

# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
PLE/2025/1	El Ple

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data:**

30 / de gener / 2025

**Durada:**

Des de les 18:00 fins a les

**Lloc:**

Sala de Plens - Gent Gran

**Presidida per:**

Lluís Enric Apesteguia Ripoll

**Secretari:**

VICTOR COMENDADOR CENZANO

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
42994982R	Francisco Javier Salas Santos	SÍ
X0183425T	Gabriele Marianne Poppelreuter	SÍ
09328312H	Henar Arribas Simón	SÍ
34065852T	Juan Puigserver Rullán	SÍ
43171358J	Lluís Enric Apesteguia Ripoll	SÍ
43157309V	Víctor Comendador Cenzano	SÍ
43120121C	María Cristina López Martí	SÍ
43095482Z	Juan Bernardo Ripoll Deyá	SÍ



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

### Resolució:

## ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA, DE CARÀCTER ORDINÀRIA, CELEBRADA EL

### DIA 27 DE DESEMBRE DE 2024

Al local de la 3a edat de l'edifici polivalent de sa Tanca de la Vila de Deià, a 27 de desembre, essent les 17:00 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Batle Lluís Enric Apestequia Ripoll, i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sra. Gabriele Marianne Poppelreuter, Sra. Maria Cristina López Martí, el Sr. Juan Puigserver Rullan i el Sr. Francisco Javier Salas Santos assistits pel Secretari-Interventor interí de la Corporació: Sr. Víctor Comendador Cenzano.

El senyor Batle dona la benvinguda al nou secretari i li desitja molts d'èxits en la seva tasca. Dona la benvinguda als regidors i regidores, i al públic assistent, i excusa l'assistència de la sra. Regidora María Henar Arribas Simón.

Declarada oberta la sessió, a les 17:01 hores, es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

### PART RESOLUTIVA:

#### 1.- APROVACIÓ, SI PERTOCA, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es deixa damunt la taula ja que no es va trobar un esborrany fet de l'anterior secretària.

#### 2.- PROPOSTA D'ACORD DE RECONeixEMNT EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITS CORRESPONENTS A JULIOL I AGOST DE 2024

Es proposa l'aprovació de les factures referides en aquesta proposta.

Es demana per part del Sr. Batle si hi ha preguntes en referència a alguna de les factures i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per cinc vots a favor i dues abstencions del membres presents.



## ACTIVITAT DE CONTROL:

### 1.- DONAR COMPTES DELS DECRETS DE BATLIA

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta en referència a qualsevol decret i no hi ha cap intervenció.

### 2.- PRECS I PREGUNTES:

Intervé en primer lloc Francisco Javier Salas Santos com a portaveu del grup municipal xBalears, qui reitera la petició de dimissió al batle, advertint que sinó hauran de prendre altres tipus de mesures.

El batle li respon que les decisions que s'han de prendre ja estan preses, i que es comunicaran oportunament quan tothom que n'hagi d'estar assabentat n'estigui assabentat i amb el marge suficient perquè resultin el menys problemàtiques possibles.

El regidor Salas diu que tenen altres assumptes a tractar però per deferència a la recent incorporació del nou secretari, a qui també transmet els millors desitjos pel bé del poble, els deixarà damunt la taula.

Es passa a les intervencions del públic:

La senyora Magdalena Ripoll demana sobre l'estat d'obertura de diferents camins públics.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 17:32.

<b>Aprovació de l'acta de la sessió de Setembre</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

## ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA, DE CARÀCTER ORDINÀRIA, CELEBRADA EL DIA 26 DE SETEMBRE DE 2024

Al local de la 3a edat de l'edifici polivalent de sa Tanca de la Vila de Deià, a 26 de setembre de 2024, essent les 19:00 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Batle Lluís Enric Apestequia Ripoll, i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sra. Gabriele Marianne Poppelreuter, Sra. Maria Cristina López Martí, Sra. Henar Arribas Simón, el Sr. Juan Puigserver Rullan, el Sr. Josep Salas Jiménez i Sr. Francisco Javier Salas Santos assistits per la Secretària- interventora interina de la Corporació: Sra. Siham Ferdi Sabir.

El senyor Batle dóna la benvinguda als regidors i regidores, i al públic assistent.



Declarada oberta la sessió, a les 19:04 hores, es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

## **PART RESOLUTIVA:**

### **1.- APROVACIÓ, SI PERTOCA, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'acta de la sessió plenària anterior, de dia 18 de juny de 2024.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per cinc vots a favor i dues abstencions dels membres presents.

### **2.- PROPOSTA D'ACORD DE RECONEXEMNT EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITS CORRESPONENTS A JULIOL I AGOST DE 2024**

Es proposa l'aprovació de les factures referides en aquesta proposta.

Es demana per part del Sr. Batle si hi ha preguntes en referència a alguna de les factures i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per cinc vots a favor i dues abstencions del membres presents.

### **3.- PROPOSTA D'ACORD ADHESIÓ FELIB.**

El senyor Batle explica la raó per la qual es du a terme aquesta adhesió i la motiva en aprofitar els beneficis que els acords marcs de la FELIB donen a les entitats locals, concretament, al tema de l'adquisició de vehicle elèctrics. Per altra banda, fa referència a al col·lapse que té en la seva àrea de contractació pública.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **4- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ I ABAQUA.**

El Sr. Batle li dona el torn de paraula a la Regidora la Sra. Henar Arribas Simón perquè de les explicacions oportunes en referència a aquesta proposta.

La Sra. Henar Arribas Simón intervé per a explicar que hi havia un Conveni signat amb ABAQUA en el 2020 per quatre anys i que el mateix expira pròximament i caldria prendre en consideració renovar el mateix per quatre anys mes. Explica el contingut d'aquest Conveni.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per cinc vots a favor i dues abstencions del membres presents.



## **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ATIB I L'AJUNTAMENT DE DEIÀ**

El Sr. Batle explica el contingut d'aquesta proposta fent referència a les multes de trànsit i civisme.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ LOCAL D'INCENDIS FORESTALS**

El Sr. Batle li dona el torn de paraula a la Regidora la Sra. Henar Arribas Simón perquè de les explicacions oportunes en referència a aquesta proposta.

La Sra. Henar Arribas Simón explica les accions d'aquest pla i el seu contingut.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **7.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER A L'APARCAMENT LIMITAT I CONTROLAT AMB PARQUÍMETRES (ORA) I DE REGULACIÓ DE LES ZONES D'APARCAMENT RESTRINGIT A RESIDENTS (ZAR) I DE LES ÀREES DE CIRCULACIÓ RESTRINGIDA (ACIRE)**

El Sr. Batle explica que hi ha dos motius per modificar aquesta ordenança. El primer, l'accés a la Cala Deià i, per altra banda, un règim de vigilància amb la finalitat de garantir la seguretat dels ciutadans i l'accés a les propietats per part dels veïns de la zona.

El Sr. Batle fa referència a un informe practicat per la policia sobre l'efecte de la barrera com a mesura de control d'accés.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i es demana la correcta aplicació de l'ordenança.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **8.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER A LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS I MATERIALS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ**

El Sr. Batle explica que es fa un canvi per explicar els drets i deures dels sol·licitants i també les obligacions per part de l'Ajuntament. També s'especifica que la intenció no és cobrar una taxa sinó que prestar un servei a la ciutadania amb una sèrie de criteris.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.



## **9.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A ESTABLIR GUALS I ZONES DE PROHIBICIÓ O RESERVA D'APARCAMENT A INICIATIVA DE PARTICULARS**

El Sr. Batle explica que aquesta ordenança la tenien aprovades fa temps però no hi havia una normativa reguladora del procediment a seguir per a l'atorgament d'autoritzacions i aquesta és la finalitat d'aquesta modificació.

S'especifica que existeix un Conveni amb la grua de Sòller i el Sr. Alcalde es compromet a verificar la vigència del mateix per al següent ple.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **10.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL MINISTERI DE L'INTERIOR I L'AJUNTAMENT DE DEIÀ PEL COMPLIMENT DE PENES DE TREBALL EN BENEFICI DE LA COMUNITAT**

El Sr. Batle explica que es un Conveni caducat i explica el contingut del mateix.

Es preveu que serà vinculat al Servei de Manteniment d'aquest Ajuntament i l'horari d'aquest.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **11.- SOL·LICITUD DE RENÚNCIA DE JOSEP SALAS JIMÉNEZ AL CÀRREC DE REGIDOR, DECLARACIÓ DE VACANT I SOL·LICITUD DE NOMENAMENT DE SUBSTITUT PER LA JEC**

El Sr. Batle agraeix al Sr. Josep Salas Jiménez la dedicació a aquest Ajuntament.

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta i no hi ha cap intervenció.

Es procedeix a la votació, i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **ACTIVITAT DE CONTROL:**

#### **1.- DONAR COMPTES DELS DECRETS DE BATLIA**

El Sr. Batle demana si hi ha alguna pregunta en referència a qualsevol decret i no hi ha cap intervenció.

### **PRECS I PREGUNTES:**

#### **1.- TORN OBERT DE PARAULES**



Intervé en primer lloc Francisco Javier Salas Santos com a portaveu del grup municipal xBalears, amb els següents termes:

1. Sobre les preguntes plantejades sobre Petit Deià, afirma que les respostes rebudes amb dos anys de retard són opinions de la batlia, i no dels tècnics corresponents. Expressa la seva preocupació per la llicència atorgada de primera ocupació.
2. Sobre obres fetes a son Marroig, manifesta el tracte diferencial amb altres presumptes il·legalitats en rústic.
3. Sobre l'era de can Fussimany es queixa de l'afectació de les obres privades a la via pública; en el mateix sentit s'expressa en relació a s'Empeltada, on el causant dels desperfectes demana el final d'obra per una segona obra.
4. Manifesta que li estranya que no es respongui immediatament a una petició de llicència si no compleix amb la normativa urbanística, en relació a un projecte de piscina a Cala Deià. Sí que s'ha fet un escrit a una obra davant sa Vinya des Molí.
5. Pel que fa a l'esfondrament de l'arxiu, assenyala que la paralització de les obres es va fer amb bon criteri si bé l'esfondrament no afecta a la mateixa zona on es fa la intervenció. Demana per què a la petició de reunió amb la consellera de Cultura no s'adjunta una foto d'una biga rebentada el 2019; haver començat les obres sense investigar-ho li pareix una negligència. També afirma que 15 dies abans es va produir una fuga d'aigua i que es va jugar amb la seguretat d'usuaris i treballadors, i que li consta que es va prohibir parlar d'aquest assumpte. Ho lliga amb els cruïses a l'escola que es varen ensenyar al conseller en la seva visita.
6. Pel que fa a les subvencions i la seva tramitació, afirma que no demanaven l'excel·lent que se'ls ha fet arribar, sinó un informe detallat.
7. Es queixa dels problemes amb la seguretat i la música: primer fa referència a son Marroig, i després a sa Fonda. Fa esment a una denúncia no resposta a una veïnada sobre una activitat molesta que afecta els veïnats; demana si es compleix amb l'aforament. També fa esment a un projecte del 2019 on es fa referència a uns limitadors del so que afirmen que no funcionen.
8. Pel que fa al Camí Vell a Sóller per ca l'Abat proposa obrir expedient de la finca que encara no ha permès la recuperació del traçat original.
9. Demana si el camí del Cingle d'en Visc s'ha judicialitzat.
10. També pel camí de Castelló, de la Torre de sa Cala, el manteniment dels Ribassos, sa Vinyeta i el camí de sa Pesta.
11. Pel que fa a la circulació, proposa la contractació de personal vigilant d'ORA per regular la fluïdesa a la carretera i l'aparcament de Cala Deià, així com a l'aparcament de son Marroig, que qualifica de presumptament il·legal.



12. Demana com es farà complir l'ACIRE.
13. Fa referència a un vessament del carrer de son Canals, pel qual va rebre una carta el seu germà; va fer venir una empresa i va resultar que la general estava plena d'arrels. Això igual a Villa Verde. Es queixa que hauria de ser l'empresa municipal que hauria d'haver fet les comprovacions pertinents, i no enviar una carta "ofensiva" per la qual no s'han rebut disculpes.
14. Fa referència a una acta d'una reunió amb ABAQUA, en què assenyala algunes dades errònies atribuïdes a la regidora d'aigües.
15. Seguidament demana la dimissió del batle.
16. Mostra la seva sorpresa per què li hagin demanat el DNI a l'Ajuntament per fer un tràmit, i que a les oficines no hi ha un clima comunitari.
17. Dia 25 es detecta una obra sense llicència, i dia 26 ja s'ha actuat; ho considera exagerat i persecutori perquè no s'aplica el mateix procediment i diligència a tothom.
18. Pel que fa a l'ús de la pista de tennis, denuncia com incorrecte que s'autoritzi a l'escola a utilitzar-la atès que disposa d'un pati.

El batle respon:

1. Defensa que l'ús de la pista de tennis, que normalment ha estat gestionada i seguirà essent gestionada pel Club de Tennis, pot ser emprada per l'escola, a la qual se li ha advertit que només pot fer-hi activitats compatibles amb el tipus de sòl. Pel que fa al canvi de monitor de tennis escollit per l'AMPA considera que l'Ajuntament no hi ha d'entrar.
2. Nega tracte de favor a cap empresa, i malgrat afirma no compartir algunes formes de procedir per alguns funcionaris, ell com a batle ha de seguir amb els procediments.
3. No comenta una acta que no ha estat aprovada i que té errades que potencialment s'han de subsanar abans d'aprovar-se.
4. Sobre els torrents es van fent trams nets cada any al seu pas urbà.
5. Diu que els municipals compraran un "pito", però que peto en queden. Pel que fa a les multes fora del casc urbà encara no ha contestat la Delegació del Govern a la proposta de conveni que se li va enviar.
6. Afirma que l'aparcament de son Marroig és molt anterior a l'actual equip de Govern i que per tant desconeix quin va ser el procediment per a la seva obertura, tot i que es pot investigar. En qualsevol cas, pel que fa a les obres presumptament il·legals a son Marroig, com la de potencials infraccions en rústic protegit, es varen posar en coneixement de l'Agència de Defensa del Territori, que n'és l'únic competent.



7. Pel que fa al personal a la barrera de la Cala, crec que està impedit per la taxa de reposició però s'està intentant incorporar un nou policia.
8. Evidentment es parla amb les empreses que potencialment puguin executar les obres municipals.
9. Els banys públics es tanquen el vespre.
10. Pel que fa a l'esfondrament de l'arxiu, la paralització de les obres va ser arran d'un informe dels bombers i del tècnic municipal; nega categòricament que ell o ningú essent-ne ell conscient prohibís a ningú parlar de cap fuga d'aigua, i que en tot cas ningú li ha apuntat a una relació entre els dos fets.
11. Pel que fa a la denúncia de la música de sa Fonda la indicació per part del batle ha estat escrupolosament que es tramiti així com toca.
12. A l'excel de les subvencions surt tota la informació demanada pel grup de xBalears. En aquest moment demana a la secretària si ha d'emetre informes sobre assumptes no inclosos a l'ordre del dia, i ella afirma que ella no.
13. Les obres de l'escola són competència de l'IBISEC, i la responsabilitat de l'ús d'un espai és de qui autoritza el seu ús, que pel que es demana no ha estat l'Ajuntament. Comenta que s'ha parlat amb la Conselleria per fer un conveni perquè la Conselleria transfereixi els doblers a l'Ajuntament per fer les obres i l'ampliació perquè aquest les executi.
14. Pel que fa a les obres del carrer Ramon Llull s'han fet tots els advertiments al tècnic municipal.
15. Pel que fa a les obres del camí de sa Costa se li ha requerit un pla de trasllat de material i maquinària sense afectar el pont i el trànsit, i que no s'ha fet.
16. Les preguntes sobre Petit Deià el batle ha contestat allò que pertoca a la figura de batle, i que els tècnics consideren que no han de respondre ni emetre informes.
17. Sobre la petició de dimissió, acull la petició i la trametrà al grup que li va atorgar confiança.

El regidor Salas demana aclariment sobre per què no té dret a un informe d'un assumpte que no sigui inclòs a l'ordre del dia; la secretària li respon que no.

Pel que fa a l'acte d'ABAQUA se la prenia a broma, i que havia demanat assistir a la reunió per la importància de la qüestió.

Pel que fa als torrents demana que es faci una prioritització pels perills i no per l'estètica, i especifica can Bi i davall el pont de sa Font Fresca, on s'han acumulat sediments.



El batle li respon que el tram de can Bi s'ha fet dues vegades en quatre anys, i que l'escrit de Recursos Hídrics prohibeix específicament arrabassar les arrels de les plantes.

El regidor Salas insisteix en el problema del trànsit, de l'aparcament de son Marroig i el mal funcionament de l'àrea d'urbanisme.

Acaba el batle dient que la responsabilitat que els projectes que s'entreguen compleixen amb la normativa es de l'arquitecte redactor, i sobre Petit Deià que mai no ha firmat la concessió d'una llicència de primera activitat sinó el reconeixement del compliment d'un terminis per al silenci administratiu.

Es passa a les intervencions del públic:

La senyora Josefa Torres demana que a l'Ordenança ORA/ACIRE es tengui en compte quan hi ha un cotxe substituït quan el teu està al mecànic. El batle diu que justament s'acaba d'aprovar, i tothom està d'acord que sigui atès com una al·legació.

La senyora Josefa Torres demana per l'obertura del camí cap a Sóller. El batle diu que falta l'acord amb un propietari, que s'ha de judicialitzar, independentment que s'hagin d'iniciar mesures de disciplina urbanística. En qualsevol cas explica que anteriorment s'ha intentat arribar a acords amb els propietaris en la recuperació dels camins.

La senyora Francisca Ripoll demana amb quines condicions fa ús el Club de Tennis de la pista de tennis. Se li contesta que té dret a l'ús prioritari durant unes hores al dia.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 21:40.

<b>Expedient 44/2025. Càrrecs Públics Nomenament Joan Ripoll</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Fets i fonaments de dret:**

### **RESOLUCIÓ DE PRESA DE POSSESSIÓ**

Que en el Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2024 s'ha pres, l'Acord amb el tenor literal següent:

«Vist que amb data 24 de setembre de 2024 va tenir entrada escrit de renúncia/es del següent Regidor

<b>Nombre y Apellidos/Razón Social</b>	<b>NIF/CIF</b>
JOSEP SALAS JIMÉNEZ	****9839T
<b>Cargo</b>	Regidor
<b>Fecha del hecho causante</b>	Renúncia
<b>Grupo Político</b>	Agrupació Deià



<b>Observaciones</b>	
----------------------	--

Vist que una vegada estudiat l'escrit que acredita la renúncia, es considera necessari iniciar expedient per a prendre coneixement de la mateixa i designar als nous regidors, iniciant expedient de Pèrdua de la Condició de Regidor i Presa de possessió del Regidor Substitut.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que obra en aquest expedient.

Fet causant que dona lloc a la pèrdua de condició del càrrec de Regidor per renúncia.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 182 de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, el Ple pren coneixement a través del següent,

## RESOLC

Vista la proposta de resolució PR/2025/39 de 28 / de gener / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.-** Examinada detingudament la credencial remesa per la Junta Electoral Central a favor de D.Joan Ripoll Deyà amb DNI \*\*\*\*5482Z per la declaració de la renúncia de D. Josep Salas Jimenez, amd DNI \*\*\*\*9839T.

De la qual va prendre coneixement el Ple d'aquesta Corporació, prèvia presa de jurament o promesa per part de Batlia.

La Corporació Municipal acorda donar possessió del seu càrrec, com a nou Regidor a D. Joan Ripoll Deyà amb DNI \*\*\*\*5482Z.

**SEGON.-** Comunicar aquesta Resolució a tots els Regidors afectats perquè en prengui coneixement i efectes.

**TERCER.-** Publicar aquesta Resolució en el BOIB, en compliment del que es disposa per l'article 46.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

**QUART.-** Adonar d'aquesta Resolució al Ple en la pròxima sessió que aquest celebri.

*Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant Batlia d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu competent, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació de*



*present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resol expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.*

A data de la signatura electrònica.

<b>Expedient 81/2025. Direcció i Planificació de l'Arxiu</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Ordinària
	A favor: 5, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

### Fets i fonaments de dret:

**Expedient núm.:** 81/2025\*\*

Procediment:\*\* Contracte de lloguer del local per a destinar-lo a l'ubicació del Arxiu Municipal

### **PROPOSTA D'APROVACIÓ CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LOCAL PER UBICAR L'ARXIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ AL NUCLI URBÀ DE SÒLLER.**

El Sr. **LLUÍS ENRIC APESTEGUIA RIPOLL**, Barle de l'Ajuntament de Deià, presenta la següent proposta per a la seva aprovació:

Vista la Disposició del Batle amb data 25 de gener de 2025, es disposa l'inici d'un expedient administratiu per la contractació d'arrendament d'un terreny per ubicar l'arxiu municipi i que es redacti informe tècnic, informe jurídic del procediment a seguir i certificació de consignació suficient per autoritzar la despesa.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics de data 25 de gener de 2025, on s'indica que són preus de mercat així com la situació i característiques del local objecte de lloguer.

Vist l'informe dels serveis jurídics, de data 25 de gener de 2021, on s'explica el procediment en general a seguir sobre arrendaments de bens immobles per part de l'Ajuntament de Deià per a prestar els seus serveis.

Atès al que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny d'aprovació del Reglament de béns de les Entitats Locals i el Decret de 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001 d'11 d'abril, del patrimoni de les Illes Balears, per analogia.

Examinada la documentació que conforma l'expedient,

Vista la proposta de resolució PR/2025/33 de 28 / de gener / 2025.



## Resolució:

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.- APROVAR** la contractació, de manera directa, del contracte privat, sotmès al règim de béns de les Administracions Públiques i l'article 26 de la llei de contractes del sector públic, per l'arrendament de local destinat a ubicar l'arxiu municipal, propietat de **Margarita Oliver Boter i Maria del Carmen Boter Castañer.**, situat al nucli urbà de Sóller, Illes Balears i amb referència cadastral 52250B7DE7042N0008LR, que tindrà una durada de 1 anys comptadors a data de la signatura del contracte.

**SEGON.-** Establir les clàusules següents del contracte d'arrendament a signar entre les parts:

*"En Sóller, a XX de XX de 2025 -----*  
REUNIDOS ----- De una parte, D. BARTOLOMÉ OLIVER GUASP, mayor de edad, vecino de Sóller, con domicilio a efectos de notificaciones en Calle Bauzá nº 15 y titular del D.N.I. nº 41983339-L.-----

Y de otra D., mayor de edad, de nacionalidad X, vecino de Sóller, con domicilio a efectos de notificaciones en el local objeto del presente contrato y titular del C.I.F. nº.-----

----- MANIFIESTAN -----

PRIMERO.- Que ambas partes actúan el primero como apoderado, de su hija Dña. MARGARITA OLIVER BOTER, titular del D.N.I. nº 43149164-Z, según escritura de apoderamiento de fecha de 18 de mayo de 2007 otorgada ante el Notario D. Ivan Angoitia García cuya vigencia asegura el compareciente, y de su esposa DÑA. MARIA DEL CARMEN BOTER CASTAÑER, titular del D.N.I. nº 42.983.339-L, según escritura de apoderamiento de fecha de 22 de noviembre de 2001 otorgada ante el Notario D. Jose Mariano Moyna López cuya vigencia asegura el compareciente, reconociéndose mutua y recíprocamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato.-

SEGUNDO.- Que Dña. Margarita Oliver Boter es propietaria y Dña. Maria del Carmen Boter Castañer usufructuaria de la totalidad del local de negocio o almacén sito en Sóller, Carreró de'n Figa, nº 13, bajos y parking nº 1 del mismo edificio, cuyo arrendamiento interesa a D., a lo que accede, formalizando ambas partes el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE USO DISTINTO DE VIVIENDA**, que se regirá por las siguientes, ----- ESTIPULACIONES -----

I.- OBJETO Y CONSENTIMIENTO: Dña. Margarita Oliver Boter y Dña. María del Carmen Boter Castañer, en adelante parte arrendadora, arriendan a D. , en adelante arrendatario, que acepta, el local sito en Sóller, Carreró den Figa, nº 13, bajos y parking nº 1, referido en el manifiesto segundo.-----

II.- PLAZO DE VIGENCIA: Los comparecientes acuerdan que el plazo de vigencia del arrendamiento será de UN (1) AÑO contados a partir de la firma del contrato, por lo que



finalizará transcurrido el plazo pactando . En consecuencia, el presente contrato quedará automáticamente resuelto, sin necesidad de preaviso ni requerimiento alguno, en la fecha anteriormente indicada, debiendo la parte arrendataria entregar las llaves del local sin más demora.-----

III.- RENTA Y SU ACTUALIZACION: La renta a pagar por el inmueble arrendado se cifra en la suma de OCHOCIENTOS EUROS (800 €) MENSUALES, a dicha suma se le aplicará el porcentaje de I.V.A., correspondiente en cada momento, practicando la parte arrendataria la retención a cuenta del I.R.P.F., del porcentaje correspondiente en cada momento. Dichas cantidades se harán efectivas dentro de los siete primeros días de cada mes, por adelantado en la cuenta del Banco Santander número; ES\*\* \*\*\*\* 0176 2029 \*\*\*\* \*\*\*\* .  
-----

Cada año de vigencia del presente contrato la renta pactada se actualizará aplicando sobre ella, y posteriormente sobre la revisada, las variaciones que experimente el Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios de Consumo, con referencia al Índice de Viviendas de Alquiler, en un periodo de doce meses inmediatamente anteriores a la fecha de cada actualización, tomando como mes de referencia para la primera actualización el que corresponda al último índice que estuviera publicado a la fecha de celebración del contrato, y en las sucesivas el que corresponda al último aplicado.  
-----

IV.- ENTREGA: La propiedad entrega al arrendatario, que recibe y acepta, el local de negocio objeto del presente contrato en buen estado de conservación y uso, y así se obliga a devolverlo al término del presente arrendamiento. En consecuencia, cualquier desperfecto o daño que se ocasione en el local correrá a cuenta y cargo de la parte arrendataria.-----

V.- CONSERVACION Y OBRAS: La parte arrendataria se halla obligada a conservar y a usar el local de negocio arrendado con la diligencia debida, siendo de su cuenta cualquier desperfecto o daño que se ocasione en el mismo. -----

El arrendatario, con renuncia expresa a lo dispuesto en el art. 30 de la L.A.U. en relación con el art. 21 del mismo cuerpo legal, se obligan a hacer a su cargo en el local objeto del contrato todas las obras necesarias a fin de conservarlo en estado de servir para el uso convenido y sin que durante la ejecución de las mismas tenga derecho a suspender el contrato o a desistir del mismo ni a indemnización alguna, así como tampoco a paralizar o disminuir el pago de la renta, quedando en todo caso dichas obras en beneficio de la propiedad sin derecho a reclamar contraprestación alguna.-----

Serán asimismo por cuenta de la parte arrendataria las obras de acondicionamiento o adecuación del local arrendado para la actividad a desarrollar en el mismo, siendo los gastos que se originen por ello de su entera cuenta, ya sean relativos a su realización material, de tramitación administrativa o autorizaciones para el ejercicio de la actividad y quedando dichas obras en beneficio de la propiedad, sin derecho a indemnización o reclamación alguna.-----



Se prohíbe a la parte arrendataria la realización de obras y modificaciones en el local de negocio objeto del presente contrato que afecten a la esencia, estructura o configuración del mismo, salvo que medie autorización expresa y por escrito de la propiedad, quedando en tal caso en beneficio de ésta a la finalización del arrendamiento, sin derecho a indemnización alguna.-----

La parte arrendataria queda autorizada a instalar rótulo o letrero publicitario en la fachada en relación a la actividad desarrollada en el local.  
-----

VI.- GASTOS Y SUMINISTROS: El local objeto del presente contrato se arrienda en buen estado, contando con el suministro de agua y luz. Cualquier modificación u obra a efectuar en dichas instalaciones por razón de la actividad a desarrollar por la parte arrendataria correrá íntegramente a su cargo, quedando las mismas en beneficio de la propiedad sin derecho a reclamación alguna.-----

Serán por cuenta y cargo de la parte arrendataria el pago de los consumos de los servicios de que está dotado el local que se alquila, así como, en su caso, el alta o contratación de nuevos aparatos contadores con las empresas suministradoras o la ampliación de los suministros y/o potencias existentes. Por su parte, la propiedad queda exonerada de cualquier responsabilidad por falta de cualquier suministro.

Igualmente, serán por cuenta de la parte arrendataria el pago de los gastos de comunidad correspondientes al inmueble arrendado que se pagarán mensualmente junto con el alquiler pactado en la estipulación III del presente contrato, a razón de 25 € mensuales.-----

VII.- TRIBUTOS: Serán por cuenta de la parte arrendataria los impuestos, tasas, contribuciones especiales y demás arbitrios, tanto estatales como autonómicos y municipales, que graven el local de negocio arrendado, tales como IBI, recogida de basura, incendios, etc., así como la actividad que en el mismo se desarrolle.-----

VIII.- CESION, SUBARRIENDO Y SUBROGACION: Se prohíbe expresamente a la parte arrendataria la cesión, subarriendo o subrogación total o parcial del local de negocio objeto del presente contrato, salvo permiso por escrito de la parte arrendadora, con renuncia expresa de la parte arrendataria a lo previsto en el art. 32 de la vigente L.A.U.  
-----

IX.- DESTINO Y LICENCIAS: En el local arrendado deberá ejercerse la actividad de almacén o depósito, acordando las partes como causa de resolución del presente contrato la variación de dicho destino sin autorización expresa y por escrito de la propiedad.-----

La parte arrendataria deberá contar con la licencia de actividades correspondiente al negocio a desarrollar, si esta fuera necesaria, obligándose a cumplir con las ordenanzas municipales y demás disposiciones legales vigentes que resulten de aplicación a la actividad en cuestión, quedando la propiedad totalmente exenta de cualquier



responsabilidad para el caso de que dicha licencia no se obtuviera o suspendiera por cualquier causa, así como para el caso de incumplirse tal normativa por los arrendatarios.

-----

X.- SEGUROS: La parte arrendataria será la única responsable respecto de todos los daños y/o perjuicios que se causen por razón o como consecuencia del uso y ocupación del local, así como de los que se deriven por la explotación del negocio, sin excepción, dejando completamente indemne a la propiedad respecto a dicha responsabilidad y sus consecuencias.

A estos efectos, la parte arrendataria se obliga a formalizar y mantener en vigor durante todo el tiempo de duración del presente Contrato, a su cargo exclusivo: (i) una póliza de daños que cubra el riesgo de aguas e incendios, designando a la propiedad como beneficiario, por importe que cubra el valor del continente; y (ii) una póliza de seguro de responsabilidad civil con características y cobertura acorde a la vigente ley de actividades.

-----

XI.- DERECHO DE ADQUISICION PREFERENTE: La parte arrendataria renuncia expresamente al derecho de adquisición preferente previsto en el art. 25 de la vigente L.A.U.

-----

XII.- INDEMNIZACION: La parte arrendataria renuncia asimismo en este acto al derecho de indemnización previsto en el art. 34 de la vigente L.A.U.

-----

XIII.- FIANZA: En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 36-1º de la L.A.U., la parte arrendataria constituye fianza por el importe de dos mensualidades de renta (1.600 €) que se recibe en este acto por la propiedad; fianza que, en su caso, responderá del impago del alquiler y de los daños que eventualmente se originen en la vivienda arrendada.

-----

XIV.- La parte que haya cumplido sus obligaciones podrá exigir a la parte incumplidora la resolución del contrato o el cumplimiento de la obligación según lo dispuesto en el Art. 1124 del Código Civil. Asimismo, se podrá resolver de pleno derecho por:

- a) Falta de pago por parte de la parte arrendataria de cualesquiera cantidades que sean por su cuenta. (renta, comunidad, suministros, tributos, etc)
- b) Cesión, subarriendo o subrogación no autorizado expresamente.
- c) Daños causados dolosamente al local arrendado o anexidades.
- d) Realización de obras sin el consentimiento de la parte arrendadora.
- e) Realización de actividades molestas, nocivas, insalubres, ilícitas o peligrosas.
- h) Por cualquier incumplimiento de lo pactado.



XV- En todo lo que no se ha convenido o expuesto en este contrato, las partes se remiten a lo legislado en la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos y en caso de controversia se someten a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia de Palma de Mallorca.

-----  
*Y para que conste, en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha ut supra.”*

**TERCER.- AUTORITZAR i DISPOSAR** l'import total de **11.000 €** euros (desglossat en 1600 € en concepte de fiança i 9.900 euros en concepte de despesa de lloguer) amb càrrec a la partida pressupostaria que obra a l'expedient per l'annualitat 2025. I assumeix el compromís inexcusable de consignar crèdit adequat i suficient en el projecte de pressupost corresponent.

**QUART.- NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada sempre i quan obrin en l'expedient tots el documents preceptius.

**CINQUÈ.- FORMALITZACIÓ** del contracte privat d'arrendament, en document administratiu, segons s'estableix a l'article 153 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

A data de la signatura electrònica

<b>Expedient 109/2025. Contractacions Extintors, hidrants i alarmes</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Expedient núm.:** 109/2025\*\*

Procediment:\*\* Autorització per a excepcionalitats en despeses de caràcter pluriennal per la Contractació del manteniment de extintors, hidrants i alarmes de l'Ajuntament de Deià

### **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

En relació amb l'expedient núm. 109/2025 i en compliment de la Provisió de Batllia de data 25 de gener de 2025, emeto el següent Informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

#### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.-** Amb data 25 de gener de 2025, el Servei Secretaria va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar una despesa pluriennal amb un règim financer que requeria de l'aprovació del ple.



**SEGON.-** Amb data 25 de gener de 2025, mitjançant Provisió d'Alcaldia es va iniciar expedient per a l'autorització d'una despesa pluriennal per import de 21.000 euros, a distribuir en **CINC (5)** anualitats, i a fi de contractar el manteniment de extintors, hidrants i alarmes de l'Ajuntament de Deià.

**TERCER.-** Amb data 26 de gener de 2025 es va emetre per la Intervenció informe sobre la idoneïtat d'autoritzar una despesa pluriennal en els termes proposats de cara al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— L'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 79 a 88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— La Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

— L'article 28 c) i d) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— La normativa de contractació pública aplicable.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i [si és el cas] la doctrina exposada, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb la DONA 2a de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. És pel que, qui subscriu emet el següent:

Vista la proposta de resolució PR/2025/35 de 28 / de gener / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.-** Autoritzar una despesa pluriennal, per als exercicis 2025-2029, per un import total de 21.000 euros per a finançar la contractació del manteniment de extintors, hidrants i alarmes de l'Ajuntament de Deià, d'acord amb el següent règim financer periodificado:

ANY	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
IMPORT	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	21.000,00 €

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.



A data de la signatura electrònica.

<b>Expedient 108/2025. Contractacions Fixatje Personal Ajuntament</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Ordinària
	A favor: 5, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

#### **Fets i fonaments de dret:**

**Expedient núm.:** 108/2025\*\*

Procediment:\*\* Autorització per a excepcionalitats en despeses de caràcter pluriennal per la contractació del Servei de Control de fixatje del personal.

### **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

En relació amb l'expedient núm. 108/2025 i en compliment de la Provisió de Batlia de data 25 de gener de 2025, emeto el següent Informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

#### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.-** Amb data 25 de gener de 2025, el Servei Secretaria va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar una despesa pluriennal amb un règim financer que requeria de l'aprovació del ple.

**SEGON.-** Amb data 25 de gener de 2025, mitjançant Provisió d'Alcaldia es va iniciar expedient per a l'autorització d'una despesa pluriennal per import de 10.000 euros, a distribuir en **CINC (5)** anualitats, i a fi de contractar del Servei de Control de fixatje del personal de l'Ajuntament de Deià.

**TERCER.-** Amb data 26 de gener de 2025 es va emetre per la Intervenció informe sobre la idoneïtat d'autoritzar una despesa pluriennal en els termes proposats de cara al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— L'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 79 a 88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.



— La Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

— L'article 28 c) i d) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— La normativa de contractació pública aplicable.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i [si és el cas] la doctrina exposada, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb la DONA 2a de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. És pel que, qui subscriu emet el següent:

Vista la proposta de resolució PR/2025/34 de 28 / de gener / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.-** Autoritzar una despesa pluriennal, per als exercicis 2025-2029, per un import total de 10.000 euros per a finançar el Servei de Control de Fixatge del personal de l'Ajuntament de Deià, d'acord amb el següent règim financer periodificat:

ANY	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
IMPORT	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

A data de la signatura electrònica.

<b>Expedient 110/2025. Contractacions Llicències Microsoft 365</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

**Expedient núm.:** 110/2025

**Procediment:** Autorització per a excepcionalitats en despeses de caràcter pluriennal per la Contractació de llicències de Microsoft 365

## INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En relació amb l'expedient núm. 110/2025 i en compliment de la Provisió de Batlia de data 25 de gener de 2025, emeto el següent Informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,



## ANTECEDENTS

**PRIMER.-** Amb data 25 de gener de 2025, el Servei Secretaria va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar una despesa pluriennal amb un règim financer que requeria de l'aprovació del ple.

**SEGON.-** Amb data 25 de gener de 2025, mitjançant Provisió d'Alcaldia es va iniciar expedient per a l'autorització d'una despesa pluriennal per import de 21.000 euros, a distribuir en **CINC (5)** anualitats, i a fi de contractar llicències de Microsoft 365 per al personal de l'Ajuntament de Deià.

**TERCER.-** Amb data 26 de gener de 2025 es va emetre per la Intervenció informe sobre la idoneïtat d'autoritzar una despesa pluriennal en els termes proposats de cara al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— L'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 79 a 88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— La Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

— L'article 28 c) i d) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— La normativa de contractació pública aplicable.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i [si és el cas] la doctrina exposada, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb la DONA 2a de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. És pel que, qui subscriu emet el següent:

Vista la proposta de resolució PR/2025/36 de 28 / de gener / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.-** Autoritzar una despesa pluriennal, per als exercicis 2025-2029, per un import que serà establert en base al resultat de les qüestions preliminars de mercar que es faci conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del



Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. L'import serà sempre adequat i suficient i haurà de no superar els percentatges establerts legalment.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

A data de la signatura electrònica.

<b>Expedient 112/2025. Municipalització Escoleta Infantil</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

### Fets i fonaments de dret:

### Memòria Justificativa i Informe per a la Municipalització de la Escoleta Infantil de l'Ajuntament de Deià

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 27 de gener de 2025, i en compliment del que s'estableix en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional i anàlegs emeto el següent,

## MEMÒRIA I INFORME DE CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

L'evolució de la nostra societat ha impulsat als governs locals a la cobertura de més necessitats bàsiques que les estrictament recollides en la normativa com a competències pròpies. Això ha obligat les Corporacions Locals, a adoptar iniciatives al marge de les competències explícites que li atribueix la legislació de règim local i l'assignació específica de recursos per a satisfer aquestes necessitats mitjançant la prestació de serveis inexistents fins al moment en el medi rural.

L'atenció a la primera infància es troba en la intersecció de dos camins: el del sistema educatiu i per un altre la conciliació de la vida familiar i laboral configurant-se com a recurs de suport a la família en l'acompliment de les seves funcions de socialització i atenció a la infància.

L'art. 28 de la LBRL assenyala que "*Els Municipis poden realitzar activitats complementàries de les pròpies d'altres Administracions Públiques i, en particular, les relatives a l'educació, la cultura, la promoció de la dona, l'habitatge, la sanitat i la protecció del medi ambient*".



En l'actualitat, aquest Ajuntament realitza un servei a favor de la ciutadania consistent a tenir en el mateix municipi un servei de escoleta infantil de 0 a 3 anys.

Vist que aquest servei ha estat prestat per la mateixa empresa en els últims anys i de forma continuada i, en l'actualitat, subvencionat d'acord amb el Conveni específic de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i els consells insulars com a titulars de centres de la xarxa pública d'escoles infantils de les Illes Balears per a establir la gratuïtat del servei d'escolarització bàsica del primer cicle d'educació infantil.

Vist que aquest servei és subvencionat d'acord amb els paràmetres que obren en l'Exp. 481 /2023 i relacionats al llarg dels anys.

Revisat per aquesta intervenció de les despeses generades per aquest servei anualment, així com, els ingressos rebuts per aquest municipi en tal concepte.

Vist que hi ha concurrència de les circumstàncies que acrediten la conveniència i oportunitat de la decisió de municipalitzar la escoleta en aquest municipi.

Legislació aplicable Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tractant-se d'un servei públic no establert ex novo, no caldrà per a modificar el sistema de gestió indirecta a directa el procediment específic regulat en l'article 97 del TRRL.

No obstant això, el canvi de forma de gestió indirecta a directa requereix, amb caràcter general l'adopció del corresponent acord municipal, prèvia acreditació que la forma en la qual es pretén prestar el servei és la més adequada, d'acord amb els corresponents informes que acreditin que la forma triada és la més sostenible i eficient que obren part d'aquest mateix escrit.

Vist que el art.130.3 de la LCSP estableix i, cito textualment: "*en cas que una Administració Pública decideixi prestar directament un servei que fins a la data era prestat per un operador econòmic, vindrà obligada a la subrogació del personal que el prestava si així ho estableix una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general*".



Vist que respecte a la norma legal, l'article 44.1 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre (TRLET), estableix i, cito textualment: *“El canvi de titularitat d'una empresa, d'un centre de treball o d'una unitat productiva autònoma no extingirà per si mateix la relació laboral, quedant el nou empresari subrogat en els drets i obligacions laborals i de Seguretat Social de l'anterior, incloent-hi els compromisos de pensions, en els termes previstos en la seva normativa específica, i, en general, quantes obligacions en matèria de protecció social complementària hagués adquirit el cedent”*.

Vista la proposta de resolució PR/2025/37 de 28 / de gener / 2025.

**Resolució:**

## PROPOSTA RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** Elevar al Ple la present que acredita que la forma triada més sostenible i eficient és la Municipalització del Servei de Escoleta Infantil per a l'Ajuntament de Deià.

**SEGON.-** Aprovar l'inici de la gestió directa del Servei de Escoleta Infantil de l'Ajuntament de Deià.

**TERCER.-** En cas de ser aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament, modificar la Relació de Llocs de treball que obra vigent en aquest Ajuntament per a incloure dues places a fi de cobrir el servei.

**QUART.-** Que s'expedeixi certificat de crèdit adequat i suficient que obrarà part d'aquest expedient com a condició sine qua non per a la seva tramitació.

**CINQUÈ.-** Notificar als interessats l'inici de la Municipalització de la Escoleta Infantil per l'Ajuntament de Deià.

<b>Expedient 94/2025. Preus Públic MELIB</b>	
<b>No hi ha acord</b>	<b>Motiu:</b> Ampliar documentació

**Fets i fonaments de dret:**

**Expedient núm.:** 94/2025

**Procediment:** Establiment i Ordenació de Preus Públics per el subministrament de càrrega elèctrica en estacions de recàrrega de vehicles

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ



En relació amb l'expedient núm. 94/2025 i en compliment de la Provisió de Batlia de data 22 de gener de 2025, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

## ANTECEDENTS

**PRIMER.-** Amb data 22 de gener de 2025, el Servei de Secretaria va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a l'establiment i imposició de preus públics.

**SEGON.-** Amb data 22 de gener de 2025, es va incoar per l'Alcaldia el procediment per a l'establiment i imposició de preus públics.

**TERCER.-** Amb data 22 de gener de 2025, es va emetre informe tecnicoeconòmic sobre el cost i rendiment del servei en el qual va justificar l'import dels preus públics i el grau de cobertura financera dels costos corresponents

**QUART.-** Amb data 22 de gener de 2025, es va emetre informe jurídic comprovant-se la viabilitat i legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, si és el cas, tingui aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

**CINQUÈ.-** Amb data 22 de gener de 2025 es va emetre per la Intervenció informe en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la proposta del servei, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

## LEGISLACIÓ APLICABLE

**PRIMER.-** La legislació aplicables és la següent:

— Els articles 41 al 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

— Els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**SEGON.-** La doctrina aplicable és la següent:

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:



Vista la proposta de resolució PR/2025/31 de 28 / de gener / 2025.

**Resolució:**

**Expedient núm.:** 60/2025

**Procediment:** Aprovació d'un Conveni

**INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

En relació amb l'expedient núm. 60/2025 i en compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 22 de gener de 2025, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

**ANTECEDENTS**

**PRIMER.-** Amb data 22 de gener de 2025, es va manifestar per aquest Ajuntament la voluntat de subscriure el conveni que s'adjunta, la finalitat del qual és la millora i manteniment del sistema públic de recàrregues per a vehicles elèctrics a les Illes Balears (MELIB) amb col·laboració entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Deià.

**SEGON.-** Amb data 22 de gener 2024, el Servei de Secretaria va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a aprovar un conveni.

**TERCER.-** Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació: Memòria justificativa, Proposada del servei i Informe jurídic.

**LEGISLACIÓ APLICABLE**

**PRIMER.-** La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.

— L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia, conforme al que s'estableix en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; i a aquest efecte per Secretaria, s'emet aquest,

## INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** Que es procedeixi a subscriure el text inicial del conveni amb l'Institut Balear de l'Energia.

**SEGON.-** Sotmetre el text inicial del Conveni a informació pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de Província, i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a l'efecte de que es produeixin les al·legacions que s'estimin pertinents amb el termes següents:

***“Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Deià per a la millora i manteniment del sistema públic de recàrregues per a vehicles elèctrics a les Illes Balears (MELIB)***

### ***Parts***

*Alejandro Sáenz de San Pedro García, president de l'Institut Balear de l'Energia, en exercici de les atribucions establertes d'acord amb l'article 8.1.g) del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i d'acord amb l'aprovació prèvia del Consell de Direcció per a la signatura d'aquest conveni conforme a l'article 11.1.j) dels mateixos Estatuts.*

*Lluís Enric Apesteguia Ripoll, batlle de l'Ajuntament de Deià, nomenat per l'acord del Ple de l'Ajuntament corresponent, en sessió celebrada el dia 17 de juny 2023, i en exercici de les atribucions establertes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*

### ***Antecedents***

*1. L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, i modificat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, disposa, en l'article 23, que els poders públics de la comunitat autònoma han de vetllar per la defensa i la protecció de la naturalesa, del territori, del medi ambient i del paisatge. Han d'establir polítiques de gestió, ordenació i millora de la seva qualitat harmonitzant-les amb les transformacions que es produeixen per l'evolució social, econòmica i ambiental.*

*2. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, preveu en article 64, que l'Institut Balear de l'Energia sigui l'òrgan competent per a la gestió del sistema públic de recàrregues per a vehicles elèctrics a les Illes Balears (MELIB)*

*3. El Consell Assessor de l'Energia de les Illes Balears, en la sessió de 18 de setembre de 2014, va aprovar el document «Energies renovables i eficiència energètica a les Illes*



*Balears: estratègies i línies d'actuació». En aquest document s'indica que l'estratègia per aconseguir un transport mediambientalment sostenible és la generalització del vehicle elèctric per al transport privat per carretera i s'estableixen una sèrie d'actuacions amb relació a la mobilitat elèctrica.*

*4. Els ajuntaments exerceixen les competències en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles i persones a les vies urbanes establertes per l'article 25.2 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*

*5. Per tal d'assegurar la creació d'una infraestructura bàsica de recàrrega de vehicles elèctrics, el Govern de les Illes Balears ha estat llançant convocatòries de subvencions per a la implantació de vehicles elèctrics per part d'administracions locals, havent crescut ràpidament el nombre d'aquests.*

*6. Un dels objectius de l'Institut Balear de l'Energia és que tots els punts de recàrrega de les administracions públiques i, en la mesura que puguin, del sector privat siguin interoperables independentment del gestor de recàrrega que els operi, per la qual cosa els sistemes de recàrrega han de permetre la interoperabilitat i s'ha de crear un sistema que gestioni i coordini els diferents operadors. Aquest sistema, així mateix, ha de garantir el bon estat dels punts de recàrrega i una experiència satisfactòria per als seus usuaris.*

*7. Havent servit d'incentius per al vehicle elèctric els primers anys de desenvolupament de la xarxa MELIB, el creixement del nombre de vehicles que circulen per les Illes Balears, tant de particulars com de lloguer, lligat a un creixement dels preus de l'electricitat, fa desitjable la implantació progressiva de mecanismes de pagament de les recàrregues que permetin incentivar el bon ús dels punts de recàrrega, per tal com encaminen la xarxa MELIB cap a una sostenibilitat financera.*

*Per tot això, tant l'Institut Balear de l'Energia com l'Ajuntament de Deià estan d'acord amb l'impuls de mesures per a la millora continuada de la xarxa MELIB de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, per la qual cosa acorden la subscripció d'aquest Conveni de col·laboració, que es regeix per les següents*

## **Clàusules**

### **1. Objecte i àmbit territorial**

*L'objecte del Conveni és definir la col·laboració entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Deià per millorar l'estat dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics de la xarxa MELIB i assegurar-ne la sostenibilitat.*

### **2. Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar**

*a) Provisió d'un sistema centralitzat que permeti la interoperabilitat de la xarxa de punts de recàrrega per a vehicle elèctric de les administracions signants d'aquest Conveni (xarxa MELIB)*



*La xarxa MELIB funciona per mitjà d'un sistema de gestió centralitzat i interoperable de la infraestructura pública de recàrrega per a vehicle elèctric, de forma que qualsevol usuar pugui utilitzar qualsevol punt de recàrrega independentment del gestor de càrrega que la gestioni, en endavant, xarxa MELIB.*

*L'Institut Balear de l'Energia ha de continuar amb la provisió d'aquest servei, així com dur a terme la coordinació de la xarxa MELIB per mitjà de la plataforma d'interconnexió dels diferents punts de recàrrega (roaming) i de la gestió de les recàrregues de la xarxa MELIB.*

*Els gestors dels punts de recàrrega han d'atendre les instruccions, pautes i indicacions del coordinador.*

#### *b) Promoció de les entitats participants i la mobilitat elèctrica*

*Les entitats participants han de dur a terme tasques de divulgació i promoció de la mobilitat elèctrica de les Illes Balears dins la xarxa MELIB.*

*S'ha de facilitar la integració dins la xarxa MELIB de la infraestructura de recàrrega de vehicle elèctric del sector privat. S'han de regular les condicions per formar-ne part.*

#### *c) Manteniment dels punts de càrrega*

*Per assegurar el correcte funcionament dels punts de càrrega i la seva correcta comunicació amb l'aplicació MELIB, les administracions públiques titulars dels punts queden obligades a mantenir-los per tal que siguin operatius. Aquest manteniment haurà d'incloure com a mínim les següents funcions:*

*1r. Supervisió del funcionament dels punts de recàrrega de VE. Inclou el control i anàlisis de les dades d'ús i funcionament dels diferents punts, mitjançant sistema d'accés i control telemàtic, l'elaboració d'informes i estadístiques d'ús i la memòria anual.*

*2n. Manteniment preventiu i correctiu dels punts de recàrrega durant la durada del contracte per tal de mantenir en funcionament (24 hores i 365 dies) els punts de recàrrega del servei, i mantenir en bon estat de conservació la resta d'elements. El servei de manteniment haurà d'oferir un servei d'atenció telefònica i tramitació d'incidències (24 hores i 365 dies).*

*3r. Gestió documental dels punts. Inclou la realització d'un dossier amb la documentació del punt de recàrrega (garanties, OCA, assegurances, llibres de manteniment, registre d'incidències, informes i estadístiques d'ús, etc.). Aquesta documentació s'ha d'actualitzar periòdicament i remetre a l'Institut Balear de l'Energia anualment durant el primer trimestre de l'any, per tal de disposar de tota la informació.*

*La responsabilitat del manteniment correspon al titular del punt de càrrega, que podrà ser assumida a través de mitjans propis o externs.*

#### *d) Implantació d'un sistema de pagament per les recàrregues elèctriques*



*L'Institut Balear de l'Energia té habilitada una passarel·la de pagament per les recàrregues elèctriques, per mitjà de la contractació del servei de pagament amb targeta i la implantació d'un terminal de pagament virtual a l'aplicació mòbil.*

*Al seu torn, l'Ajuntament Deià ha de determinar el preu de recàrrega elèctrica i el pot mantenir de forma gratuïta. A l'efecte de l'establiment del preu, l'Institut Balear de l'Energia ha emès una recomanació per al cobrament a la xarxa MELIB en què es proposa una tarifa de 0,25 €/kWh i un suplement complementari de 3€/h o fracció per a les recàrregues que superin les 4 hores de durada.*

*Un cop determinada la tarifa de recàrrega que l'ajuntament aprovi, s'ha de comunicar a l'IBE per tal d'implementar-la a la plataforma en el termini màxim de 15 dies des de la seva comunicació.*

*El cobrament de les recàrregues es farà directament als usuaris a través de l'aplicació MELIB, que serà la que s'ocuparà directament de la gestió automatitzada de bitllets i la facturació de cada recàrrega.*

*L'IBE liquidarà a l'ajuntament, amb una periodicitat mensual o trimestral, prèvia emissió de la corresponent factura, els imports obtinguts per les càrregues realitzades en els punts de recàrrega. En aquesta liquidació es descomptaran les despeses de gestió i manteniment de la passarel·la de pagament, que mai no podran ser superiors al 2,5% de l'import total.*

### *3. Obligacions i responsabilitats*

#### *3.1. L'ajuntament signant es compromet a:*

*a) Participar i col·laborar amb l'Institut Balear de l'Energia en el desenvolupament del projecte i la xarxa MELIB. A aquest efecte, l'ajuntament designarà una persona responsable de la MELIB al seu municipi.*

*b) Integrar, com a mínim, els punts de recàrrega municipals amb recàrrega pública a la xarxa de punts de recàrrega MELIB següents:*

*— Els que s'instal·lin en el seu municipi durant la vigència d'aquest Conveni. Aquests punts han de ser interoperables amb els punts de recàrrega MELIB.*

*c) En els aparcaments a partir de quaranta places i en el termini de durada d'aquest conveni, instal·lar, com a mínim, un punt de recàrrega de vehicle elèctric per cada quaranta places.*

*d) Canviar la retolació i els vinils dels punts de recàrrega, quan així lo ho requereixi l'IBE, amb el material que aquest subministri.*

*e) Assegurar el bon manteniment dels punts de recàrrega, ja sigui pel desenvolupament d'aquesta per mitjans propis o externs. En el cas que l'ajuntament s'adhereixi al manteniment conjunt amb l'IBE per mitjà de l'opció a què es refereix la clàusula 5 del Conveni, haurà d'abonar el cost del manteniment a requeriment de l'Institut Balear de l'Energia.*



*f) En la mesura que pugui, treballar per tal que el subministrament energètic dels punts de recàrrega es faci mitjançant energies renovables, bé via generació renovable in situ o adquisició d'energia renovable mitjançant el contracte de subministrament elèctric corresponent.*

*g) Establir les bonificacions per a vehicles elèctrics següents:*

— *Estacionament gratuït en zona ORA per als vehicles elèctrics, en cas que n'hi hagi en el municipi.*

— *Bonificacions en els aparcaments municipals de gestió directa municipal.*

— *Bonificacions fiscals en l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.*

*h) Vetllar perquè els espais d'aparcament dotats de punts de recàrrega s'utilitzin per a la recàrrega del vehicle elèctric d'acord amb els objectius del projecte, i prendre les mesures dissuasives en cas d'incompliment.*

*i) Emprendre actuacions de promoció de la xarxa MELIB i implementar mesures de suport a la mobilitat elèctrica.*

*j) Coordinar les actuacions de promoció del vehicle elèctric amb altres mesures de sostenibilitat a la mobilitat que pugui dur a terme el municipi, com ara el foment de la intermodalitat.*

*k) Habilitar a la pàgina web de l'ajuntament un enllaç a l'adreça web <https://melib.es> o equivalent per a la informació de la mobilitat elèctrica de les Illes Balears.*

*l) En totes les actuacions relacionades amb aquest projecte i, en especial, en la promoció i la publicitat, les edicions o els actes públics, l'ajuntament ha de fer una menció expressa de la col·laboració de l'Institut Balear de l'Energia en tot el material divulgatiu que elabori amb relació als projectes vinculats a aquest Conveni.*

*3.2. L'Institut Balear de l'Energia es compromet a:*

*a) Posar al servei de l'ajuntament el sistema de gestió centralitzat que permeti la interoperabilitat de la xarxa de punts de recàrrega per a vehicle elèctric de les administracions signants d'aquest Conveni, que ha d'estar coordinat per l'Institut Balear de l'Energia.*

*b) Proveir els ajuntaments dels mecanismes de connectivitat dels punts de recàrregues, així com dels documents-guia d'instal·lació i connexió dels punts de recàrrega a la MELIB.*

*c) Finançar el manteniment i millora de l'aplicació de mòbil MELIB i habilitar-hi una passarel·la de pagaments per a recàrregues.*

*d) Elaborar un document-guia sobre l'establiment de preu per a les recàrregues d'electricitat.*



e) Donar a l'ajuntament accés a la plataforma MELIB per poder gestionar els seus punts de recàrrega i tenir informació de les recàrregues efectuades en els seus punts.

f) Posar a disposició de l'ajuntament tota la informació de què disposi sobre les actuacions previstes, per tal que es puguin dur a terme conjuntament de la manera més òptima i eficaç.

g) Licitat, d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública, un contracte de servei d'atenció telefònica i gestió d'incidències per a la xarxa MELIB així com del servei de manteniment pels punts municipals per a aquells municipis que es vulguin adherir.

Aquest servei de manteniment ha d'incloure dues modalitats, una primera que inclogui les feines pròpies del manteniment preventiu i correctiu dels equips, però que no inclogui el preu de les peces que s'hagin de substituir, i una segona modalitat que inclogui tant les tasques de manteniment preventiu i correctiu com el cost de les possibles peces que s'hagin de substituir.

El cost d'aquest servei anirà a càrrec dels ajuntaments, que hauran d'indicar a l'apartat 5 d'aquest conveni si faran el manteniment amb mitjans propis o amb alguna de les dues modalitats indicades anteriorment.

h) Facilitar informació i assessorament a l'ajuntament sobre normativa i aspectes tècnics i pràctics d'incidència per al desenvolupament del vehicle elèctric.

i) Promocionar i fer tasques de divulgació, amb col·laboració de l'ajuntament, del vehicle elèctric i les mesures que duu associades.

j) En la mesura que puguin, fomentar pèrgoles fotovoltaïques amb punts de recàrrega, així com aparcaments dissuasius i intermodals dotats de punts de recàrrega per a vehicle elèctric alimentat totalment o parcialment amb energies renovables.

#### 4. Adhesió voluntària dels punts recàrrega a la xarxa MELIB

S'hi poden adherir de forma voluntària els punts de recàrrega pública sempre que compleixin les condicions tècniques adequades i la metodologia que s'ha d'establir per resolució del president de l'IBE amb informes previs de la Comissió de Seguiment.

#### 5. Modalitat de manteniment dels punts de càrrega

L'ajuntament es compromet a dur a terme les tasques de manteniment descrites en aquest conveni en la següent modalitat (triu-ne l'opció desitjada):

[ ] Amb mitjans propis o externs de l'ajuntament.

[ ] Adhesió al manteniment conjunt BÀSIC de l'IBE: aquest manteniment inclou un informe preventiu anual de l'estat del punt i la realització de les visites correctives necessàries per mantenir el punt en funcionament. Queda excloses del servei totes les peces de recanvi que



*siguin necessàries per a la seva reparació que correran a càrrec de l'ajuntament. El cost d'aquest servei per a 2024 serà de 290 € (IVA exclòs), i s'actualitzarà en funció de les licitacions que vagi realitzant l'IBE per al servei.*

*[X ] Adhesió al manteniment A TOT RISC de l'IBE: aquest a manteniment inclou totes les actuacions que s'hagin de dur a terme sobre el punt de recàrrega per al seu funcionament, incloent-hi el preu de les peces que s'hagin de substituir i fins i tot la substitució total del punt en cas que sigui necessari. L'import d'aquest servei per a 2024 serà de 700 € (IVA exclòs).*

#### *6. Coordinació, seguiment i resolució de conflictes resultants de l'aplicació del Conveni*

*a) Per tal de facilitar la coordinació entre les parts en el seguiment d'aquest Conveni es constitueix una Comissió de Seguiment, que està integrada pels membres següents:*

*El director gerent de l'Institut Balear de l'Energia.*

*Un tècnic de l'Institut Balear de l'Energia .*

*Dos representants designats per l'ajuntament.*

*b) Les persones designades per les dues institucions esdevenen les interlocutores vàlides davant l'altra part en tot allò que afecta el desenvolupament del Conveni, s'han de reunir tantes vegades com considerin oportú, n'han de dur a terme el seguiment i la interpretació i, en tot cas, han de proposar i facilitar la solució de comú acord de qualsevol qüestió que se suscitï. Per tant, s'han d'encarregar d'assegurar l'acompliment dels objectius d'aquest Conveni; de proposar-ne, si n'és el cas, les modificacions que resultin necessàries en el decurs del temps, i de resoldre les diferències eventuais que es puguin originar.*

*c) Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació o l'incompliment del Conveni s'han de resoldre, si no es pot arribar a una solució acordada, mitjançant la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma que regula la llei.*

*d) La Comissió de Seguiment pot traslladar al grup de feina sobre la mobilitat elèctrica del Consell Assessor de l'Energia de les Illes Balears les qüestions que consideri oportunes tenint en compte les opinions de la societat sobre el desenvolupament de la mobilitat elèctrica a les Illes Balears.*

#### *7. Causes d'extinció*

*Són causes d'extinció d'aquest Conveni, a més del transcurs del període de vigència i sense perjudici de les seves pròrrogues:*

*La impossibilitat de dur a terme les actuacions objecte del Conveni.*

*L'incompliment de les clàusules del Conveni per alguna de les parts sense que es prevegi cap tipus de compensació o indemnització entre les parts.*



*El comú acord.*

*Per decisió judicial.*

*Per qualsevol altre causa prevista a l'ordenament jurídic.*

*Els membres de la Comissió de Seguiment són els qui poden proposar al signant d'aquest Conveni la seva resolució, amb indicació de la causa que la motiva i la forma en què s'han de finalitzar les actuacions en curs.*

### **8. Vigència**

*Aquest Conveni té una vigència de 4 anys des de la seva signatura, prorrogable per 4 anys més, tret que hi hagi denúncia expressa per alguna de les parts. La denúncia s'ha d'efectuar com a mínim un mes abans de la finalització del Conveni.*

*La vigència d'aquest Conveni, així com les seves pròrrogues no podrà excedir els terminis establerts en l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

*Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni.*

l'Institut Balear de l'Energia l'Ajuntament de Deià

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seu electrònica d'aquest Ajuntament

**TERCER.-** Que els Serveis Tècnics informin sobre les al·legacions presentades.

**QUART.-** Que, una vegada rebut l'informe, es remeti l'expedient a Secretaria per a l'emissió d'informe-proposta.

No obstant això, la Batlia acordarà el que estimi pertinent.

A data de la signatura electrònica.

<b>Expedient 88/2025. Pròrroga del Pressupost</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Fets i fonaments de dret:**

### **DECRET DE BATLIA**

Havent finalitzat l'exercici econòmic de 2024 i atès el contingut de l'art. 169.6 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals:



*“Si en iniciar-se l'exercici econòmic no hagués entrat en vigor el Pressupost corresponent, es considerarà automàticament prorrogat el de l'anterior, amb els seus crèdits inicials, sense perjudici de les modificacions que es realitzin conforme al que es disposa en els articles 177, 178 i 179 d'aquesta llei fins a l'entrada en vigor del nou Pressupost. La pròrroga no afectarà els crèdits per a serveis o programes que hagin de concloure en l'exercici anterior o que siguin finançats amb crèdits i altres ingressos específics o afectats”.*

Atenent a l'anteriorment assenyalat, conforme estableix la legislació vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2025/30 de 28 / de gener / 2025.

### Resolució:

### RESOLC:

**PRIMER.-** Prorrogar des de l'1 de gener de 2025 el Pressupost de l'exercici anterior fins a en tant no s'aprovi i entri en vigor el Pressupost corresponent a aquest exercici i en els termes previstos en l'art. 169.6 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

**SEGON.-** Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament, en compliment al que s'estableix en l'article 42 del Reial decret 2586/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.

<b>Expedient 29/2025. HORT COMUNITARI</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

### Fets i fonaments de dret:

### INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'acceptació d'una cessió temporal i gratuïta d'un bé, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.-** A la vista de què s'ha ofert a aquest Ajuntament la possibilitat de cedir un bé de la seva propietat amb les següents característiques:

07018A0020005900*** *	Son Forquet; Ús: Agrari	Y4126***	Alastair Adam Lloyd-Webber
		Y4102*** *	Isabella Aurora Lloyd-Webber



		Y4102*** *	William Richard Lloyd-Webber
07018A0020005900*** *	S'Hort de Son Penya	Y4126*** *	Alastair Adam Lloyd-Webber
		Y4102*** *	Isabella Aurora Lloyd-Webber
		Y4102*** *	William Richard Lloyd-Webber

**SEGON.-** A la vista dels antecedents en quant a l'us d'aquestes propietats.

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 9 a 12 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per Batle d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Vista la proposta de resolució PR/2025/32 de 28 / de gener / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.-** Acceptar, sempre que, obrin en l'expedient tots els documents preceptius., la cessió temporal i gratuïta del bé amb les següents característiques:

07018A0020005900*** *	Son Forquet; Ús: Agrari	Y4126*** *	Alastair Adam Lloyd-Webber
		Y4102*** *	Isabella Aurora Lloyd-Webber



		Y4102*** *	William Richard Lloyd-Webber
07018A0020005900*** *	S'Hort de Son Penya	Y4126*** *	Alastair Adam Lloyd-Webber
		Y4102*** *	Isabella Aurora Lloyd-Webber
		Y4102*** *	William Richard Lloyd-Webber

**SEGON.-** Revertir el bé al propietari una vegada transcorregut el termini de la cessió o extingida aquesta.

**TERCER.-** Notificar la present resolució al propietari i citar-li per a la signatura d'un conveni en el qual s'estableixin les condicions de la cessió i els drets i les obligacions de les parts.

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

## C) PRECS I PREGUNTES

Demana la paraula la veïna Josefa Torres Ferragut "Pepita":

"Demana devers la taxa de recollida del fems, diu que es va xerrar que abans de Nadal el Govern Central va aprobar un decret que anunciava que s'aplicaria el 100% del cost de la taxa al ciutadà de sa recollida. Hi ha hagut ajuntaments que s'han aplicada i uns altres diuen que no, també estava implicada la federació d'entitats locals. No sap si l'ajuntament de Deià l'aplicarà.

Per a que sap que el cost de la recollida selectiva serà més car."

El senyor batle contesta indicant que ja es va canviar l'ordenança pertinent al juliol de l'any passat.

Després procedeix a preguntar sobre el tema de la recollida porta a porta Magdalena Ripoll:

"Fan propaganda de la recollida selectiva, com a millor, no entén que sigui tan car. També parla que a la tercera edat tenim un ascensor que no s'ha utilitzat mai i que el buit es pot omplir."



El senyor batle contesta informant el procediment del servei porta a porta i el seu costs i de que tots els edificis públics han de ser accessibles.

Francisca Ripoll indica “que fa dos o tres plens que no s'ha fet que es lo de sa música de Son Marroig. Demana si es una cosa antiga o nova.”

El batle informa que es tracta de la llicència d'activitats d'un xibiu.

La senyora Margarita Ripoll Deyà parla:

“Demana si es pot posar una altra aturada d'autobus a un altre municipi, al poliesportiu de Son Angelats. Que cada vegada que has d'anar a sa parada hi has d'anar a peu. Es donen parades per a una persona explica. Seria més fàcil per a la gent que surt del poliesportiu.”

Interven també Magdalena Ripoll: “també podrien posar-ne una a Son Marroig.”

El batle informa als ciutadans assistents al ple, que se sol·licitarà.

Se li dona la paraula al senyor Bruno "Guru-guru":

“Demana que s'arreglin els forats en el paviment de s'Empeltada. Arreglar aquesta destrossa els agradi o no.”

El batle contesta al senyor Bruno. Indica que la majoria de les plaques són de Edistribución, que se sol·licita periòdicament.

Finalment sol·licita la paraula "Xingo":

“Diu que és usuari a Deià de la mobilitat en cotxes elèctrics. Indica que per part de la Melib els punts de càrrega eren gratuïts. Però que el dia del ple s'ha assabentat que es comencés a ser de pagament o que es tindrà que pagar. Quan es va comprar el cotxe va pensar en els incentius i indica que és molt més car comprar un cotxe elèctric. Explica que els avantatges es coverteixen en desavantatges i indica que les institucions han de posar remei. Expressa que les entitats han de fer tot el possible, ja que és per a salvar el planeta.

Sol·licita que es tingui en compte als residents usuaris d'aquest sistema. Perquè no hagin de pagar, almenys els cinc primers anys.”

El batle contesta que han deixat de costat les taxes que tenien previstes i que estodiaran la millor manera de fer-ho. Que es durà al ple del mes de març.

---

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

