



AJUNTAMENT DE DEIÀ  
ILLES BALEARS

## ANUNCI

### SUMARI

*Acord del Ple ordinari de data 28 d'abril de 2022 de l'Ajuntament de Deià pel qual s'aprova la suspensió de tramitació i aprovació de plans de desenvolupament i instruments de gestió, d'atorgament de noves autoritzacions i llicències urbanístiques i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.*

### TEXT

El ple de l'Ajuntament de Deià celebrat dia 28 d'abril de 2022 va aprovar per unanimitat la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de noves autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

En compliment d'allò que disposa l'article 51 en el seu punt novè de la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears*, es publiquen per al seu coneixement i efectes oportuns els acords íntegres de l'esmentada aprovació.

A Deià, dia 29 d'abril de 2022

Lluís Enric Apesteguia Ripoll  
Batle de Deià

### **ACORDS DE SUSPENSIÓ DE TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DE PLANS DE DESENVOLUPAMENT I INSTRUMENTS DE GESTIÓ, D'ATORGAMENT DE NOVES AUTORITZACIONS I LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I DE LA POSSIBILITAT DE PRESENTAR COMUNICACIONS PRÈVIES**

1.- Amb la finalitat de reformar el vigent planejament urbanístic municipal i segons allò que preveu l'article 51 de la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears*, se suspenen a tot el terme municipal:

- La tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió.
- L'atorgament de noves autoritzacions i llicències urbanístiques.
- La possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

2.- Pel que fa a la lletra b de l'acord 1, queden excepcions:

- Les que tinguin a veure amb obres promogudes per les administracions públiques o les seves entitats instrumentals de dret públic. També queden excepcions aquelles obres que duguin a terme particulars en espais de titularitat pública a instància de les administracions.
- Les que tinguin a veure amb obres realitzades íntegrament a l'interior d'edificacions existents.
- Les que tinguin a veure amb obres de rehabilitació d'edificis i elements que gaudeixin de qualsevol tipus de protecció patrimonial, sempre i quan la intervenció obeeixi exclusivament al que determini la corresponent fitxa de catalogació o acord de declaració.
- Les que tinguin a veure amb instal·lacions relacionades amb la implantació de plaques solars tèrmiques o fotovoltaïques o altres fonts d'energies renovables per a la producció d'electricitat previstes a la *Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica*.
- Les que tinguin a veure amb aljubs, safarejos o dipòsits o qualsevol altra forma d'emmagatzematge d'aigua. Queden expressament suspeses les llicències i autoritzacions urbanístiques per a qualsevol obra relacionada amb piscines.





AJUNTAMENT DE DEIÀ  
ILLES BALEARS

- f) Les que tinguin a veure amb les instal·lacions o construccions indispensables per implementar els plans de circularitat o les mesures ambientals determinades en el Capítol IV del Títol V de la *Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears*.
- g) Les que tinguin a veure amb obres de restabliment de la legalitat urbanística.

3.- Pel que fa a la lletra c de l'acord 1, queden excepcionades:

- a) Les que tinguin a veure amb obres promogudes per les administracions públiques o les seves entitats instrumentals de dret públic. També queden excepcionades aquelles obres que duguin a terme particulars en espais de titularitat pública a instància de les administracions.
- b) Les que tinguin a veure amb obres realitzades íntegrament a l'interior d'edificacions existents.
- c) Les que tinguin a veure amb instal·lacions relacionades amb la implantació de panells fotovoltaics o altres fonts d'energies renovables per a la producció d'electricitat previstes a la *Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica*.
- d) Les instal·lacions o construccions indispensables per implementar els plans de circularitat o les mesures ambientals determinades en el Capítol IV del Títol V de la *Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears*.
- e) Les que tinguin a veure amb aljubs, safarejos o dipòsits o qualsevol altra forma d'emmagatzematge d'aigua. Queden expressament suspeses les comunicacions prèvies per a qualsevol obra relacionada amb piscines.
- f) Les obres que tinguin a veure amb marges i altres elements lligats al manteniment del sòl.
- g) Les que tinguin a veure amb obres de restabliment de la legalitat urbanística.

4.- La suspensió a què fa referència el punt 1 tindrà efectes durant un any o fins a l'aprovació inicial per part d'aquest ple del Pla General (PG), el Pla d'Ordenació Detallada (POD) i el Catàleg d'Elements i Espais Protegits (CEEP) del municipi de Deià.

5.- Aquesta suspensió tindrà efectes immediats des de la seva aprovació per part de l'Ajuntament de Deià i es publicarà al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, als diaris de major difusió de les Illes Balears i a la web [www.ajdeia.cat](http://www.ajdeia.cat).

