

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE DEIÀ

12574 *Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres*

Es fa públic que durant el període d'exposició pública de l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, aprovada en sessió plenària de dia 25 de juliol de 2019, BOIB nº 134 de 1 d'octubre de 2019, no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa es considera aprovat definitivament, procedint a la publicació del text íntegre de l'esmentada ordenança:

“ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r . Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable l'impost, la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Altres actuacions urbanístiques.
- e) Alineacions i rasants
- f) Obres de lampisteria i clavegueram
- g) Obres en cementiris.

Article 2n. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició d'amo de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i meritació

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el 2,40 per cent.

4.- L'impost s'esdevingui en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4.- Gestió

1.- Quan es concedeixi llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.



2.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

Article 5.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en el Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6.- Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició adicional primera

1.- Bonificar al 95% l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquestes tenen com a finalitat la construcció o rehabilitació d'aljubs o dipòsits d'aigua potable, així com dipòsits i safarejos per al reg.

2.- Aquesta bonificació es tramitarà a petició de l'interessat, presentant un pressupost individualitzat per les intervencions que facin referència exclusiva a les obres o actuacions bonificables, exclouent les altres obres que es poguessin haver sol·licitat en la mateixa petició de llicència urbanística o en la comunicació prèvia d'obres, en els mateixos terminis en què s'ha d'abonar l'Impost. La bonificació serà aprovada o denegada per Resolució de Batlia previ informe dels serveis tècnics urbanístics municipals.

3.- Si una vegada acabada l'obra es detecta que no compleix les condicions per obtenir la bonificació, es revisarà d'ofici i es procedirà a reclamar la devolució de la bonificació atorgada.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes modificacions entraran en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.”

Deià, 9 de desembre de 2019

El batle

Lluís Enric Apesteguia Ripoll

