



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA, DE CARÀCTER ORDINÀRIA, CELEBRADA EL DIA 23 DE DESEMBRE DE 2021

D'acord amb l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), introduït per la disposició final segona del RD-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, dia 01 de desembre de 2021, essent les 17:10 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple de forma telemàtica a l'objecte de celebrar sessió pública Ordinària en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Batle, Lluís Enric Apesteguía Ripoll i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma; Sra. María Cristina López Martí, Sra. Gabriele Mariane Poppelreuter, el Sr. Josep Salas Jiménez, la Sra. Blanca Lobo Jaume, el Sr. Francisco Javier Salas Santos i el Sr. Juan Puigserver Rullán, assistits per la Secretària, Sra. Siham Ferdi Sabir.

Declarada oberta la sessió, a les 17:12 hores, es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA DE DIA 25/11/2021 I L'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DIA 01/12/2021

Es procedeix a la votació nominal: s'adopta l'acord per unanimitat dels membres presents.

ACORD:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió plenària ordinària de dia 25 de novembre de 2021 i, a la vegada, aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 1 de desembre de 2021.

2. APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT CORRESPONENT A LES FACTURES DEL MES DE DESEMBRE DE 2021

El senyor Batle explica que en aquest punt es duen a reconeixement extrajudicial de crèdit les factures corresponents des del dia 1 al dia 15 de

Carrer Porxo 4, 07179 Deià (Illes Balears). Tel. 971 639077. Fax. 971 639388. ajuntament@ajdeia.net

Web: <http://www.ajdeia.net> | Seu Electrònica: <https://ajdeia.sedelectronica.es>



Codi Validació: 75CZNGSQKM44DDK695YTSQPT | Verificació: <https://ajdeia.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8

desembre, més algunes factures que havien quedat pendents d'altres mesos, que no foren aprovades.

Es procedeix a la votació nominal, que queda de la següent manera:

A favor:

- Lluís Enric Apesteguia Ripoll.
- Josep Salas Jiménez.
- Blanca López Jaume.
- Maria Cristina López Martí.
- Gabriele Mariane Poppelreuter.

Abstenció:

- Francisco José Salas Santos.
- Juan Puigserver Rullán.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement dels crèdits expressats en els annexos I i II, sens perjudici d'exigir les responsabilitats corresponents per la realització de despeses sense partida pressupostària i sense prèvia contractació d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

SEGON.- Ordenar el pagament dels crèdits expressats en l'annex I i aplicar-los a les partides corresponents a càrrec del Pressupost de l'exercici 2021.

3. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL 2020

Es procedeix a la votació nominal, que queda de la següent manera:

A favor:

- Lluís Enric Apesteguia Ripoll.
- Josep Salas Jiménez.
- Blanca López Jaume.
- Maria Cristina López Martí.
- Gabriele Mariane Poppelreuter.

Abstenció:



- Francisco José Salas Santos.
- Juan Puigserver Rullán.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el compte General de l'exercici 2020 de l'Ajuntament de Deià.

SEGON.- Remetre el Compte General aprovat juntament amb tota la documentació que la integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, tal com s'estableix en l'article 212 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, en compliment dels mandats de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i altra normativa concordant, al Ministeri d'Hisenda.

4. CREACIÓ DE L'ÒRGAN DESCONCENTRAT PATRONAT DE L'HABITATGE DE DEIÀ I APROVACIÓ DELS REGLAMENTS INTERNS DE FUNCIONAMENT

El senyor Batle explica que l'Ajuntament disposava d'una Fundació de l'habitatge de Deià de l'any 1985, el qual pensàvem que podríem tornar a posar en marxa. Però, per qüestions de burocràcia, a fundació no està inscrita en el Registre corresponent i no és el més recomanable crear un ens amb aquesta forma jurídica. Per tant, la competència en matèria d'habitatge l'assumirà el propi Ajuntament a través d'un òrgan desconcentrat, que estarà format pels mateixos membres de la Fundació, és a dir:

President: Lluís Enric Apesteguia Ripoll.

Vicepresidenta: Blanca Lobo Jaume.

Vocal: Francisco Salas Santos.

Vocal: Josep Salas Jiménez.

Vocal: Sara Rodríguez Amengual.

Es procedeix a la votació nominal de la creació de l'ens: s'adopta l'acord per unanimitat dels membres presents.

Reglament que ha de regular les convocatòries per a la cessió de l'usdefruit d'habitatges privats per a crear un parc municipal d'habitatges de gestió pública per a posar a disposició dels ciutadans i de les ciutadanes del municipi: el senyor Batle que aquest Reglament pretén regular com particulars poden cedir habitatges al Patronat, a través d'un conveni de 4 anys, amb un preu



extret de la mitjana que publica el Ministeri de Treball, més una bonificació a l'IBI.

A més, en el cas d'habitatges que són allotjaments turístics, l'Ajuntament es faria càrrec d'abonar la quota per plaça amortitzada. Quan es finalitza el conveni, es retorna la casa en el mateix estat inicial (l'Ajuntament es faria càrrec també fins i tot d'una eventual i necessària reforma que requerís la vivenda). Es farà una convocatòria pública anual.

Reglament que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el patronat tingui la titularitat o l'usdefruit: el senyor Batle explica que les adjudicacions d'aquests habitatges es faran en règim de lloguer a través d'una sol·licitud prèvia i complint una sèrie de requisits.

Amb això es pretén pal·liar les dificultats per accedir a l'habitatge a Deià. El llogater no hauria de pagar el mateix import que abona l'ajuntament, sinó que s'haurà d'estar a la renda familiar.

Després d'aquesta aprovació provisional, es publicaran ambdós Reglaments en el BOIB.

Es procedeix a la votació nominal dels dos Reglaments: s'adopta l'acord per unanimitat dels membres presents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la creació de l'òrgan desconcentrat amb la denominació de *Patronat de l'Habitatge de Deià* d'acord amb el que preveu l'article 132.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

SEGON.- Aprovar el Reglament intern de funcionament d'aquest òrgan desconcentrat: "Reglament de l'ajuntament de Deià que ha de regular les convocatòries per a la cessió de l'usdefruit d'habitatges privats per a crear un parc municipal d'habitatges de gestió pública per a posar a disposició dels ciutadans i de les ciutadanes del municipi".

TERCER.- Aprovar el Reglament intern de funcionament d'aquest òrgan desconcentrat: "Reglament de l'ajuntament de Deià que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el patronat tingui la titularitat o l'usdefruit".



5. PROPOSTA I APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'OFICINA DE PREVENCIÓ I LLUITA CONTRA LA CORRUPCIÓ DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE DEIÀ

El senyor Batle explica que a l'inici d'una legislatura, els polítics han de realitzar la corresponent Declaració de béns, sumada a la publicació anual de la declaració de la renda. Per agilitzar tràmits i evitar duplicitats (ja que, s'ha de publicar a la pàgina web de l'ajuntament i enviar-ho a la OAIB), com fan altres Ajuntaments, és recomanable signar un Conveni amb la Oficina Anticorrupció de les Illes Balears, perquè facin la publicació en la seva pàgina web directament, habilitant un enllaç en la pàgina web de l'ajuntament.

Es procedeix a la votació nominal: s'adopta l'acord per unanimitat dels membres presents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la subscripció del Conveni entre l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció de les Illes Balears i l'Ajuntament de Deià.

SEGON.- Facultar al senyor Batle de l'Ajuntament de Deià per a què realitzi els tràmits necessaris per a la formalització i signatura del Conveni entre l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció de les Illes Balears (OAIB) i l'Ajuntament de Deià.

6. PROPOSTA I APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLT); DEL CATÀLEG DE FUNCIONS; I, DE L'ACORD MIXT REGULADOR DE LES CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL FUNCIONARI I PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE DEIÀ

El senyor Batle explica que es durà a terme l'exposició i l'aprovació de la RLT, el Catàleg de funcions i l'Acord mixt de forma conjunta, ja que va tot lligat.

L'aprovació d'una RLT és una obligació legal des del 1986. Amb aquest s'ha intentat remodelar certes àrees de l'ajuntament, principalment, l'àrea d'urbanisme:

- Creació de la plaça de TAG, d'Arquitecte tècnic i d'un Zelador que es dediqui a la realització de la vigilància urbanística a les obres, ja que a dia d'avui és un tasca que realitzen els municipals. S'ha de dir que



aquestes places no estan dotades econòmicament, a excepció de la plaça de TAG.

- Pel que fa al salari dels treballadors, s'han legalitzat, ja que no tenien cap lògica la seva configuració (complements no legals i establerts de forma lliure). El resultat ha sigut a de passar de places que n anaven lligats el salari amb la responsabilitat, amb les places amb més responsabilitat els pertoca, com és lògic, major complement salarial. D'aquesta manera, s'ha emprat un sistema objectiu de baremació amb punts pel càlcul de les noves retribucions i, a més a més, d'acord amb les retribucions del personal d'altres ajuntaments del nostre mateix tamany.
- Així mateix, la RLT serà pública, per donar transparència i claredat en les retribucions dels treballadors públics en front els ciutadans.

Pel que fa al Catàleg de funcions, aquest ha sigut negociat amb els Sindicats. S'ha intentat adequar les funcions i tasques d'acord amb les responsabilitats de cada treballador.

Pel que fa a l'Acord mixt regulador, es tracta d'un conveni laboral, també negociat amb els sindicats. Mos hem basat en els convenis d'altres ajuntaments. S'ha intentat resoldre alguns conflictes històrics, com el tema de les hores extres i les vacances.

És un Conveni que es pot modificar i que servirà de cara al futur.

Es procedeix a la votació nominal: s'adopta l'acord per unanimitat dels membres presents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la Relació de Llocs de Treball (RLT) i el Catàleg de funcions de l'Ajuntament de Deià, que conformaran un únic document.

SEGON.- Aprovar la nova estructura salarial, regularitzada i adequada a la normativa vigent, del personal al servei de l'Ajuntament de Deià.

TERCER.- Aprovar l'Acord mixt regulador de les condicions laborals del personal funcionari i personal laboral de l'Ajuntament de Deià.

QUART.- Facultar al senyor Batle de l'Ajuntament de Deià per a què realitzi tots els tràmits necessaris per a l'aplicació de la nova Relació de Llocs de Treball, de la nova estructura salarial i de l'Acord mixt regulador de les



condicions laborals del personal al servei de l'Ajuntament de Deià i, especialment, a fer efectiva la publicitat de la RLT i de l'Acord mixt.

7. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA EMESOS DES DEL DIA 25 DE NOVEMBRE D E2021, DATA DEL DARRER PLE ORDINARI CELEBRAT

ACORD:

ÚNIC.- Aprovar donar-se per assabentat dels Decrets d'Alcaldia emesos des del dia 25 de novembre de 2021 i inclosos en l'expedient del present Ple ordinari.

8. TORN OBERT DE PARAULES

El senyor Batle explica que el dia d'ahir s'havia de reunir amb els pares de l'escola, però que al final es va anul·lar per mor de la Covid-19.

Per fer front a l'obra de l'escoleta necessitem fons extraordinari per fer-mos càrrec. Per una banda, haurem de contractar un arquitecte per a què ens redacti el projecte de les obres, ja que l'arquitecte municipal encara es troba de baixa mèdica.

Davant la insuficiència de fons municipals, es realitzarà l'execució amb una subvenció del Consell de Mallorca.

La intenció és realitzar les obres que facin falta, ja que no tenim límit pressupostari.

Només falta parlar amb els pares.

També és necessari desembossar les licitacions que tenim en marxa.

La secretària explica que el pròxim dilluns es preveu que es publicaran les licitacions pendents: obres, adquisició drets d'autor, pla general i seguiment licitació de recollida de residus porta a porta.

El senyor Batle, explica que pel que fa al tema de la Covid-19, ens han donat les indicacions des de la CAIB per, a partir d'ara, com fins Sant Sebastià. Hem de tenir seny, passar aquesta onada lo millor possible, mínim de vida social i convivència; seny i responsabilitat. Vos aniré informant al respecte.



Moltes gràcies i enhorabona a tots per tota la feina realitzada. Esperem moltes alegries per aquest any 2022 i molts d'anys a tots!

S'aixeca la sessió essent les 17:45 hores.

La secretària

Vist i Plau
El President del Ple,

Siham Ferdi Sabir

Lluís Enric Apesteguia Ripoll

