



El ple de l'Ajuntament de Deià acorda la **no aplicació en la totalitat del terme municipal de Deià de les següents previsions de la Disposició addicional primera del Decret llei 6/2023**, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge:

a) El 1r punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional dissetena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que en un potencial canvi d'ús de locals comercials, oficines o qualsevol definició anàloga quedin exonerades de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua.

b) El 2n punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional devuitena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que una modificació de densitat d'habitatges per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres quedi exonerada de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua.

c) El 4t punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional vintena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que un canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats quedi exonerat de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua, a més de l'alteració que aquest precepte suposaria de forma irreversible dels termes i previsions generals del planejament municipal.

d) El 5è punt, pel qual s'afegeix una nova disposició addicional vint-i-unena a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Es considera que Deià, pels grans problemes que té per mor de la manca places d'aparcament i per mor de la manca d'aigua, no pot assumir que un creixement en altura quedi exonerat de la reserva obligatòria d'aparcament i de la construcció de sistemes d'emmagatzament d'aigua, a més de l'alteració paisatgística que aquesta mesura suposaria de forma irreversible.

Aquesta no aplicació es fa en base a les pròpies previsions del mateix Decret llei 6/2023 i a la potestat que dona als ajuntaments, per a què en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, puguin, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar-ne l'aplicació en aquelles parcel·les situades a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què, per les seves característiques, es consideri convenient no augmentar els habitatges existents o per una altra motivació que es consideri adequada.

Aquest acord es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears amb caràcter d'urgència un cop aprovat pel ple.

