-se i que es transcriuen a continuació:

“Autoritzar el projecte presentat, de conformitat amb l'establert als articles 26, 37.2, 40 i 41 i Disposició Adicional 1^a de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, Així com la Disposició Transitòria Vuitena de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric espanyol i el Decret 984/1972 pel qual es declara Paratge Pintoresc la costa nord-oest de l'illa de Mallorca, amb les següents prescripcions:

- *S'han de mantenir i preservar els elements etnològics situats al àmbit de l'aparcament-*
- *Al safareig només s'han de fer obres de conservació i el tancament de reixeta no s'ha de desposar a sobre del perímetre del safareig.*
- *Per dur a terme aquest projecte es procurarà no afectar marges preexistents durant l'obra. Si se'n veïés algun d'afectat, s'ha de restaurar amb les mateixes tècniques, materials de construcció i llenguatge existents.*
- *L'acabat del paviment i demás acabats horitzontals de la zona de l'aparcament han de ser de colors terrosos amb les tonalitats de l'entorn.*
- *Tenir especial cura amb el tractament visual de l'aparcament que incorpori arbres a les zones d'ajardinament per tenir una visió el menys impactant possible.”*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Seguidament, per part de la Sra. Batlessa es dona compte dels plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra i es posen a la disposició dels regidors presents perquè puguin revisar-los. Així mateix la Batlessa informa que l'expedient es trobarà en les oficines municipals perquè si ho desitgen puguin consultar-ho amb més calma.

S'exhibeixen també els plànols de l'obra, i els plànols comparatius entre el projecte original i el reformat. El tècnic municipal intervé per explicar-los.

Així mateix, la Batlessa, assistida pel Sr. Jesús Fariña, explica que s'ha inclòs en els plecs de condicions, com a millora a valorar, la parada d'autobús.

**QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS**

1. PODER ADJUDICADOR:			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE DEIÀ	Òrgan de Contractació: PLENARI	Número d' Expedient	_____ / _____
		Tipus de Procediment	OBERT
		Publicitat:	SI
		Tipus de Contracte:	OBRES
		Tramitació:	URGENT
		Criteris Adjudicació:	VARIS CRITERIS



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: <i>PASSAREL·LA PEATONAL URBANA I APARCAMENT</i>			
CPV: 45233161-5		DESCRIPCIÓ DE CPV:	
IMPORT NET:654.265,56 €	IVA (%) 21,00	IMPORT TOTAL:791.661,33 €	DESPESES PUBLICITAT: anuncis boib i cartell d'obra
ANUALITATS:			
EXERCICI: 2014	EXERCICI:2015	EXERCICI:	EXERCICI:
REVISIÓ DE PREUS:NO			
FÓRMULA:		SISTEMA DE REVISIÓ :	
4. FINANÇAMENT:			
FINANÇAMENT AJUNTAMENT:	FINANÇAMENT COMUNITAT AUTÒNOMA:	FINANÇAMENT ALTRES: Consell de Mallorca	
5. TERMINI D' EXECUCIÓ:			
FINS: 15 de març 2015	PRÒRROGA:NO:	DURACIÓ MÀXIMA: sis mesos	
6. GARANTIES:			
PROVISIONAL:NO	ASCENDEIX A %		
DEFINITIVA : SI	ASCENDEIX A 5%:		
COMPLEMENTÀRIA: NO	ASCENDEIX A		
7. MESA DE CONTRACTACIÓ: SI			
8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:	GRUP: A C	SUBGRUP: 2 3	CATEGORIA: D D



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
PARA LA CONTRATACION DE LA OBRA PASARELA PEATONAL Y
APARCAMIENTO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACION
URGENTE**

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y Calificación

El objeto del contrato es la realización de las obras de construcción de pasarela peatonal urbana y aparcamiento, cuya codificación es CPV 45233161-5.

Las obras tienen por objeto dar continuidad a las pasarelas peatonales para solucionar el problema del acceso peatonal por el núcleo de Deià facilitando la circulación y evitando los peligros de tener que ir por la carretera y solucionar el tema del escaso aparcamiento en este término municipal.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación

La forma de adjudicación del contrato de obras de “pasarela peatonal urbana y aparcamiento” será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato, de acuerdo con el artículo 157 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa deberá de atenderse a varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato, de conformidad con el artículo 150.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y con la cláusula décima de este Pliego.

CLÁUSULA TERCERA. El Perfil de Contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: www.ajdeia.net.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA CUARTA. Importe del Contrato

El importe del presente contrato asciende a la cuantía de 654.265,56 euros, al que se adicionará el Impuesto sobre el Valor Añadido por valor de 137.395,56 euros, lo que supone un total de 791.661,33 euros.

El importe se abonará con cargo a la aplicación presupuestaria 619.01/450 del vigente Presupuesto Municipal; existiendo crédito suficiente hasta el importe aprobado por el Ayuntamiento, quedando acreditada la plena disponibilidad de las aportaciones que permiten financiar el contrato, con cargo a la subvención concedida por el Consell Insular de Mallorca por acuerdo de Pleno de día 12 de junio de 2014, dentro de la convocatoria de subvenciones dirigida a los Ayuntamientos y entidades locales menores de Mallorca, de población inferior o igual a 20.000 habitantes para actuaciones de competencia municipal.

CLÁUSULA QUINTA. Duración del Contrato

La duración del contrato de obras será de **SEIS MESES**.

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo en el plazo máximo de 15 días desde la fecha de formalización del contrato.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar

Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibiciones para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

1. La **capacidad de obrar** del empresario se acreditará:

a. De los empresarios que fueren **personas jurídicas** mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

b. De los empresarios **no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea** por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

c. De los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

2. La prueba, por parte de los empresarios, de la **no concurrencia** de alguna de las **prohibiciones para contratar** reguladas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre podrá realizarse:

a. Mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

b. Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

3. La **solvencia del empresario**:

3.1 La **solvencia económica y financiera** del empresario podrá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes:



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

a) Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

b) Las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados.

c) Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.

3.2. En los contratos de obras, la **solvencia técnica** del empresario podrá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes:

a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

b) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.

c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras.

d) En los caso adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambientales que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

e) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

f) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA SÉPTIMA. Clasificación del Contratista

Dada la cuantía del presente contrato y de conformidad con lo previsto en el artículo 25.1 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, todavía en vigor tal y como establece la Disposición Transitoria Cuarta del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, para contratar será requisito indispensable que el empresario disponga de las siguientes clasificaciones:

Grupo: A Subgrupo: 2 Categoría: D.

Grupo: C Subgrupo: 3 Categoría: D.

CLÁUSULA OCTAVA. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa

Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento de Deià, C/ Porxo, 4, CP 07179, en horario de atención al público, dentro del plazo de 13 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de las Islas Baleares (BOIB) y en el Perfil de contratante.

Las proposiciones podrán presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el número del expediente, título completo del objeto del contrato y nombre del licitador.

La acreditación de la recepción del referido télex, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por el Secretario municipal. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

Los medios electrónicos, informáticos y telemáticos utilizables deberán cumplir, además, los requisitos establecidos en la disposición adicional decimosexta del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurara en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La presentación de una proposición supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en tres sobres cerrados, firmados por el licitador y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda «Proposición para licitar a la contratación de obras de “Pasarela peatonal urbana y aparcamiento». La denominación de los sobres es la siguiente:

- **Sobre «A»: Documentación Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática.**
- **Sobre «C»: Documentación cuya Ponderación Depende de un Juicio de Valor.**

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

*APORTACIÓN INICIAL DE DOCUMENTACIÓN CONFORME AL ARTÍCULO
146.1 DEL TRLCSP]*

a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario.

b) Documentos que acrediten la representación.

— Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, presentarán copia notarial del poder de representación, bastantado por el Secretario de la Corporación.

— Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.

— Igualmente la persona con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.

c) Declaración responsable de no estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta.

d) Los que acrediten la clasificación de la empresa, en su caso, o justifiquen los requisitos de su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Si la empresa se encontrase pendiente de clasificación, deberá aportarse el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo previsto en las normas de desarrollo del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

e) En su caso, una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones.

f) Las empresas extranjeras presentarán declaración de someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

SOBRE «B»

**PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN
CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA.**

a) Proposición económica.

Se presentará conforme al siguiente modelo:

«D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n.º __, con DNI n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, enterado del expediente para la contratación de las obras de _____ por procedimiento abierto, tramitación urgente, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, y tramitación urgente anunciado en el *Boletín Oficial de la Provincia* n.º __, de fecha _____, y en el Perfil de contratante, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato apuntadas en el pliego por el importe de _____ euros y _____ euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido.

En _____, a __ de _____ de 20__.

Firma del licitador,

Fdo.: _____».



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

b) Documentos relativos a los criterios de valoración, distintos del precio, que se deban cuantificar de forma automática.

SOBRE «C»

DOCUMENTACIÓN PONDERABLE A TRAVÉS DE JUICIOS DE VALOR

Incluirá aquellos documentos que sean precisos para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor.

CLÁUSULA NOVENA. Garantía Provisional

No se exige.

CLÁUSULA DÉCIMA. Criterios de Adjudicación

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación.

A. Criterios cuantificables automáticamente, se puntuarán en orden decreciente:



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

— **Precio: De 0 hasta 60 puntos.**

Puntos= 50 (baja de la oferta en %/máxima baja aceptada en %)*

Así se otorgan 0 puntos a las proposiciones que ofertan el precio tipo y 60 puntos a la máxima baja aceptada (no desproporcionadas), puntuando proporcionalmente el resto de ofertas en relación a la máxima.

— **Mejora 1: parada autobús de 0 a 20 puntos.**

En base al artículo 131 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y como consecuencia de la simplificación del aparcamiento entre el proyecto original y el proyecto reformado objeto de esta adjudicación, se valorará la ejecución adicional de la parada de autobús, acorde al objeto del proyecto de mejorar el acceso peatonal al núcleo urbano de Deià, consistente en ampliación de la sección de calzada, con solución similar a la del aparcamiento de proyecto, y según la documentación adjunta como anejo 1.

El criterio de valoración de esta Mejora 1 será exclusivamente el precio.

Las definiciones estructurales de los elementos de contención y los acabados de estos, son los definidos para los del aparcamiento, no siendo necesario aportar más documentación que la que figura en el anejo para la valoración de la mejora.

*Puntos= 20 * (baja de la oferta de la mejora 1 en %/máxima baja de la oferta mejora 1 aceptada en %)*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Así se otorgan 0 puntos a las proposiciones que ofertan el precio tipo y 20 puntos a la máxima baja aceptada (no temeraria), puntuando proporcionalmente el resto de ofertas es relación a la máxima.

— *Plazo de entrega de 0 a 10 puntos.*

Puntos=20((plazo proyecto en meses/plazo propuesto en meses para proyecto y mejoras)-1)*

B. Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor:

— *Características medioambientales Mejora 2: De 0 hasta 10 puntos.*

Se concretan estas mejoras en el plano del anejo 2, según las prescripciones de la Comisión Insular de Patrimonio por el que se tendrán que intercalar zonas de plantación para reducir el impacto visual cenital de la zona de aparcamiento. Se valorará la especie a plantar, así como el número de unidades y su tamaño.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Mesa de Contratación

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 10 de la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

noviembre, en relación con el artículo 21.2 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma y actuará como Secretario un funcionario de la Corporación. Formarán parte de ella, **al menos cuatro vocales**, entre los cuales estará el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma.

Conforman la Mesa de Contratación los siguientes miembros:

- D^a Magdalena López Vallespir., alcaldesa, que actuará como Presidente de la Mesa.
 - D^a Margarita Coral Marqués Moyá, Vocal (Secretaria-Interventora de la Corporación).
 - D. Francisco Alba, concejal P.P., Vocal
 - D. Lluís Apesteguia Ripoll, concejal Agrupación Deià, Vocal.
 - D. Jesús Fariña, técnico municipal, Vocal.
 - D^a Cristina Ramon Enseñat, administrativa, que actuará como Secretario de la Mesa.
- D^a Juan Manuel Perez Ribas, Ingeniero de CCP redactor del proyecto como asesor.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Prerrogativas de la Administración

El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 210 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, ostenta las siguientes prerrogativas:

- a) Interpretación del contrato.
- b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificación del contrato por razones de interés público.
- d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.

CLÁUSULA DÉCIMOTERCERA. Apertura de Proposiciones

La Mesa de Contratación se constituirá el primer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 9 horas horas, procederá a la apertura de los Sobres «A» y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los sobres «C», que contienen los criterios cuya ponderación dependen de un juicio de valor.

Tras la lectura de dichas proposiciones, la Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para la valoración de las mismas con arreglo a los criterios y a las ponderaciones establecidas en este Pliego.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Requerimiento de la Documentación

Reunida de nuevo la Mesa de Contratación, se dará a conocer la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor. A continuación se procederá a la apertura de los sobres «B».

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor (Sobre «C») y de los criterios cuya ponderación es automática (Sobre «B»), la Mesa de Contratación propondrá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de cinco días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración será el de la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

CLÁUSULA DÉCIMOQUINTA. Garantía Definitiva

El licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá acreditar la constitución de la garantía de un 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 100 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a su devolución o cancelación una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el citado artículo 100.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Ofertas con Valores Anormales o Desproporcionados

El carácter desproporcionado o anormal de las ofertas se apreciará en función de los siguientes parámetros:

- Ofertas conjuntas del objeto del proyecto y de las mejoras 1 y 2 con una baja 10 puntos enteros inferior a la baja media.
- Ofertas con plazo de ejecución inferior a 4 meses.

CLÁUSULA DÉCIMOSÉPTIMA. Adjudicación del Contrato

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los tres días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exija alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular expresará los siguientes extremos:

- En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.
- En la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Formalización del Contrato

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los quince días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación; constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. Derechos y Obligaciones del Adjudicatario

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

A) Abonos al contratista.

La expedición de las certificaciones de la obra ejecutada se efectuará en los plazos que señale el Director de obra. La obra certificada se valorará con arreglo a los precios del Proyecto Técnico y las certificaciones tendrán siempre carácter provisional, quedando sujetas a la medición y certificación que pueda hacerse en la liquidación final, no suponiendo, por tanto, ni aprobación ni recepción de las obras que comprendan.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo contractual, salvo que a juicio de la Dirección de las obras existiesen razones para estimarlo inconveniente.

Se podrán verificar abonos a cuenta, previa petición escrita del contratista por acopios de materiales, instalaciones y equipos adscritos a la obra, en la forma y con las garantías que, a tal efecto, determinan el artículo 232



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y artículos 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligaciones del contratista.

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

– Obligaciones laborales y sociales. El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales.

– El contratista está obligado a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (artículo 64.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre).

– El contratista está obligado al cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, para los supuestos de subcontratación.

– Señalización de las obras. El contratista está obligado a instalar a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debidos a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.

— El contratista deberá cumplir las previsiones recogidas en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

— Gastos exigibles al contratista. Son de cuenta del contratista, los gastos e impuestos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación hasta el límite máximo de 300€ euros de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen. En caso de que lo exija alguna de las Administraciones que financia la obra, el contratista instalará a su costa carteles de identificación de la obra, con las características que se establezcan.

— Asimismo, el contratista adjudicatario de las obras habrá de asumir el coste económico que suponga la elaboración y la colocación de un cartel que indique, a pie de obra, en un lugar visible desde la vía pública; el nombre de la obra, el organismo que la subvenciona y el resto de datos pertinentes. El cartel tendrá las características que establece el Consell Insular de Mallorca en la convocatoria de subvenciones dirigidas a los Ayuntamientos y Entidades Locales Menores de Mallorca de población inferior o igual a 20.000 habitantes para actuaciones de competencia municipal. Según anejo 3

Asimismo habrá de asumir el coste de una placa de hierro con letras de latón con la leyenda y medidas que indique el Consell Insular de Mallorca.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo

Formalizado el contrato el adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Obra, ajustado al Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto, en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en estos.

En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el Contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución del nivel de protección previsto en el Estudio.

El Plan será aprobado por el Ayuntamiento, antes del inicio de la obra, previo informe del Coordinador en materia de seguridad y salud o de la Dirección facultativa de la Obra, si no fuera preceptivo designar Coordinador, y se comunicará a la Autoridad Laboral. Efectuado este trámite se procederá al acta de replanteo e inicio de la obra

CLÁUSULA VIGESIMO PRIMERA. Revisión de Precios

No se admite.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. Recepción y Plazo de Garantía

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá el responsable del contrato, si se hubiese nombrado, o un facultativo designado por la Administración representante de ésta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Se establece un plazo de garantía de un año a contar desde la fecha de recepción de las obras.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo responsabilidad por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA VIGÉSIMOTERCERA. Ejecución del Contrato

La ejecución del contrato de obras comenzará con la segunda acta de comprobación del replanteo e inicio de las obras. A tales efectos, dentro del plazo que se consigne en el contrato que no podrá ser superior a quince días hábiles desde la fecha de su formalización el servicio de la Administración encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho con ocasión de la aprobación del Proyecto de obras, extendiéndose esta segunda acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éste dieren al contratista el Director facultativo de las obras, *[y en su caso, el responsable del contrato]*, en los ámbitos de su respectiva competencia.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA VIGÉSIMOCUARTA. Facturas

Conforme a la Disposición Adicional Trigésimo Tercera del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el contratista tendrá obligación de presentar la factura que haya expedido ante el correspondiente registro administrativo a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda la tramitación de la misma.

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el artículo 72 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, los siguientes extremos previstos en el apartado segundo de la citada Disposición Adicional Trigésimo Tercera.

- a) Que el órgano de contratación es el Ayuntamiento de Deià Pleno.
- b) Que el órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública es la Intervención del Ayuntamiento de Deià.
- c) Que el destinatario es El Ayuntamiento de Deià.

CLÁUSULA VIGÉSIMOQUINTA. Modificación del Contrato

No se admite.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA. Penalidades por Incumplimiento

— Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

— Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades establecidas anteriormente.

— Cuando el contratista haya incumplido la adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales suficientes para ello, se impondrán penalidades que no podrán ser superior al 10% del presupuesto del contrato.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato si se hubiese designado, que



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

CLÁUSULA VIGESIMOSÉPTIMA. Resolución del Contrato

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este Pliego y en los fijados en los artículos 223 y 237 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre; y se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista.

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

CLÁUSULA VIGESIMOCTAVA. Régimen Jurídico del Contrato

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre; el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga al Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009 y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga al Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

En Deià, a 13 de agosto de 2014.

La Alcaldesa,

Fdo. : Magdalena López Vallespir.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Sotmès l'acord a votació, el mateix és aprovat per unanimitat dels membres presents.

I no havent més assumptes que tractar i essent les 10:00 hores, per Sra. Batlessa es declara finalitzada la sessió estenent la present acta del contingut de la qual como a Secretària dono fe.

Vist-i-Plau,
LA BATLESSA,

LA SECRETÀRIA,

Magdalena López Vallespir

Margarita Marqués Moyá