



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

“PROJECTE D’ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA REALITZACIÓ D’ACTIVITATS ADMINISTRATIVES DE CONTROL, SUPERVISIÓ I VERIFICACIÓ DE LICÈNCIES, COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES AMB MOTIU DE L’OBERTURA D’ESTABLIMENTS”

Article 1

Fonament legal De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la prestació d'activitats administratives de control, supervisió i verificació de llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables amb motiu de l'obertura d'establiments.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Deià s'ajusten al marc normatiu.

2. Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per establiment el lloc o local en què habitualment s'exerceixi o s'hagi d'exercir qualsevol activitat per a l'obertura i funcionament de la qual sigui necessària, en virtut de precepte legal, l'obtenció de la llicència municipal, comunicació prèvia o declaració responsable.

3. Té la consideració d'obertura:

- a) La instal·lació per primera vegada de l'establiment per començar les activitats.
- b) La variació o ampliació de l'activitat desenvolupada a l'establiment, encara que continuï el mateix titular.
- c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que se'n faci i que afecti les condicions assenyalades en el número 1 d'aquest article, que exigeixi nova verificació.

4. S'entén per establiment industrial o mercantil tota edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge, i que:

- a) Es dediqui a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques.
- b) Encara que no s'hi desenvolupin aquelles activitats però serveixin d'auxili o complement o hi tinguin relació de forma que els proporcionin beneficis o aprofitament, com per exemple: seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

5. La taxa s'aplicarà a les activitats previstes a l'apartat 1 del present article en els supòsits de règim d'intervenció administrativa mitjançant autorització, en les declaracions responsables i comunicacions prèvies.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lacions que es pretén exercir o, si escau, s'exerceixi a l'establiment.

2. Tindran la condició de substituïts del contribuent les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 23.2.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, propietaris dels immobles en els quals es pretén desenvolupar o ja s'està desenvolupant l'activitat.

Article 4. Responsables

En matèria de responsabilitat tributària s'estarà al disposat a la Llei General Tributària, i a la resta de disposicions que siguin aplicables.

<u>TIPUS D'ACTIVITAT O INSTAL·LACIÓ</u>	<u>TARIFA/€</u>
ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS	
FINS A 150M2 *	700,00
DE 150M2 FINS A 500M2 *	700,00€ + 0,30€/m2 que excedeixi de 150
DE 500M2 FINS A 1.000M2 *	805,00€ + 0,24€/m2 que excedeixi de 500
DE MES DE 1.000M2 *	925,00€+0,18€/m2 que excedeixi de 1.000
ACTIVITATS PERMANENTS MENORS	500,00
ACTIVITATS PERMANENS INNOQÜES	200,00
ACTIVITATS NO PERMANENTS MAJORS	
AFORAMENT FINS 250	100,00
AFORAMENT DE 251 A 500	150,00
AFORAMENT DE 501 A 1.000	200,00
AFORAMENT DE 1.001 A 2.000	250,00
AFORAMENT DE MES DE 2.000	300,00
ACTIVITATS NO PERMANENTS MENORS	75,00



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ACTIVITATS NO PERMANENS INNOQUES	50,00
ACTIVITATS ITINERANTS MAJORS	
Fins 15 dies	100,00
De 16 a 45 dies	150,00
De 46 dies a 3 mesos	200,00
ACTIVITATS ITINERANTS MENORS	
Fins 15 dies	75,00
De 16 a 45 dies	100,00
De 46 dies a 3 mesos	150,00
ACTIVITATS ITINERANTS INNOQUES	
Fins 15 dies	50,00
De 16 a 45 dies	75,00
De 46 dies a 3 mesos	100,00
CANVIS DE TITULARITAT	150,00

* En les modificacions d'activitats permanents majors, la superfície computable correspondrà a la superfície modificada o ampliada si es tracta de modificacions simples o importants. La superfície computable correspondrà a la totalitat de l'activitat quan es tracti de modificacions substancials.

Article 6. Exempcions i bonificacions

No es concedeix cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7. Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir, quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueixi el fet imposable. A tal efecte, s'entendrà iniciada tal activitat a la data de presentació de la documentació per a l'inici de l'actuació municipal corresponent, moment en el qual s'haurà d'ingressar la totalitat de l'import de la taxa de forma que, si no s'acredita el seu ingrés en aquest moment no s'entendrà per iniciat el procediment.

2 L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació del sol·licitat o el caràcter desfavorable de la comunicació presentada pel titular, ni per a la concessió o consentiment condicionat ni per la renúncia o desistiment del titular.

Article 8. Normes de gestió

1. La taxa s'exigirà en règim de liquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de presentar la corresponent sol·licitud, o al seu cas, en el moment d'iniciar la prestació del servei o activitat. El pagament de la taxa no pressuposa en cap cas l'atorgament de llicència o verificació conforme.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

2. En els casos en què es modifiqui o amplii l'activitat a desenvolupar, o es realitzi qualsevol altre supòsit que doni lloc al naixement de la taxa, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració aquests supòsits. En aquests casos la taxa s'exigirà en règim de liquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de presentar la corresponent modificació, i d'acord al previst al paràgraf anterior.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària i al Reglament general de recaptació, i la resta de disposicions que la desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Deià en sessió celebrada el 31 de març de 2022, entrarà en vigor i serà d'aplicació al dia següent de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.>>

El Batle,

Lluís Enric Apesteguia Ripoll