



ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA, DE CARÀCTER EXTRAORDINÀRIA, CELEBRADA EL DIA 11 DE NOVEMBRE DE 2021

A la Casa Consistorial de la Vila de Deià, a 11 de novembre de 2021, essent les 18:00 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Batle Lluís Enric Apesteguía Ripoll, i l'assistència dels Srs. Regidors citats prèviament en forma, que es diran a continuació: Sra. Gabriela Marianne Poppelreuter, Sra. Maria Cristina López Martí, Sra. Blanca Lobo Jaume, Sr. Josep Salas Jiménez, Sr. Francesc Xavier Salas Santos i el Sr. Joan Puigserver Rullán, assistits per la Secretària- interventora interina de la Corporació: Sra. Siham Ferdi Sabir.

Declarada oberta la sessió es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es dona compte de l'esborrany de l'acta remesa de la sessió ordinària de dia 29 de juliol de 2021.

El regidor de l'oposició, el senyor Francisco Javier Salas, sol·licita que, en endavant, figuri el nom de les persones que intervenen en els Plens.

Queda aprovada per unanimitat.

2. APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT

S'eleven a Ple les factures corresponents al mes d'octubre, que no han sigut tramitades d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i d'acord amb el tràmit de fiscalització prèvia (Omissió de Fiscalització Interventora).

La regidora Gabriele Marianne sol·licita que es retiri la factura núm. 384688 de la proveïdora Quirón Prevención, S.L.U amb un import de 937,15€, perquè no sigui reconeguda fins que realitzi els tràmits oportuns per aclarir els serveis prestats per part d'aquesta entitat.

La resta de membres es mostres a favor de retirar dita factura.



ACORD:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit corresponents a les factures del mes d'octubre adjuntades a l'annex I, a excepció de la factura núm. 384688 de la proveïdora Quirón Prevención, S.L.U amb un import de 937,15€.

SEGON.- Ordenar, conseqüentment, el pagament de les factures aprovades en l'acord anterior.

Vots a favor:

Lluís Enric Apesteguia Ripoll, Gabriela Marianne Poppelreuter, Maria Cristina López Martí, Blanca Lobo Jaume, Josep Salas Jiménez.

Abstenció:

Sr. Francesc Xavier Salas Santos i el Sr. Joan Puigserver Rullán.

3. REVISIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'ICIO

El Batle explica que la modificació que es planteja consta de dues parts: per una banda, el tipus de gravamen i, per altre banda, s'introdueixen tota una sèrie de bonificacions, principalment dirigides a la millora de l'eficiència energètica.

El tipus de gravamen passa a ser del 4%.

Les bonificacions són les següents:

- Bonificar al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres per a la millora de l'eficiència energètica d'edificis preexistents.
- Bonificar al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres la finalitat de les quals sigui la producció i aprofitament d'energia solar.
- Bonificar al 75% a favor d'obres a edificacions preexistents que tinguin com a finalitat la restauració, conservació, adequació o consolidació segons allò determinat a la normativa sobre preservació del patrimoni.
- Bonificar al 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb diversitat funcional.
- Bonificar al 90% quan concorrin les següents circumstàncies:
 - a. Els subjectes passius siguin menors de 35 anys.
 - b. Acreditin el 100% de la propietat de l'habitatge o solar mitjançant còpia del títol de propietat.



- c. Es tracti del primer habitatge. Per tenir la consideració de primer habitatge només podrà ser titular d'un únic immoble amb ús residencial.
 - d. No percebin una renda superior al 2,5 del salari mínim interprofessional, pel que haurà de presentar còpia de la declaració de la renda o documentació acreditativa de la no obligació de presentar-ne.
- Bonificar al 50% les obres lligades a la implantació d'activitats econòmiques diferents al turisme, la construcció, la restauració o la jardineria.

El senyor Francisco Javier Salas sol·licita la possibilitat de bonificar la construcció de VPO's al 90%, que seria interessant la seva inclusió en aquestes modificacions.

El senyor Batle es mostra a favor de la proposta i respon que consultarà si la normativa en matèria d'hisendes locals així ho permet, ja que les bonificacions estan taxades per Llei.

Respecte de les bonificacions d'energia, el senyor Francisco Javier Salas insisteix que s'han d'eleva al màxim els percentatges.

Finalment, el Batle explica que aquestes modificacions fiscals estiran subjectes als informes preceptius de Secretaria, Intervenció, Tresoreria i a dictamen de la Comissió d'Hisenda i Comptes.

Votació: tots a favor, unanimitat.

ACORD

ÚNIC.- Aprovar el projecte de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) amb les modificacions proposades i, donar inici al tràmit legal per a la seva aprovació.

4. REVISIÓ DE L'ORDENANÇA DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

El senyor Batle explica que la modificació que es planteja és la de incloure tota una sèrie de bonificacions també, principalment, en matèria d'eficiència energètica.



Les bonificacions són:

- Bonificar al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres per a la millora de l'eficiència energètica d'edificis preexistents.
- Bonificar al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres la finalitat de les quals sigui la producció i aprofitament d'energia solar.
- Bonificar al 75% a favor d'obres a edificacions preexistents que tenguin com a finalitat la restauració, conservació, adequació o consolidació segons allò determinat a la normativa sobre preservació del patrimoni.
- Bonificar al 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb diversitat funcional.
- Bonificar al 90% quan concorrin les següents circumstàncies:
 - a. Els subjectes passius siguin menors de 35 anys.
 - b. Acreditin el 100% de la propietat de l'habitatge o solar mitjançant còpia del títol de propietat.
 - c. Es tracti del primer habitatge. Per tenir la consideració de primer habitatge només podrà ser titular d'un únic immoble amb ús residencial.
 - d. No percebin una renda superior al 2,5 del salari mínim interprofessional, pel que haurà de presentar còpia de la declaració de la renda o documentació acreditativa de la no obligació de presentar-ne.
- Bonificar al 50% les obres lligades a la implantació d'activitats econòmiques diferents al turisme, la construcció, la restauració o la jardineria.

Votació: tots a favor, unanimitat.

ACORD

ÚNIC.- Aprovar el projecte de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques amb les modificacions proposades i, donar inici al tràmit legal per a la seva aprovació.

5. REVISIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES LIMITAT I CONTROLAT AMB PARQUÍMETRES I LES SEVES TAXES

El senyor Batle recorda que es va signar un conveni amb la propietat de Son Marroig amb el compromís d'introduir l'ORA a l'estacionament de la zona.



El senyor Francisco Javier Salas demana si els residents de Deià, amb targeta ZAR, es troben exemptes de pagar. A lo que el senyor Batle contesta afirmativament.

El senyor Francisco Javier Salas insisteix en que les normes s'han de fer complir.

Votació: tots a favor, unanimitat.

ACORD

ÚNIC.- Aprovar el projecte de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'estacionament de vehicles limitat i controlat amb parquímetres i les seves taxes amb les modificacions proposades i, donar inici al tràmit legal per a la seva aprovació.

6. REVISIÓ DE L'ORDENANÇA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

El senyor Batle explica que, actualment, tenim el tipus de gravamen de l'impost de l'IBI al percentatge mínim que es permet legalment. És a dir, la Llei ja no ens permet baixar més l'impost de l'IBI.

Es proposa la modificació de l'esmentada ordenança en el sentit d'incloure bonificacions addicionals, principalment en relació amb la instal·lació de plaques fotovoltaïques:

S'estableixen les següents bonificacions per immobles que tinguin instal·lacions d'energia fotovoltaïca o anàlogues:

Aquesta bonificació serà de del 10% i s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud, i amb els següents condicionants:

Que sigui el domicili habitual de la persona sol·licitant, i hi estigui empadronada.

La instal·lació solar fotovoltaïca tenguin com a mínim una producció elèctrica del 30 % de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.



El senyor Joan Puigserver comenta que a altres ajuntaments han aplicat la bonificació a terminis de 3, 4 i 5 anys segons l'eficiència.

El senyor Batle exposa que la intenció és donar senzillesa als tràmits administratius i que, per això, es pren de valor el percentatge de consum habitual d'energia.

Votació: tots a favor, unanimitat.

ACORD

ÚNIC.- Aprovar el projecte de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de l'IBI amb les modificacions proposades i, donar inici al tràmit legal per a la seva aprovació.

7. REVISIÓ DE L'ORDENANÇA DE L'OCUPACIÓ DE TERRENY PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, ENDERROCS, ETC

El senyor Batle explica que aquest estiu hem tingut molts de problemes amb les obres i el tancament de carrers sense autorització prèvia.

Arran d'aquests conflictes, ha resultat necessari introduir una modificació a l'ordenança corresponent sobre el procediment a seguir per a les sol·licituds de tancament de carrers.

També s'ha inclòs un article sobre el règim sancionador en cas d'infracció.

S'introdueix també la decisió de no autoritzar tancaments durant determinades èpoques de l'any:

Article 5è. Calendari especial d'estiu i criteri d'autorització

Durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre no es concedirà permís per a tancaments de carrers, exceptuant casos de força major que hauran de ser degudament justificats en la sol·licitud i rebre autorització pertinent de la batlia.

Durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre no es concediran en cap cas ocupacions de carrer superiors a les 2 places d'aparcament o els metres equivalents.



En qualsevol cas i en qualsevol període de l'any les autoritzacions podran esser denegades de forma motivada per part de la batlia si existeix un interès general que sempre ha de prevaldre.

El senyor Francisco Javier Salas explica la necessitat de regular una taxa en concepte de fiança subjectes a la concessió de qualsevol llicència urbanística que impliqui els carrers, mobiliari o qualsevol altre zona pública, per tal de fer front als desperfectes provocats per les obres i que, després s'ha d'arreglar amb càrrec a l'ajuntament. Amb el depòsit d'una fiança prèvia, el promotor es compromet a deixar la situació de la zona pública afectada per l'obra en les mateixes condicions en què es trobaven abans de les obres. Insisteix també en què les normes s'han de fer complir.

Votació: tots a favor, unanimitat.

ACORD

ÚNIC.- Aprovar el projecte de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'ocupació de terreny públic amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs etc, amb les modificacions proposades i, donar inici al tràmit legal per a la seva aprovació.

8. CONVOCATÒRIA DE REFERÈNDUM MUNICIPAL SOBRE LA MOBILITAT I L'APARCAMENT AL MUNICIPI DE DEIÀ

El senyor Batle explica que els referèndums municipals prevists en el programa electoral ja s'han dut a terme, però que és necessari realitzar-ne un altre.

L'objecte del referèndum que es proposa suposa un canvi substancial en el municipi que, és millor consultar amb el poble, que siguin els veïnats qui es pronunciïn al respecte.

El senyor Batle explica que les preguntes proposades són les següents:

1. Consideres que les zones actualment delimitades com a ZAR haurien de passar a ser ACIRE, de forma que a més de prohibir que hi aparquin els no residents també es prohibeixi que hi circulin els no residents?
2. Consideres que s'ha de mantenir la modalitat de targeta temporal de resident (la blava), que s'atorga als vehicles que no paguen l'impost de circulació a Deià però els titulars dels quals hi tenen una casa en propietat o en lloguer?



3. Consideres que la Plaça des Puig ha de ser una zona lliure de vehicles estacionats?

El senyor Francisco Javier Salas comenta que està a favor de qualsevol consulta que es realitzi al poble. Sol·licita, així mateix, que la tercera pregunta també la contestin tots els veïnats. També sol·licita que, a part de plantejar que sigui lliure de vehicles, també hauria de ser lliure d'altres mobiliaris no públics. I, com sempre, s'ha de fer complir.

Votació: tots a favor, unanimitat.

ACORD

ÚNIC.- Aprovar la proposta de referèndum municipal i autoritzar el seu tràmit en els termes que la legislació disposa.

9. PLA DE GESTIÓ SOSTENIBLE DE L'AIGUA I MESURES D'ACTIVACIÓ FRONT A EPISODIS DE SEQUERA DEL MUNICIPI DE DEIÀ

El senyor Batle explica que hem d'adaptar un Pla de gestió de l'aigua que condueixi a un consum més eficient de l'aigua a través de d'una sèrie de mesures segons els períodes de l'any en què ens trobem (èpoques de sequera o no).

Deià sofreix de manca d'aigua els períodes d'estiu degut a l'augment considerable de la població (turisme), però la resta de l'any no és un poble amb sequera.

Deià es troba enquadrada dins el que es denomina Tramuntana Nord, però el comportament de la sequera en el poble s'assembla més a Tramuntana Sud.

S'hauria de mirar de sol·licitar a la Direcció General de Recursos Hídrics el canvi de conca, per passar a formar part de Tramuntana Nord i que així s'activin les alertes per sequera quan és pertinent.

El senyor Francisco Javier Salas coincideix amb aquesta idea i en sol·licitar el canvi de conca, per formar part de la mateixa que del poble de Sóller, per proximitat.

Votació: tots a favor, unanimitat.



ACORD

ÚNIC.- Aprovar el Pla de Gestió de l'Aigua i Mesures d'Activació Front a episodis de sequera del municipi de Deià.

10. APROVACIÓ DEL NOU NOMENCLÀTOR DE CARRERS

El senyor Batle exposa els canvis de carrers que es pretén realitzar per tal de recuperar la toponímia dels noms dels carrers, evitar confusions de carrers i augmentar els noms de carrers de dones amb la intenció de feminitzar els carrers.

Tots els carrers, excepte l'Empeltada, encara tenen la versió en castellà de l'època del franquisme, i s'han de canviar al seu nom en català.

Proposta de carrers:



Nom antic	Nom aprovat
Calle Porcho	Carrer des Porxo
	Carrer de les gallufes
	Sa Placeta
Calle Puig	Carrer des Puig
Carrer Robert Graves	Carrer de Robert Graves
Calle Pintor Sanjuan	Carrer de Claribel Alegria
Passatge sa Tanca	Carrer de Nunó Sanç
Calle Virgen de Lluc	Carrer de la Mare de Déu de Lluc
Plaza de la Iglesia	Plaça des Puig
Calle Reverendo Jerónimo Pons	Carrer de Jeroni Pons
	Costa de Santa Catalina Tomàs
Calle Ramón Llull	Carrer de Ramon Llull
	Costa de ca ses monges
Calle can Pabò	Carrer de can Pabò
Costa d'en Topa	Costa d'en Topa
	Carreró de Madò Nor Manceba
Calle es Corralet	Passatge des Corralet
Vía Archiduque Luis Salvador	Via Arxiduc Lluís Salvador
Carrer Es Verger	Carrer des Verger
Carrer de son Canals	Carrer de son Canals
Carrer / Camí de can Fussimany	Carrer de can Fussimany
Calle Viña Vieja	Carrer de sa Vinya Vella
	Passatge de sa Fàbrica
Calle can Oliver	Carrer de can Boqueta
Calle des Racó	Carrer des Racó
Camí de son Ripoll	Camí de son Ripoll
Camí des Moli	Camí des Moli
Calle Felipe Bauzá	Carrer de Felip Bauçà
Calle Font Fresca	Passatge de sa Font Fresca
Carrer Teix	Carrer des Teix
Calle es Clot	Carrer des Clot
	Carrer de can Boi
	Carreró de dia 7 de novembre



	Carreró dels Deu des Teix
	Carrer de sa Vinya des Molí
	Costa de can Renou
	Camí de baix des Penyal
	Camí de sa Síquia
Camí de can Borino	Camí de can Borino
Camí de sa Costa	Camí de sa Costa
Calle Pío XII	Carreró de la Germania
Calle san Sebastián	Carreró de sant Sebastià
Calle Obispo Simón Bauzá	Carrer del Bisbe Simó Bauçà
	Carrer des Cap des Moll
Calle son Bauzá	Carrer de son Bauçà
Urb. Ses Coves de Ca'n Puigserver	Carrer de ses Coves de can Puigserver
	Carrer del Gran i General Consell
	Carrer dels foners
Calle Lluch-Alcari	Carrer de Llucalcari
	Camí vell de Llucalcari
	Carrer de Gilabert de Cruïlles
Nucli Cala Deià	Carrer de sa Cala de Deià
Carrer de Francisco Mas	Carrer de Francisco Mas
Carrer de la Balanguera	Carrer de la Balanguera
Carrer de Jaume I	Carrer de Jaume I
Plaça Toni Jiménez	Plaça de Toni Jiménez
Carrer dels Còdols Blancs	Carrer dels Còdols Blancs
Carrer sor Francinaina Cirer	Carrer de s'Empeltada

A continuació, el senyor Batle explica que aquesta és una proposta provisional que es sotmetrà a exposició pública (pàgina web de l'ajuntament, tauló d'anuncis i xarxes socials) fins el dia 22 de novembre de 2021 perquè els veïnats presentin les al·legacions que estimin oportunes.

Serà tractat i aprovat de forma definitiva en el pròxim Ple ordinari de dia 25 de novembre de 2021.

Es farà efectiu el canvi una vegada tinguem l'enumeració dels carrers per tal de fer el procés de canvi de nom i numeració a la vegada.

Votació: tots a favor, unanimitat.



ACORD

ÚNIC.- Aprovar la proposta provisional del nou nomenclàtor viari del municipi de Deià i atorgar un termini de 12 dies naturals, això és, fins dia 22 de novembre de 2021, perquè la proposta sigui exposada públicament i es presentin les al·legacions oportunes.

11. APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS D'IDEES PER DOTAR D'HIMNE EL MUNICIPI DE DEIÀ

El senyor Batle explica que en el programa electoral hi figurava dotar el poble dels signes que, fins ara només disposam d'escut.

Pel que fa a la dotació d'una bandera oficial, s'ha sol·licitat un estudi al respecte. Pel que fa a l'himne, en aquest Ple es pretén aprovar unes bases per convocar un concurs on es podrà presentar qui vulgui i, amb el nomenament d'un tribunal que valorarà les propostes.

En les bases d'aquest concurs es dona llibertat absoluta als concursants, l'única exigència és que la lletra ha de ser les *Notes de Deià* d'en Joan Alcover.

Votació: tots a favor, unanimitat.

ACORD

ÚNIC.- Aprovar les Bases que regulen la convocatòria d'un concurs d'idees per dotar d'himne el municipi de Deià.

12. TORN OBERT DE PARAULES

El senyor Joan Puigserver demana informació sobre el POS per saber quan s'iniciaran les obres.

El senyor Batle contesta que està en tràmit, que les obres han de ser licitades prèviament.

El senyor Joan Puigserver posa de manifest la problemàtica de l'Escoleta infantil que sofreix de filtracions d'aigua i que, els pares estan pensant en presentar una carta de queixa a l'ajuntament, donada la perillositat de les conseqüències que aquestes filtracions poden suposar per l'alumnat (fongs, malalties...).



El senyor Puigserver insisteix en què, per la seva part, va proposar una solució ràpida al problema, però que no s'ha realitzat res al respecte.

El senyor Puigserver es torna a oferir per solucionar-ho, quan hi ha molta pluja brolla l'aigua de les rajoles, es tracta d'una qüestió greu que afecta als al·lots de l'escoleta. A més a més, considera que l'ajuntament disposa de personal i que, d'aquesta manera, es desaprofiten els recursos propis per solucionar aquest tipus de problemes.

El senyor Batle es mostra a favor de cercar una solució a la problemàtica.

S'aixeca la sessió essent les 19:18 hores.

La secretària

Vist i Plau
El President del Ple,

Siham Ferdi Sabir

Lluís Enric Apesteguia Ripoll

