



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ACTA DE SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE DIA 15 DE GENER DE 2016.

A la Casa Consistorial de la Vila de Deià, a 15 de gener de 2016, essent les 9:30 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària en primera convocatòria baix la Presidència de la Sra. Batlessa Magdalena López Vallespir, i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sr. Francisco Arbona Alba (Junts x Deià), Sr. Jaime Mariano Vives (Junts x Deià), Sra. Margarita Ripoll Deyá (Junts x Deià), Sr. Lluís Apesteguía Ripoll (Agrupació DEIA), Sra. Cristina López Martí (Agrupació Deià) i la Sra. Blanca Lobo Jaume (Agrupació DEIA), assistits per la Secretària- interventora de la Corporació: Sra. Margarita Marqués Moyá.

Declarada oberta la sessió es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 6 DE NOVEMBRE DE 2015 I ACTES SESSIONS EXTRAORDINÀRIES DE DATA 24 DE NOVEMBRE.

Es dona compte de l'acta remesa de la sessió ordinària de dia 6 de novembre. Queda aprovada per unanimitat.

A continuació es dona compte de les actes de les dues sessions extraordinàries celebrades el dia 24 de novembre quedant aprovades per unanimitat.

2- RESOLUCIONS DE BATLIA.

La Corporació es dóna per assabentada de les resolucions de Batlia.

3- COMUNICATS DE BATLIA.

La Batlessa vol donar compte especialment de la Resolució 5/2016 que es transcriu a continuació:



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

“Al B.O.E. 219 del 12 de setembre, es va publicar el RDL 10/2015, d’11 de setembre, pel que es concedeixen crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit en el pressupost de l’Estat i s’adopten altres mesures en matèria d’ocupació pública i d’estímul a l’economia.

En el seu article 2, es modifica la Llei 7/2007, de 12 d’abril, de l’Estatut Bàsic de l’Empleat Públic en els termes següents:

«Artículo 48. Permisos de los funcionarios públicos.

Los funcionarios públicos tendrán los siguientes permisos:

k) Por asuntos particulares, seis días al año.»

I s’afegeix una DA 14, amb la redacció següent:

«Disposición adicional decimocuarta.

Permiso por asuntos particulares por antigüedad.

Las Administraciones Públicas podrán establecer hasta dos días adicionales de permiso por asuntos particulares al cumplir el sexto trienio, incrementándose, como máximo, en un día adicional por cada trienio cumplido a partir del octavo.»

Vist que per a poder gaudir dels dies addicionals per antiguitat cal que ho acordi l’òrgan competent de cada administració amb la limitació de màxima de dos dies addicionals de permís per assumptes partiulars en complir el 6è trienni, incrementant-se, com a màxim, en un dia addicional per cada trienni complert a partir del 8è. Aquesta Batlia fent ús de les seves atribucions RESOLC: concedir la recuperació dels dies per assumptes propis per antiguitat al personal d’aquest ajuntament.”

4- ASSIGNACIÓ DE NOM AL CARRER DE CAN BOI.

La Sra. Batlessa explica que s'han detectat dos carrers del terme municipal de Deià, un a Can Boi i un altre a la urbanització S’Empeltada, que no tenen denominació oficial i es proposa assignar-los el nom pel qual tothom els diu i els coneix. Així mateix exposa que en S’Empeltada hi ha altres carrers que no estan donats d’alta i proposa aprofitar ara per assignar-los la seva denominació oficial.

Sotmès a votació, el Ple per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER- Aprovar l’assignació de denominació de les vies públiques que a continuació es detallen:

- Calle de Can Boi en el nucli urbà Es Clot.
- Calle de “Beata Sor Francinaina Cirer” a la urbanització S’Empeltada.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

SEGON- Aprovar la denominació de les altres carrers de la urbanització S'Empeltada que després de la seva comprovació es detecti que no estiguin donats d'alta.

TERCER- Notificar el present acord a les Administracions Públiques interessades.

5- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES ZONES D'APARCAMENT RESTRINGIT EN CASC URBÀ: Es proposa afegir un article per establir l'horari del càrrega i descàrrega: de 8:00 a 12:00 hores.

La Sra. Batlessa explica la necessitat de regular el càrrega i descàrrega i establir un horari per al mateix, donat els continus problemes de tràfic que es produeixen pel mateix.

L'equip de govern proposa modificació de l'Ordenança reguladora de les zones d'aparcament restringit en casc urbà que consistiria en introduir un article que estableixi l'horari del càrrega i descàrrega: proposen de 8 a 12 hores.

El portaveu de l'oposició explica que a l'estiu és precisament al voltant de les 12 és quan a haver-hi problemes de tràfic al carrer principal, per la qual cosa creu que potser seria més adequat limitar l'horari del càrrega i descàrrega de 8 a 11, si bé està d'acord a provar l'horari proposat per l'equip de govern i avaluar els resultats en finalitzar l'època estival.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat. El Ple **ACORDA:**

Modificar l'Ordenança reguladora de les zones d'aparcament restringit en casc urbà i establir l'horari del càrrega i descàrrega: de 8 a 12 hores.

6- MOCIONS.

A. Moció presentada per Agrupació Deià sobre l'adhesió de Deià a l'agència de disciplina urbanística.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

El portaveu d'Agrupació Deià, Sr. Luis Apesteguia, dóna lectura a la moció que es transcriu a continuació:

“L'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca és un organisme autònom del Consell de Mallorca que té com a finalitat exercir, dins l'àmbit de l'illa de Mallorca, les competències insulars en matèria de protecció de la legalitat urbanística i les competències municipals en aquesta matèria que li cedeixin els ajuntaments, mitjançant els corresponents convenis de delegació.

Els estatuts de l'Agència foren aprovats definitivament pel Ple del Consell de Mallorca el 10 de novembre de 2008. L'abril de 2009 inicià de forma efectiva les seves activitats i actualment té conveni amb 8 ajuntaments i està en converses per a signar-ne amb altres.

El compliment de la legalitat urbanística en sòl rústic és un dels reptes pendents a Mallorca, i sovint els ajuntaments es veuen desbordats. En el nostre Ajuntament, per exemple, no tenim ni tan sols la figura de celador per a ajudar a vetllar-ne. A més, la proximitat i la vinculació personal amb els propietaris, impossible d'escapar en els pobles petits, pot ser sentida com una coartació per als vigilants.

Per tot això proposam l'adopció del següent ACORD:

- *El Ple de l'Ajuntament de Deià insta l'equip de govern a obrir negociacions amb el Consell de Mallorca i l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca per a estudiar la signatura d'un conveni de cessió de les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística pel que fa a les obres, usos del sòl i actuacions que es desenvolupin sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions en les diferents categories de sòl rústic del terme municipal de Deià, restant excloses les actuacions dutes a terme en sòl urbà.”*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La Sra. Batlessa explica que votaran en contra ja que sap de males experiències d'altres municipis i prefereix deixar-ho sobre la taula i esperar. Diu que l'ajuntament col·labora amb l'Agència de Disciplina Urbanística i viceversa i que de moment aquest sistema funciona bé.

A Agrupació Deià li sembla bé deixar la moció sobre la taula.

B- Moció presentada per Agrupació Deià sobre els camins de titularitat dubtosa.

El Sr. Lluís Apesteguia dóna lectura a la moció que es transcriu a continuació:

“Quan EL 2010 es va aprovar el Catàleg de Camins de Deià hi va haver 13 camins que no hi foren incorporats com a públics malgrat haver tengut aquesta consideració en el Pla Especial de Protecció dels valors històricoartístics, arquitectònics, ecològics i paisatgístics de Deià (PEP), de l'any 2000, i també a l'adaptació de les NNSS al Pla Territorial de Mallorca.

Aquest camins són: de l'estret de Son Gallard; de sa Foradada; de la Mar; dels Cingles de Son Rul·lan; de ses Cases Noves; de sa Pedrissa a sa Cala; des Canyeret; de Can Prohom al Teix; de ses Planes; des Seregall de can Boqueta; de Llucalcari a la Casa d'Amunt Nova; del Cingle d'en Visc; i de sa Font de sa Senyora.

Els tècnics del Consell que assessoraren en l'elaboració del Catàleg, en resposta a les nombroses alegacions, no varen dir que els camins no inclosos fossin privats, sinó de titularitat dubtosa; de fet, recomanaven a l'Ajuntament obrir un expedient per aclarir-la.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

En el ple en què s'aprovà el Catàleg, Agrupació DEIA va votar a favor perquè va afirmar que era una eina necessària però útil, però reivindicant l'obertura dels expedients per aclarir la titularitat d'aquells camins sobre els quals resten dubtes. El Partit Popular, llavors en el govern amb membres de l'actual consistori -entre ells l'actual batlessa-, s'hi va comprometre, però ja han passat cinc anys sense que s'hagi duit a terme. En aquest període de temps, alguns d'ells han vist com el pas immemorial es veia impedit o dificultat, la qual cosa suposa la pèrdua d'un patrimoni de primer ordre.

*Per tot això, proposam l'adopció dels següents **ACORDS**:*

a) El ple de l'Ajuntament insta l'equip de govern a obrir expedients d'investigació sobre la titularitat dels camins següents: l'estret de Son Gallard; de sa Foradada; de la Mar; dels Cingles de Son Rul·lan; de ses Cases Noves; de sa Pedrissa a sa Cala; des Canyeret; de Can Prohom al Teix; de ses Planes; des Seregall de can Boqueta; de Llucalcari a la Casa d'Amunt Nova; del Cingle d'en Visc; de sa Font de sa Senyora. Si es considera necessària, se sol·licitarà l'ajuda tècnica del Consell de Mallorca, i es mantindrà l'oposició informada en tot moment.

b) Independentment d'això, l'Ajuntament de Deià mantindrà un diàleg amb les propietats per on passen aquests camins per tal de garantir-ne el pas per als deianencs tot cercant el mínim impacte negatiu pels terrenys colindants."

La Batlessa explica que estan d'acord i que votaran a favor però vol deixar clar que l'ajuntament no disposa dels mitjans tècnics ni econòmics per poder fer-ho, per la qual cosa necessiten la intervenció del Consell de Mallorca.

Sotmesa a votació la moció queda aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

7- PRECS I DEMANES.

- Demanen que a més del que es va parlar en l'últim ple, volen saber com està el tema de la recollida selectiva. Ja es té el tema tancat amb Sóller Recicla? Hi haurà més punts de reciclatge?

La Batlessa respon que hi ha la proposta de Sóller Recicla, però també n'han demanat una a FCC. És per a un any i suposarà un nou punt a la zona del Clot i la recollida domiciliada als restaurants.

- Demanen que es posi un mirall convex a la corba del carrer Teix, on es creua amb el torrent des Racó.

La Batlessa diu que ho tendran en compte.

- Demanen que es dibuixin passos de vianants davant els següents punts: aturada d'autobús de can Quet (aprofitable també per als excursionistes que fan la GR221), can Marcús, can Caleu, aparcament de la bassa de can Carindo i biblioteca, ja que són llocs en els quals creua molta gent i és perillós.

La Batlessa explica que per a alguns ja s'ha sol·licitat i Carreteres ens ho ha denegat, ja que diuen que són llocs amb poca visibilitat per les corbes.

- Diuen que es va fer un dinar de Nadal de coques i picada a la sala de plens amb els treballadors municipals, al qual varen assistir-hi també els regidors de JuntsxDeià mentre que ells no van ser convidats. Troben que hi haurien d'haver estat, no pel dinar en si sinó per demostrar que l'Ajuntament som tots.

La Batlessa respon que no els ho havien dit perquè pensaven que no es sentiríem còmodes, però que a la pròxima els convidaran.

- Transmeten la preocupació dels propietaris del garatge que hi ha a peu de carretera entre can Carindo i la Font Fresca, perquè han rebut resposta negativa a la seva sol·licitud d'arreglar-lo i tampoc els indiquen si el poden tirar. Creuen que corr perill d'esbucar-se i fer mal a qualcú, a més de la mala impressió que causa a l'entrada del poble, i que o s'ha de deixar als propietaris o que l'arreglin o l'esbuquin, però en tot cas s'hi ha d'actuar.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

La Batlessa diu que estan d'acord, però que el tema depèn del Consell.

- Demanen fins quan tendran contractada a la Sra. Ventura Muntaner, personal de confiança de la batlessa.

La Batlessa respon que fins que considerin que sigui necessari.

- Demanen si la persona que l'ha nomenada (la batlessa) assumeix políticament les seves decisions o les decisions que es derivin de les seves actuacions.

La Batlessa respon que sí, que és una persona de la seva confiança, però que no entén molt bé a qué es refereix amb aquesta pregunta.

- A continuació fan referència a algunes actuacions que els semblen qüestionables: "Entram en un debat sobre un cas concret, i és la contractació de dues persones per un mètode que ens sembla contrari a les indicacions prescrites per la Delegació del Govern arran que la senyora Muntaner asseguràs (segons ens diu la batlessa) que li havien donat indicacions alternatives de forma telefònica, i que no entenem que aquest permís no es demanàs també per escrit."

La batlessa respon que ella està segura que aquesta conversa telefònica i el permís es va donar, i que ja els varen dir que evidentment no es podia passar per escrit oficial. Els retreu que hagin acudit als jutjats, que ella ho intenta fer bé.

La secretària intervé per recordar que és un tema que està als jutjats i demana que es tanqui el debat perquè és un tema delicat en el qual també s'han vist involucrats funcionaris.

- Finalment, el Sr. Lluís explica que arran del darrer ple, en què la batlessa els va dir que tenia un informe des que havia estat nomenada batlessa que deia que no es podien demanar responsabilitats als responsables polítics i tècnics de les llicències il·legals de Llucalcari, varen demanar còpia d'aquell informe. La seva sorpresa fou quan, quasi un mes després, ens l'entregaren i tenia data de 11 de desembre. És a dir, que el 6 de novembre la batlessa els va dir que feia un any que tenia un informe que es faria un mes després. L'informe posava el que diu la llei: que les reponsabilitats que es derivaven de l'atorgament de les llicències il·legals no havien prescrit, que prescrivien un any després de què es pagassin les indemnitzacions. De fet, la llei diu que sempre que l'administració ha de



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

pagar indemnitzacions s'ha d'obrir d'ofici un expedient per aclarir les responsabilitats, per si hi ha hagut dolo o negligència greu que causi perjudici a la comunitat (i creuen que en el cas de Llucalcari no és cap barbaritat pensar-ho). Però, continua dient el portaveu d'Agrupació Deià, l'informe havia de dir el que havia dir, i malgrat donar-los la raó durant 11 pàgines, a la darrera afirma que com que en la decisió havia concorregut molta gent i sempre d'acord és difícil pensar que hi ha hagut mala fe i per tant no té sentit cercar responsabilitats. No entenen que un informe jurídic indiqui anar contra la llei que diu que l'expedient d'investigació s'ha d'obrir d'ofici.

El Sr, LLuis diu que hi va haver dos informes en contra (de l'arquitecte municipal i de la Comissió de Patrimoni), que l'oposició de llavors va votar-hi que "no", el GOB ja s'hi va oposar, fins a mil mallorquins firmaren un document en contra. Fins i tot en un article d'Interviú del 86 el llavors batle i el promotor reconeixen que els xalets estan fora de la llei i que no seran per a ús agrícola.

La Sra. Batlessa respon que ella ja tenia l'informe però l'havia borrarat del correu i que la nova data és perquè l'han hagut de demanar una altra vegada; que el redactor coneix bé el tema ja que és del bufet que ha duit tots els judicis de Llucalcari en nom de l'Ajuntament, i que ella tampoc no creu que hi hagués hagut mala fe en atorgar les llicències i que no té intenció d'investigar responsabilitats de cap persona perquè el que vol es tancar aquest tema d'una vegada i passar pàgina.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i sent les 11:00 hores, per la Sra. Batlessa es declara finalitzada la sessió estenent la present acta, del contingut de la qual como a Secretaria dono fe.

Vist-i-Plau,
La Batlessa,
Magdalena López Vallespir

La Secretària,
Margarita Marqués Moyá